



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **114**
in data **31/05/2016**
P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasedici** addì **31 - trentuno** - del mese **maggio** alle ore **16:45** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT DELLA CITTÀ DI REGGIO EMILIA "GIULIO BIGI" – I STRALCIO

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
FORACCHIA Serena	Assessore	NO
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
NOTARI Francesco	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **IOVINELLA Rosa**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate la deliberazione della Giunta Comunale 2015/201 del 05/11/2015, con la quale si è provveduto ad approvare il progetto preliminare per l'intervento di ampliamento e riqualificazione del Palazzo dello Sport della Città di Reggio Emilia "Giulio Bigi" – I Stralcio, ammontante a complessivi € 2.000.000,00.

Dato atto che:

- il progetto è stato inviato alla Regione Emilia Romagna per concorrere al finanziamento di cui all'avviso pubblico approvato dalla Giunta Regionale con atto n. 1468 del 6/10/2015, in attuazione della prima annualità del Programma per l'impiantistica sportiva approvato con delibera dell'Assemblea Legislativa n.34/2015;
- con delibera di Consiglio Comunale recante variazione di Bilancio di Assestamento n.217 del 30/11/2015, si è prevista l'iscrizione a Bilancio di Previsione 2015-2017 - annualità 2016 - di un nuovo indebitamento per € 2.512.271,00, al fine di finanziare la quota di cofinanziamento Comunale prevista per 4 progetti tra cui quello n oggetto, per un importo massimo a mutuo di € 1.552.271,00 (importo complessivo di progetto di 2.000.000,00 di cui € 447.729,00 per contributo Regionale). Nel 2015 è stata prevista l'iscrizione in anticipazione con mezzi propri delle spese di progettazione definitiva ed esecutiva per € 125.000,00;
- con deliberazione della Giunta Regionale Prop. n. 2015/2219 in data 30/11/2015 é stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi a contributo in relazione al programma regionale per l'impiantistica sportiva 205 – 2017 ex Legge Regionale 13/2000, per la quale il Comune di Reggio Emilia, sulla base del progetto preliminare approvato, ha inoltrato istanza di ammissione a finanziamento; detta deliberazione regionale ha connesso al Comune un contributo in conto capitale di € 506.400,00 e così per un importo di maggiore entrata di € 58.671,00 rispetto al valore originariamente presunto;
- con la determinazione a contrattare RUD 1416 del 30/12/2015 si provvedeva tra l'altro a:

- individuare, quale modalità di scelta del contraente, l'appalto integrato complesso, ponendo a base di gara il progetto preliminare ed affidando, oltre all'esecuzione dei lavori, anche la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 2 del Codice dei Contratti;
- stabilire, relativamente al bando di gara, la previsione dell'obbligo immediato per il Comune solo sulla parte delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva, subordinando l'avvio delle prestazioni contrattuali inerenti l'esecuzione dei lavori al perfezionamento del mutuo a finanziamento dell'opera (possibile solo a seguito dell'intervenuta approvazione del Bilancio 2016 e del progetto definitivo).
- a prenotare la spesa di € 120.536,00 alla missione 1 programma 6, codice del piano dei conti integrato 2.02.03.05.001 del Bilancio 2015 sul capitolo 40203/12, codice prodotto – progetto R_95102 del PEG per le spese di progettazione inserite nell'appalto, a titolo di anticipazione con mezzi propri, per permettere l'avvio delle procedure di gara, con riserva, in sede di verifica dei residui o di perfezionamento del mutuo, di procedere alla reimputazione sul 2016 della prenotazione di spesa;
- rideterminare il quadro economico progettuale nell'importo di spesa elevato da € 2.000.000,00 ad € 2.058.671,00, per effetto dell'esatto importo di contributo regionale assegnato;

Con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 640 del 29/04/2016 si approvava il “VERBALE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO COMPLESSO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI , PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA, a favore della ditta Ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. - Via Portogallo n. 60 - Modena, (C.F. e P.I.V.A. 01029050364) che ha presentato un progetto definitivo redatto dalla *Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione Soc. Coop.va – CAIREPRO – Via Meuccio Ruini n.6 – Reggio Emilia.*

