

Relazione di controdeduzione

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 13 DEL 01/02/2016
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. ... DEL .../.../.....

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Equipe di progettazione

coordinamento urbanistico
progettazione urbana

Marco Bertani
Matilde Bianchi, Maddalena Fortelli
Andrea Anceschi, Anna Pratissoli

coordinamento amministrativo

Giovanna Vellani
Claudia Bortolani

Servizio mobilità

Dirigente Alessandro Meggiato

INDICE

1. PREMESSE	3
2. LA PROCEDURA	3
3. OSSERVAZIONI	3
4. ESAME DA PARTE DELLA PROVINCIA E PARERI DI COMPETENZA DEGLI ENTI	4
5. ELENCO ELABORATI	5

1. PREMESSE

Oggetto della presente relazione è la controdeduzione ai pareri pervenuti relativi alla “VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO FINALIZZATA ALLA RICLASSIFICAZIONE DELLA CATEGORIA DI INTERVENTO DELL'EDIFICIO PALAZZO DELLO SPORT “GIULIO BIGI” SITO NELL'AMBITO DELLA CITTÀ STORICA, E CONTESTUALE INSERIMENTO IN POC ”.

2. LA PROCEDURA

La modifica normativa ed il contestuale inserimento in POC di cui trattasi sono stati adottati dal Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto degli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000 s.m.i., con deliberazione ID 13 del 01.02.2016.

L'Atto in oggetto è stato depositato e pubblicato presso l'Archivio Generale dal 24.02.2016 al 26.04.2016. I termini per la presentazione delle osservazioni sono scaduti il 26.04.2016.

Il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna n. 308 del 24/02/2016.

Contemporaneamente al deposito, gli elaborati della variante sono stati trasmessi a: Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Emilia Romagna, Azienda Sanitaria Locale Servizio Igiene Pubblica, ARPAE Emilia - Romagna, Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia - Romagna, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Prov. Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, Servizio Tecnico dei Bacini degli affluenti del Po, Iren Emilia spa, Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale, Agenzia territoriale dell'Emilia-Romagna per i servizi idrici e rifiuti (ATERSIR), 6^ Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù' Militari, Comando Militare Esercito Emilia -Romagna, I.G. S.p.a. Sede operativa di Parma e Amministrazione Provinciale di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale Ambiente e Politiche culturali (anche in qualità di autorità competente ai sensi della L.R. n. 9/2008) per i pareri di competenza.

3. OSSERVAZIONI

Si prende atto che durante la fase di deposito degli elaborati della variante in oggetto adottata con deliberazione consiliare ID n. 13 del 01/02/2016, iniziata il 24/02/2016 e terminata il 26/04/2016, non sono pervenute osservazioni, come da attestazione dell'Archivio Generale sull'atto di deposito PG. n. 12678/2016.

4. ESAME DA PARTE DELLA PROVINCIA E PARERI DI COMPETENZA DEGLI ENTI

Gli elaborati della variante al POC sono stati trasmessi a Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Emilia Romagna, Azienda Sanitaria Locale Servizio Igiene Pubblica, ARPAE Emilia - Romagna, Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia - Romagna, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Prov. Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, Servizio Tecnico dei Bacini degli affluenti del Po, Iren Emilia spa, Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale, Agenzia territoriale dell'Emilia-Romagna per i servizi idrici e rifiuti (ATERSIR), 6^ Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù' Militari, Comando Militare Esercito Emilia -Romagna, I.G. S.p.a. Sede operativa di Parma e Amministrazione Provinciale di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale Ambiente e Politiche culturali (anche in qualità di autorità competente ai sensi della L.R. n. 9/2008) per i pareri di competenza.

Tali pareri sono raccolti integralmente nell'Allegato A: pareri di Enti e Provincia.

Le proposte di controdeduzioni alle osservazioni, prescrizioni e condizioni formulate in sede di pareri dagli Enti competenti e dalla Provincia sono riportate nell'Allegato B: proposte di controdeduzione.

In particolare afferiscono ai seguenti pareri:

Agenzia Prevenzione Ambiente e Energia dell'Emilia Romagna (ARPAE)

Prot. 1931 del 24/02/2016;

Aeronautica Militare Comando Rete P.O.L.

Prot. 1946 del 30/03/2016;

Ausl Reggio Emilia

Prot. 0034562 del 19/04/2016;

Agenzia Mobilità Reggio Emilia

Prot. 651 del 26/04/2016;

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Prot. 4254 del 21/04/2016:

- afferente a parere Soprintendenza Belle arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Prot. 7868 del 21/04/2016

- afferente a parere Soprintendenza Archeologia dell'Emilia Romagna Prot. 3186 del 23/03/2016).

Amministrazione Provinciale di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale Ambiente e Politiche culturali

La Provincia di Reggio Emilia ha provveduto con Decreto Presidenziale n.60 del 18/05/2016 all'esame della variante, decretando, in ordine alla variante, a formulare alcune osservazioni.

Con lo stesso Decreto la Provincia di Reggio Emilia ha provveduto inoltre ad esprimere, in ordine

alla Valutazione Ambientale Strategica, parere motivato positivo con condizioni.

La proposta di controdeduzione formulata dal Servizio è stata infine esaminata dalla competente **Commissione per la Qualità' Architettonica ed il Paesaggio**, che ha espresso parere favorevole nella seduta del 06/06/2016. - Verbale n. 10, sulla rassegna PG. n. 1455/2016

5. ELENCO ELABORATI

Elenco degli elaborati oggetto della presente relazione di controdeduzione:

- Allegato A: pareri di Enti e Provincia
- Allegato B: proposte di controdeduzione

Elaborati di variante :

1_Elaborati tecnici RUE

R3.1 Disciplina urbanistico-edilizia - Area urbana (scala 1:5000)

Città Storica: disciplina particolareggiata per gli interventi sugli edifici (scala 1:2.500)
suddiviso per fogli catastali

2_Elaborati di inserimento nella programmazione del POC composto da:

PO.1 Documento Programmatico per la Qualità Urbana (estratto)

PO.2.1 Relazione illustrativa (estratto)

PO.2.2 Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale e QC (estratto)

PO.3 Norme tecniche d'attuazione (estratto)

PO.4 Localizzazione degli interventi (estratto)

Planimetria catastale ed individuazione delle proprietà

PO.4.1 Schede norma degli interventi (estratto)

PO.5 Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse (estratto)

3_ValSAT- VAS e sintesi non tecnica