

Settore: SP
Proponente: 91.A
Proposta: 2016/702

del 23/05/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 468

del 03/06/2016

**SERVIZI ALLA PERSONA
SERVIZI CULTURALI**

Dirigente: GASPARINI Arch. Giordano

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO A TITOLO DI VANTAGGIO ECONOMICO ALL'ISTORECO DI REGGIO EMILIA DI LOCALI A PIANO TERRA (LATO CORTILE "CASTELNOVO") SITUATI NEI CHIOSTRI DI SAN DOMENICO (VIA DANTE ALIGHIERI, 11) UTILIZZATI COME PROPRIA SEDE DALL'1-6-2013 AL 31-12-2019 E CONSEGUENTI REGISTRAZIONI CONTABILI.

IL DIRIGENTE SERVIZIO SERVIZI CULTURALI

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale del 26.04.2016 I.D. n°69, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];

con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale saranno fissati i requisiti di cui all'art. 169 del D.Lgs. 267/00;

con delibera di Giunta comunale del 14-03-2001 n. 2736/55, avente per oggetto: "Costituzione dell'Archivio storico comunale", l'Amministrazione ha avviato, in conformità con la legislazione regionale, un progetto per la realizzazione "presso i chiostrini di San Domenico, di un Polo archivistico che consenta di dotare la nostra città di uno strumento essenziale per la conservazione e la valorizzazione della memoria storica della nostra comunità. Il progetto, da anni operativo, ha consentito la realizzazione di un unico centro archivistico sulla storia della città in cui sono confluiti i materiali storicamente significativi di proprietà pubblica e privata: accanto all'Archivio storico comunale hanno così trovato una collocazione razionale, con garanzie di sicurezza e piena fruibilità, gli archivi ora dispersi o inaccessibili di enti e associazioni, di forze politiche e sindacali, di realtà economiche e cooperative";

in coerenza con quanto disposto nella succitata deliberazione del 14-03-2001, n. 2736/55, la Giunta comunale, con proprio atto del 27-04-2011, n. 7450/146, avente per oggetto: "Approvazione della convenzione con Istoreco - Associazione di promozione sociale – per la gestione scientifica e operativa del Polo archivistico comunale e per l'ideazione e la progettazione di eventi e celebrazioni relative a ricorrenze istituzionali. Assunzione di spesa per il periodo 1.4.2011-31.12.2013", ha ridefinito e ampliato funzioni e competenze di Istoreco - Istituto storico della Resistenza e della società contemporanea, del quale il Comune di Reggio Emilia è tra i soci fondatori;

con delibere del 30-05-2007, n. 10306/148, e dell'8-11-2011, n. 18527/271, la Giunta comunale ha concesso gratuitamente all'Istoreco-Istituto storico della Resistenza e della società contemporanea di Reggio Emilia, fino all'1-6-2013, i locali di proprietà del Comune di Reggio Emilia situati al piano terra dei chiostrini di San Domenico (via Dante Alighieri 11), da destinare a sede dello stesso Istituto e del Polo archivistico cittadino;

con delibera del 12/6/2013, n. 17427/125, la Giunta Comunale ha rinnovato la concessione ad Istoreco di Reggio Emilia, a titolo di vantaggio economico, degli spazi situati nei chiostrini di San Domenico utilizzati come propria sede dall'1-6-2013 al 31-12-2019, sulla base delle relazioni del Servizio gestione patrimonio immobiliare di

questa Amministrazione (in data 3-4-2013, Prot. Sez. n. 296, e 22-10-2014, Prot. Sez. n. 884);

nel medesimo atto, in ottemperanza alla “Direttiva in materia di concessione d'uso a terzi di beni immobili comunali”, in data 4-12-2012, n. 50/2012, i locali sopra citati sono stati concessi a titolo di vantaggio economico;

con determinazione dirigenziale RUD 1312 del 22-12-2015 si è provveduto ad effettuare le registrazioni contabili relative a tale concessione, sulla base delle sopra citate relazioni del Servizio gestione patrimonio immobiliare;

l'Istoreco, con lettera del 16-6-2015, Prot. n. 49/2015, in allegato al presente provvedimento (allegato 1), ha chiesto di poter ottenere il locale ex sala ristorante di proprietà comunale, ora non più utilizzato, situato al piano terra dei chiostrini di San Domenico con accesso diretto dal cortile “Castelnovo”, unitamente ai retrostanti servizi igienici e interposto spazio di disimpegno, per far fronte all'esigenza di allestire una sala conferenze e riunioni nella quale ospitare i lavori del Tavolo Reggio-Africa, con sede nello stesso Istituto, e le delegazioni internazionali che abitualmente vengono ricevute, nonché a seguito delle ulteriori acquisizioni di nuclei documentali, in particolare dell'Archivio storico delle ex Officine Reggiane, che hanno posto la necessità di reperire ulteriori spazi da destinare al Polo archivistico cittadino;

il Servizio gestione patrimonio immobiliare di questa Amministrazione, con propria lettera del 12-11-2015, Prot. Sez. n. 617, in allegato al presente atto (allegato 2), ha espresso parere positivo in merito alla richiesta formulata da Istoreco indicando modalità e costi di concessione;

l'Amministrazione comunale ritiene di accogliere la richiesta inoltrata dall'Istoreco per la concessione dei sopraccitati locali, in quanto coerente con la volontà di sostenere e valorizzare sia le iniziative dedicate ai rapporti con i paesi dell'Africa australe, e in particolare a quelle del Tavolo Reggio-Africa, sia il Polo archivistico cittadino;