Con determinazione dirigenziale RUD n. 420 del 23/5/2016 si è proceduto tra l'altro a:

- a. aggiudicare in via definitiva l'appalto alla Ditta I.T.I. IMPRESAGENERALE S.P.A. - via Portogallo n. 60 - Modena (C.F. e P.I.V.A. 01029050364 – IBAN IT55X0638512930100000001060) che si è avvalsa per la progettazione della Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione Soc. Coop.va – CAIREPRO – Via Meuccio Ruini n.6 – Reggio Emilia (C.F. e P.I.V.A. 01704960358 - IBAN IT35J0200812813000100284935);
- b. confermare in impegno di spesa la prenotazione di € 120.536,00 assunta con determina a contrattare RUD 1516 del 30/12/2015, relativa alle spese tecniche IVA e contributi previdenziali inclusi, alla missione 1 programma 6 del Titolo 2° , codice del piano dei conti integrato 2.02.03.05.001 del Bilancio 2016 sul capitolo 40203/12, codice prodotto – progetto R_95102, giusta impegno n. 2016/1693, riattivato in sede di delibera di Giunta Comunale n.49 in data 10/3/2016 di riaccertamento ordinario dei residui (ex imp. 2015/6549);
- c. dare atto che, come precisato nel bando di gara, che l'impegno di spesa e il conseguente avvio delle prestazioni contrattuali della parte relativa all'esecuzione dei lavori avverrà solo successivamente perfezionamento della copertura finanziaria e che l'aggiudicatario nulla avrà a pretendere sulla quota prevista per l'esecuzione dei lavori, né per danno emergente o lucro cessante, fino a che l'Amministrazione Comunale ne autorizzerà l'attivazione, riservandosi la medesima Amministrazione di non procedere all'esecuzione delle opere qualora si interrompesse definitivamente l'iter necessario per poter addivenire al perfezionamento della copertura finanziaria con la concessione del mutuo;

Rilevato che:

- l'opera è stata inserita nello schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2016-2018 e nell'Elenco Annuale 2016 per un importo di € 2.058.671,00 - CUP J81E15001090006 - adottato Giunta Comunale in data 22/12/2015 e dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 69 del 26/04/2016, con la quale si è previsto:
 - il ricorso all'indebitamento con l'Istituto per il Credito Sportivo per finanziare il progetto dei Lavori di Ampliamento del Palazzetto dello Sport Giulio Bigi 1°

stralcio, per un importo massimo di € 1.552.271,00, per una durata massima di 20 anni, con relativo stanziamento al Titolo 6° del Bilancio 2016, previsione che, essendo inserita in atto fondamentale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, risulta perfezionabile in termini di contrazione effettiva del mutuo dal dirigente competente con propri atti;

- la copertura dei maggiori oneri finanziari indotti connessi al nuovo debito, ai sensi art. 183, comma 7, e 200 del D.lgs 267/2000, con le coperture delle rate di preammortamento e ammortamento, ai seguenti stanziamenti del Bilancio Pluriennale: interessi alla Missione 06 Programma 1 del Titolo 1°, rimborso del capitale alla Missione 50 Programma 02 del Titolo 4;
 - l'inserimento dell'opera in oggetto nell'Elenco Annuale dei Lavori 2016 e gli stanziamenti di Bilancio 2016 per l'esecuzione dei lavori alla Missione 06 Programma 1 del Titolo 2°
- pertanto il Dirigente in Staff al Servizio Finanziario, dirigente competente in materia di assunzione e gestione dell'indebitamento, a seguito dell'approvazione del presente progetto potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla contrazione di un mutuo con l'Istituto del Credito Sportivo, per un importo di € 1.431.735,00 pari alla differenza tra l'importo complessivo di € 2.058.671,00 del q.e. del progetto definitivo e :
- la quota finanziata dalla Regione pari a € 506.400,00;
 - le spese di progettazione già impegnate e finanziate con risorse comunali pari a € 120.536,00;
- subordinatamente alla previa acquisizione del favorevole parere espresso sul progetto definitivo da parte del C.O.N.I., parere attualmente in fase di acquisizione.
- Allo stato attuale del procedimento, al fine di poter attivare la richiesta di mutuo all'Istituto del Credito Sportivo, è necessario provvedere :
- all'approvazione del progetto definitivo elaborato dall'Appaltatore, costituito dai seguenti elaborati tecnici, in atti in allegato al n. 36263 di PG:

