

Settore: CI
Proponente: 66.A
Proposta: 2016/322

del 26/05/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 454

del 30/05/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA**

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO MANCATA REALIZZAZIONE INTERVENTO EDILIZIO RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 1766/08 DEL 23/03/10 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO MANCATA REALIZZAZIONE INTERVENTO EDILIZIO RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 1766/08 DEL 23/03/10 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto PG n. 21355 del 19/05/2015, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

Considerato che:

- B.I. Beni Immobili Spa con sede a Modena in Via Strada delle Fornaci n. 20 Partita Iva 00907260368, ha presentato in data 28/01/2008, il permesso di costruire PG n. 1766/08 per la "costruzione di edificio residenziale" nell'area di proprietà, distinta al catasto terreni al foglio 215 mappale 576 posta in Via V. Cardarelli a Reggio Emilia;
- in relazione al sopraccitato permesso, la Società ha versato a titolo di contributo di costruzione complessivamente € 29.345,24, di cui € 9.897,24 per Oneri di Urbanizzazione Secondaria ed € 19.448,00 per Costo di Costruzione;
- con istanza PG n. 14172/16 del 26/02/16, B.I. Beni Immobili Spa ha chiesto la restituzione della somma versata di complessivi € 29.345,24, a seguito della mancata realizzazione dell'intervento edilizio;
- con referto esteso a tergo della suddetta richiesta PG n. 14172/16, il tecnico istruttore, a seguito di sopralluogo, ha confermato l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso di quanto richiesto;
- gli interessi legali, applicati nella misura dello 0,50% e conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 36,08.

Ritenuto pertanto doversi provvedere alla restituzione a B.I. Beni Immobili Spa di quanto versato a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107, 151-4° comma e 183-9° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore di B.I. Beni Immobili Spa, la spesa complessiva di € 29.381,32 ai seguenti capitoli:
 - € 29.345,24 a titolo di contributo di concessione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011: 2.05.04.05.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 Esercizio 2016 - al capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 41171 del P.E.G. 2015 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde" codice prodotto-progetto "6602 Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194, codice Coge KZ, non rilevante ai fini della competenza ambientale;
 - € 36,08 a titolo di interessi legali con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011: 1.10.99.99.000 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2016 al capitolo che nel P.E.G. 2016 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 39950 del P.E.G. 2015 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117, codice Coge RQ, non rilevante ai fini della competenza ambientale;

2. di liquidare e autorizzare l'emissione del relativo mandato di € 29.381,32 a favore di B.I. Beni Immobili Spa mediante accredito sul c/c bancario presso Banca Popolare Commercio e Industria ag. di Sassuolo (MO) intestato a B.I. Beni Immobili Spa Cod. IBAN IT54K050486701000000000388, come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto;

3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA**

Arch. Elisa Iori

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.