l'Amministrazione comunale intende pertanto confermare ad Istoreco, come riportato dettagliatamente nella succitata lettera del Servizio gestione del patrimonio immobiliare, la concessione dei locali di sua proprietà situati al piano terra (lato cortile “Castelnovo”) nei chiostrini di San Domenico (via Dante Alighieri 11);

in seguito alle crescenti difficoltà finanziarie nelle quali si trova attualmente ad operare Istoreco - Istituto storico della Resistenza e della società contemporanea, che tuttavia, nel contempo, ha progressivamente ampliato sia il volume di documentazione storica conservata e aperta alla consultazione, sia i programmi di iniziative per le scuole e la città in generale, ritiene opportuno confermare le agevolazioni di tipo economico applicate in precedenza per quanto riguarda l'utilizzo gratuito dei locali e le conseguenti spese di gestione (riscaldamento, energia elettrica, acqua), limitatamente agli spazi utilizzati dall'Istoreco quale propria sede, in quanto i locali destinati al Polo archivistico sono da considerarsi di competenza di questa Amministrazione (delibera di Giunta comunale del 14-3-2001, n. 2736/55);

vista la relazione del Servizio gestione del patrimonio immobiliare, in data 12-11-2015 Prot. Sez. n. 617, in allegato al presente atto (allegato 2), nella quale si specifica, in particolare, che i costi relativi al canone annuo di concessione e alla gestione delle utenze (riscaldamento, energia elettrica, acqua potabile ed oneri accessori in genere) dei locali chiesti da Istoreco con lettera del 16-6-2015, Prot. n. 49/2015 (allegato 1), sono valutati annualmente in complessivi 5.200,00 euro e che il locale concesso possa essere disponibile anche per altri soggetti e/o attività di interesse istituzionale a associazioni in genere, sulla base di un calendario impegni gestito da Istoreco;

viste le precedenti relazioni del Servizio sopra citato, che fissano in complessivi euro 29.720,00 i costi annuali forfettari del canone di concessione e di rimborso delle spese di gestione delle utenze;

considerata pertanto la volontà da parte di questa Amministrazione di valorizzare il patrimonio storico documentale della città e di promuovere la conoscenza e la ricerca nell'ambito della storia contemporanea e, conseguentemente, di concedere un vantaggio economico ad Istoreco - Istituto storico della Resistenza e della società contemporanea, del quale il Comune di Reggio Emilia è tra i soci fondatori, assumendo a proprio carico gli oneri sopracitati per complessivi 5.200,00 euro annui, da sommare al precedente importo di euro 29.720,00, per un totale annuale di euro 34.920,00;

dato atto che successivamente alla pubblicazione del presente atto si procederà alla firma del verbale di consegna dei locali;

Visti:

il T.U. O.EE. LL. in particolare gli articoli 107 , 179 e 183 – comma 7;

il "Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici" approvato con delibera di Consiglio Comunale ID n. 57 del 11-4-2016;

visti inoltre:

il vigente Regolamento di contabilità comunale, in particolare gli articoli 24, 25, 32 e 36, dato atto, infine, che si rende necessario provvedere, sulla base dei vigenti principi contabili, alle conseguenti registrazioni contabili per la concessione in uso a titolo di vantaggio economico, all'Istoreco - Istituto storico della Resistenza e della società contemporanea di Reggio Emilia, dei locali situati nei chiostri di San Domenico (via Dante Alighieri 11), mediante accertamento e impegno dell'importo di euro 34.920,00 sulla base della quantificazione annua stimata nella sopra citata relazione del Servizio comunale gestione del patrimonio immobiliare;

DETERMINA

1. di concedere gratuitamente, all'Istoreco-Istituto storico della Resistenza e della società contemporanea di Reggio Emilia, il locale ex sala ristorante di proprietà comunale, ora non più utilizzato, situato al piano terra dei chiostri di San Domenico (via Dante Alighieri 11) con accesso diretto dal cortile "Castelnovo", unitamente ai retrostanti servizi igienici e interposto spazio di disimpegno, fissando la durata di tale concessione dall'1-6-2016 al 31-12-2019.
2. di prendere atto che la concessione a titolo gratuito rilasciata all'Istoreco, in forza dei provvedimenti riportati in premessa, costituisce attribuzione di vantaggio economico al medesimo soggetto.
3. di accogliere, per le motivazioni riportate in premessa, il conseguente aumento del canone di concessione, sulla base delle relazioni del Servizio gestione del patrimonio immobiliare citate in premessa, ammontante complessivamente a euro 34.920,00.
4. di provvedere, in ottemperanza ai vigenti principi contabili, alle conseguenti registrazioni contabili disponendo, sulla base delle succitate relazioni del Servizio comunale gestione del patrimonio immobiliare e della vigenza contrattuale, come in premessa specificato, quanto segue:
 - di impegnare la spesa di euro 34.920,00 con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/12/2011 1.04.04.01.001 del Bilancio dell'esercizio 2016, al capitolo 32320 del P.E.G. 2015 denominato "Contributi per vantaggio economico da concessione spazi di proprietà comunale assegnati al servizio Biblioteche", codice progetto 2015 – PG 9123, centro di costo 0246, codice Coge IL, contabilità ambientale non rilevante, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo;
 - di accertare l'entrata di euro 34.920,00 al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011 3.01.03.01.003 del Bilancio dell'esercizio 2016, al capitolo 3490 del P.E.G. 2015 denominato "Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al servizio Biblioteche", codice progetto P.E.G. 2015 – PG 9123, centro di costo 0246, codice Coge CI, provvedendo ad emettere reversale di incasso per pari importo.
5. di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui agli articoli 179 e 183 comma 7 del Decreto legislativo n. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
(Arch. Giordano Gasparini)