ELABORATI GENERALI

D.AR.01.01 Relazione Illustrativa Generale /

D.AR.01.02 Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili /

D.AR.01.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti meccanici /

D.AR.01.04 Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti elettrici /

D.AR.01.05 Cronoprogramma lavori /

D.EA.01.01 Computo metrico /

D.EA.01.02 Elenco descrittivo

D.EC.01.03 Computo metrico estimativo
D.EC.01.04 Elenco Prezzi Unitari
D.EC.01.05 Analisi Prezzi
D.IT.00.01 Planimetria risoluzione delle interferenze - scala 1:200

ELABORATI ARCHITETTONICI

D.AR.02.01 Stato di Fatto - Corografia ed estratto mappa catastale varie
D.AR.02.02 Stato di Fatto - Planimetria generale con foto -scala 1:200
D.AR.02.03 Stato di Fatto - Piante -scala 1:200
D.AR.02.04 Stato di Fatto - Pianta piano Terra (+0,00) - scala 1:100
D.AR.02.05 Stato di Fatto - Pianta piano Primo (+3,10/+4,60) - scala 1:100
D.AR.02.06 Stato di Fatto - Pianta piano Secondo (+12,00) - scala 1:100
D.AR.02.07 Stato di Fatto - Prospetti EST e OVEST - scala 1:100
D.AR.02.08 Stato di Fatto - Prospetti NORD e SUD - scala 1:100
D.AR.02.09 Stato di Fatto - Sezioni scala 1:100
D.AR.03.01 Stati di Progetto - Planimetria generale con profili, pavimentazioni esterne- scala 1:200
D.AR.03.02 Stati di Progetto - Planivolumetrico - scala 1:200
D.AR.03.03 Stato di Progetto - Planimetria abbattimento barriere architettoniche -scala 1:500
D.AR.03.04 Stato di Progetto - Pianta piano Terra (+0,00) -scala 1:100
D.AR.03.05 Stato di Progetto - Pianta piano Primo (+3,10/+4,60) - scala 1:100
D.AR.03.06 Stato di Progetto - Pianta piano Secondo (+12,00) -scala 1:100
D.AR.03.07 Stato di Progetto - Pianta Copertura -scala - 1:100
D.AR.03.08 Stato di Progetto - Prospetti EST e OVEST -scala 1:100
D.AR.03.09 Stato di Progetto - Prospetti NORD e SUD -scala 1:100
D.AR.03.10 Stato di Progetto - Sezioni -scala 1:100
D.AR.04.01 Demolizioni/Costruzioni - Planimetria generale con profili -scala 1:200
D.AR.04.02 Demolizioni/Costruzioni - Pianta piano Terra (+0,00) -scala 1:100
D.AR.04.03 Demolizioni/Costruzioni - Pianta piano Primo (+3,10/+4,60) -scala 1:100
D.AR.04.04 Demolizioni/Costruzioni - Pianta piano Secondo (+12,00) -scala 1:100
D.AR.04.05 Demolizioni/Costruzioni - Pianta Copertura - scala 1:100
D.AR.04.06 Demolizioni/Costruzioni - Prospetti EST e OVEST -scala 1:100
D.AR.04.07 Demolizioni/Costruzioni - Prospetti NORD e SUD -scala 1:100
D.AR.04.08 Demolizioni/Costruzioni - Sezioni -scala 1:100
D.AR.05.01 Rendering /
D.AR.05.02 Particolari nuovi spogliatoi -scala 1:50
D.AR.05.03 Particolari bagno disabili -scala 1:20
D.AR.05.04 Involucro esterno blocco servizi in ampliamento varie
ALL. 1 Campionatura rivestimento tipo Laminam /
D.AR.05.05 Abaco serramenti -scala 1:50
D.AR.05.06 Abaco sistema frangisole di oscuramento -scala 1:50
D.AR.05.07 Particolari sistema frangisole di oscuramento- scala 1:2
ALL. 2 Campionatura sistema frangisole di oscuramento /
D.AR.05.08 Particolari nuovi parapetti interni varie
D.AR.05.09 Studio di visibilità degli spettatori scala 1:100

