

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2016/694**

**del 10/06/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 855**

**del 10/06/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI AD USO POLO ASSISTENZIALE DI VIA GANDHI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI NEL CONDOMINIO GENZIANA - CONSUNTIVO 2015 E PREVENTIVO 2016.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un immobile sito nel Condominio "Genziana" di Via Gandhi, acquisito con rogito a ministero Dott. Guido Corrado in data 15/03/1985 n 24910 di Rep., nel quale hanno sede gli uffici del Polo Assistenziale Sud;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, con nota del 16/03/2016 lo Studio AM.CO. srl Amministratore del Condominio in argomento ha rassegnato il Bilancio Consuntivo 2015 ed il Bilancio Preventivo 2016, acquisito agli atti in data 23/03/2016 con n 161 di P.S., dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese approvate nell'assemblea condominiale tenutasi in data 31/03/2016, come si evince dal verbale acquisito agli atti in data 02/10/2015 al N. 545 di P.S.;

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2015</b>	<b>€ 6.033,61</b>
<b>ACCONTO</b>	<b>€ 5.810,12</b>
<b>DIFFERENZA A DEBITO</b>	<b>€ 223,49</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2016</b>	<b>€ 4.904,77</b>

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 223,49 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, l'importo da liquidare ammonta ad € 5.128,26.

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

#### *D E T E R M I N A*

- **di liquidare in complessivi € 5.128,26** la spesa relativa al Consuntivo 2015 ed al Preventivo 2016, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio GENZIANA** (CF: 91020200357) di Via Gandhi per i locali ad uso Sede Poloassistenziale Sud al seguente IBAN:  
**IT 73 S 01030 12814 000002445618;**
- che la predetta somma trova imputazione , al capitolo 32406 , c.costo 0120 e precisamente:
  - o quanto ad € 223,49 a titolo di consuntivo 2015- imp **2015/5848**
  - o quanto ad € 4.904,77 a titolo di preventivo 2016 - imp. **2016/2873**

- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Alessandro Meggiato