

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/696

del 10/06/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 856

del 10/06/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI VIA TURRI, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, SITI NEL CONDOMINIO REGGIO EST II° LOTTO AD USO CENTRO DI MEDIAZIONE SOCIALE DEI CONFLITTI-CONSUNTIVO 2014/2015 E PREVENTIVO 2015/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;

Visto l'Art.163 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n 267

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia ha acquistato da un privato un negozio sito in Via Turri, 27/A, piano terra, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 137 col mappale 145 sub 5 graffato mappale 146 sub 1, situato nel Condominio denominato "Reggio Est 1° lotto" ed in parte nel Condominio "Reggio Est 2° lotto";
- tale unità immobiliare è stata acquisita al patrimonio comunale in data 24/12/2014 con rogito del notaio Dr.ssa Anna Tieri , rep 16492/3922, trascritto a RE in data 20/01/2015 al n 1022 di R.G. e n 756 di R.P.;
- tale immobile sarà da destinare al servizio di "Centro di mediazione sociale dei conflitti", con l'intenzione di rafforzare la presenza di istituzioni pubbliche in un quartiere gravato da forti tensioni sociali, già presidiato da un Ufficio di Polizia Municipale e da un posto di Polizia di Stato;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;

Considerato altresì che:

- con nota acquisita agli atti al N. 141 del 11/03/2016 , l'Amministratore del Condominio Reggio Est 2° Lotto, Studio Graziella Castiglioni, ha inviato il Bilancio rendiconto esercizio 2014/2015 e Preventivo esercizio 2015/2016, approvati dall'assemblea del 29/02/2016 come si evince dal relativo verbale;
- l'importo da liquidare a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, ammonta ad € 454,22, come da Bilancio approvato, come da prospetto sotto riportato:

□	BILANCIO CONSUNTIVO 2014/2015		€ 872,62
□	ACCONTO	€	839,54
<hr/>			
□	DIFFERENZA A DEBITO		€ 33,08
□	BILANCIO PREVENTIVO 2015/2016		€ 421,14

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

- di approvare il Bilancio rendiconto esercizio 2014/2015 e Preventivo esercizio 2015/2016, relativo alle spese condominiali a carico del Comune per il locale situato in Via Turri, adibito a Servizio di “Centro di mediazione sociale dei conflitti” ,acquisito al Patrimonio comunale in data 24/12/2014 e situato nel Condominio Reggio Est 2° lotto, come meglio descritto in narrativa;
- **di liquidare in € 454,22** la spesa relativa ad oneri condominiali per la unita' immobiliare sopra citata, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO REGGIO EST 2° LOTTO** (C.F. 91000060359) di Via Turri -RE ;
- **di emettere mandato di pagamento** a favore del Condominio stesso con il seguente IBAN:
IT 80 D 05387 12800 000001405576;
- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2014 PD_3802 –c. costo 0120 e precisamente:
 - **quanto ad € 33,08 imp.2015/5848**
 - **quanto ad € 421,14 imp.2016/2873**
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch.Alessandro Meggiato