ELABORATI STRUTTURE

D.ST.01.01 Realzione Tecnica Strutturale /

D.ST.01.02 Relazioni di calcolo delle strutture /
D.ST.02.01 Casserature fondazioni - plinti -scala 1:50
D.ST.02.02 Pianta L1+ scale -scala 1:50
D.ST.02.03 Pianta gradonata- scala 1:50
D.ST.02.04 Pianta copertura -scala 1:50
D.ST.02.05 Sezione longitudinale centrale -scala 1:50
D.ST.02.06 Sezione longitudinale esterna ed interna -scala 1:50
D.ST.02.07 Sezione trasversale - scala 1:50
D.ST.02.08 Dettagli tipici -scala 1:50
D.ST.02.09 Armatura travi e pilastri -scala 1:50
D.ST.02.10 Armatura plinti -scala 1:50

ELABORATI IMPIANTO MECCANICO

D.IM.00.01 Realzione Tecnica Illustrativa Impianti Termomeccanici /
D.IM.00.02 Relazione di calcolo impianti termomeccanici /
D.IM.02.01 Impianto di riscaldamento e raffrescamento ambientale - Reti Idroniche -scala 1:100
D.IM.02.02 Impianto di climatizzazione - Reti Aerauliche -scala 1:100
D.IM.02.03 Impianto Idrico Sanitario- scala 1:50
D.IM.02.04 Impianto di scarico -scala 1:50
D.IM.02.05 Impianto antincendio -scala 1:100

ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO

D.IE.00.01 Relazione tecnica e specialistica /
D.IE.00.02 Relazione di calcolo /
D.IE.00.03 Valutazione del rischio dovuto al fulmine /
D.IE.00.04 Relazione impianto fotovoltaico /
D.IE.01.00 Schema elettrico unifilare /
D.IE.02.01 Piano seminterrato - Illuminazione, forza motrice, distribuzione, rete dati, predisposizione TVCC e rivelazione incendio -scala 1:100
D.IE.03.01 Piano terra - Impianto di distribuzione e forza motrice -scala 1:100
D.IE.03.02 Piano terra - Impianto di illuminazione- scala 1:100
D.IE.03.03 Piano terra-Rete dati, predisposizione TVCC - Integrazione EVAC - Rivelazione e allarme incendio -scala 1:100
D.IE.04.01 Piano Livello 1-Impianto di illuminazione scala 1:100
D.IE.05.01 Piano Livello 2-Impianto di illuminazione e predisposizione TVCC -scala 1:100
D.IE.05.02 Piano Livello 2-Impianto di rivelazione e allarme incendi- scala 1:100
D.IE.06.01 Piano copertura-Impianto fotovoltaico -scala 1:100
D.IE.06.02 Schema elettrico unifilare impianto fotovoltaico /
D.IE.07.00 Architettura impianto di rivelazione e allarme incendio scala 1:100

ELABORATI SICUREZZA

D.SC.00.01 Aggiornamento delle prime indicazioni per la stesura dei piani sicurezza /
D.SC.01.01 Layout di cantiere - Accantieramento e segnaletica - scala 1:200
D.SC.01.02 Layout di cantiere - Fasi di cantiere - scala 1:200

- rimodulare il quadro economico progettuale, a seguito dell'aggiudicazione, nel seguente dettaglio:

Ampliamento e Riqualificazione Palasport G. Bigi 1° Stralcio			
QUADRO ECONOMICO			
	DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI SINGOLE VOCI	TOTALI
A	PRESTAZIONI IN APPALTO (LAVORI + SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE)		
A1	LAVORI IN APPALTO		
A1.1	Lavori di modifica dell'edificio e nuova pavimentazione di via Guasco e via dei Servi	€ 1.157.967,52	
A1.4	Costi della Sicurezza	€ 43.532,61	
	TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 1.201.500,14
A2	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE INCLUSE NELL'APPALTO		
A2.2	Progettazione Definitiva ed Esecutiva (architettonica, strutturale, impiantistica, prevenzione incendi, coordinamento sicurezza)	€ 95.000,00	
	TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE INCLUSE NELL'APPALTO		€ 95.000,00
A	TOTALE PRESTAZIONI IN APPALTO (LAVORI + SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA)		€ 1.296.500,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)	€ 120.150,01	
B2	Contributi Previdenziali sulle SPESE TECNICHE INCLUSE NELL'APPALTO (4%)	€ 3.800,00	
B3	I.V.A SULLE SPESE TECNICHE AUMENTATE DEI CONTRIBUTI PREVIDENZIALI (22%)	€ 21.736,00	
B4	Spese tecniche Direzione Lavori (strutturale, impiantistica e coordinamento sicurezza in esecuzione e collaudi) comprensive dei contributi previdenziali e IVA	€ 71.052,80	
B5	ARREDI ED ATTREZZATURE	€ 168.000,00	
B6	RIQUALIFICAZIONE e ADEGUAMENTO TRIBUNE ESISTENTI (rimozione sedute in legno, tinteggi, sistemazione varie)	€ 72.300,00	
B7	OPERE DI URBANIZZAZIONE (allestimento cabina Enel, riqualificazione pavimentazione via Guasco da p.zza Gioberti a ingr. palazzo dello sport, sistemazione area cortiliva ex omni)	€ 143.500,00	
B8	Spostamento reti tecnologiche per interferenze	€ 16.000,00	
B9	Imprevisti ed eventuali Lavori in economia esclusi dall'appalto iva compresa	€ 65.549,55	
B10	I.V.A (22%) voci B5 B8	€ 40.480,00	
B11	I.V.A (10%) voci B7	€ 21.580,00	
B12	Incentivo ai dipendenti progettisti e direttori lavori	€ 18.022,50	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 762.170,87	
	IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)	€ 2.058.671,00	

Dato atto inoltre:

- che il progetto elaborato dall'Appaltatore è adeguatamente sviluppato rispetto al livello di progettazione definitivo, come previsto dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Titolo II Capo I Sezione III - Progetto definitivo;
- che dal presente progetto non derivano maggiori oneri gestionali indotti, in quanto il Palazzo dello Sport Giulio Bigi, immobile in carico alla Fondazione per lo Sport del

Comune di Reggio, è oggetto di concessione a titolo oneroso per il concessionario ad una società privata, la quale provvede direttamente a sostenere tutti gli oneri di funzionamento delle struttura.

Visti:

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Titolo II Capo I Sezione III - Progetto definitivo;
- i pareri di regolarità tecnica e di Regolarità contabile , formulati sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di approvare il progetto definitivo di AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT DELLA CITTÀ DI REGGIO EMILIA "GIULIO BIGI" – I STRALCIO presentato in sede di offerta della procedura aperta mediante appalto integrato complesso dalla **Ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. - Via Portogallo n. 60 - Modena**, (C.F. e P.I.V.A. 01029050364)avvalendosi della Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione Soc. Coop.va – CAIREPRO – Via Meuccio Ruini n.6 – Reggio Emilia, (risultata aggiudicataria in via definitiva costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa;

2) di rideterminare il quadro economico progettuale come in premessa dettagliato, nell'importo complessivo confermato in € 2.058.671,00;

3) di dare atto che, per le motivazioni in dettaglio riportate nelle premesse:

- a seguito dell'approvazione del presente atto e dell'ottenimento del parere favorevole del CONI, il Dirigente in Staff al Servizio Finanziario procederà a perfezionare un mutuo di 1.431.735,00 con l'Istituto del Credito Sportivo, a parziale finanziamento dell'opera;
- il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici procederà ad approvare con successivi atti la progettazione esecutiva e ad assumere, una volta perfezionato il mutuo, le operazioni contabili di impegno della spesa per l'esecuzione dei lavori sugli

stanziamenti citati nelle premesse, al fine di dare avvio alle prestazioni inerenti l'esecuzione dei lavori

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare celermente corso alla successiva fase di progettazione ed alle procedure finanziarie;

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

IOVINELLA Rosa