

**Settore: DG**  
**Proponente: 34.B**  
**Proposta: 2016/1112**

**del 17/06/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 508**

**del 20/06/2016**

**DIREZIONE GENERALE  
APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE  
AMMINISTRATIVA**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DELLA "GESTIONE DI STRUTTURE DI ASSISTENZA ABITATIVA TEMPORANEA E ACCOMPAGNAMENTO VERSO PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI SVANTAGGIO E MARGINALITÀ SOCIALE"; LOTTO 1 (PENSIONATO CAVAZZOLI), CIG N. 662899106E LOTTO 2 (CASA ALBERGO COMUNALE) CIG N.6629056610. PERIODO – LUGLIO 2016 – GIUGNO 2018.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con Deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con incarico attribuito dal Sindaco Luca Vecchi in data 18/03/2016, PG. n. 19933 del 18/03/2016, sono state assegnate al Dott. Roberto Montagnani le funzioni di Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa dal 18/03/2016 e sino al termine del mandato del Sindaco;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2016/181 di R.U.D. dell' 08/03/2016, legalmente esecutiva in pari data, veniva tra l'altro approvata l'indizione della procedura aperta per l'affidamento del "Servizio della "Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale"; Lotto 1 (Pensionato Cavazzoli), CIG N. 662899106E Lotto 2 (Casa Albergo Comunale) CIG N.6629056610. Periodo – Maggio 2016 – Aprile 2018, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e sue ss.mm.ii., norma applicabile in quanto, in vigore alla data di indizione della procedura di gara. L'esame delle offerte e della documentazione di gara è demandata alla Commissione Giudicatrice nominata dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.
- L'importo presunto dell'appalto è di € 688.000,00 (euro seicentottantottomila/00), (oltre IVA se dovuta) complessivo per i due lotti ed è così determinato:
- Lotto 1 (Pensionato Cavazzoli) - CIG N. 662899106E. Importo Complessivo Appalto € 188.000,00 (centottantottomila/00) (oltre IVA se dovuta) (comprendenti il fatturato che sarà incamerato direttamente dall'aggiudicatario e che, tenuto conto della scarsa potenzialità contributiva degli ospiti viene calcolato presuntivamente in € 6.000,00);
- Lotto 2 (Casa Albergo Comunale) – CIG. N. 6629056610. Importo Complessivo Appalto € 500.000,00 (cinquecentomila/00) (oltre IVA se dovuta) (comprendenti il fatturato che sarà incamerato direttamente dall'aggiudicatario e che viene calcolato presuntivamente in € 76.800,00);
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n.2016/589 del 21/04/2016, veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;

- in data 22/04/2016, e 12/05/2016 si svolgevano rispettivamente la prima e la seconda seduta di gara pubblica, come consta dal verbale in atti al P.G. n.32385 del 12/05/2016 che si allega come parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale;
- con il citato verbale la commissione giudicatrice ha definito la graduatoria di gara che risulta essere la seguente:
  - LOTTO 1 – PENSIONATO CAVAZZOLI CIG N. 662899106E:– 1<sup>a</sup> classificato: Associazione Centro Sociale Papa Giovanni XXIII Onlus, Via Aldo Moro , 49 - Reggio Emilia, che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo pari 82/100; di cui offerta tecnica punti 63/80 ed offerta economica punti 20/20 (punteggio con riparametrazione: offerta tecnica, 80/80 - offerta economica 20/20), per aver presentato un'offerta economica per la realizzazione del Servizio, in ribasso dell'8% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 172.960,00 IVA Esente art. 10.21 DPR 633/72;**
  - LOTTO 2 CASA ALBERGO COMUNALE CIG N.6629056610: Dimora D'Abramo Cooperativa Sociale di Solidarieta' Via Normandia, 26 – Reggio Emilia, che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo pari a 83/100 (di cui offerta tecnica punti 63/80 ed offerta economica punti 20/20), per aver presentato un'offerta economica per la realizzazione del Servizio, in ribasso dell'8% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 490.000,00 oltre IVA 5%.**

**Richiamate:**

- la Determinazione Dirigenziale n.1341 del 23/12/2015 con la quale è stata disposta una proroga tecnica del Servizio “Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea – Pensionato Cavazzoli e Casa Albergo comunale”, per il periodo 01.01.2016 -30.04.2016, ai sensi dell'art. 125 comma 10, lett.c) del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii e in applicazione dell'art.7 del capitolato speciale d'appalto, parte integrante della determinazione Dirigenziale n.412 del 20/05/2015;
- la Determinazione Dirigenziale n.297 di RUD del 15/04/2016, “ Proroga tecnica del servizio di gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea - Pensionato Cavazzoli e Casa Albergo comunale”, con la quale è stata disposta una ulteriore proroga tecnica dei servizi in oggetto, nelle more dell'espletamento della procedura di gara aperta per la scelta del contraente, fino al 30/06/2016;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000;

Richiamato il vigente Regolamento sull'ordinamento Generale Degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010 ss.mm.ii, in particolare gli artt. 3 "Atti d'Organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali";

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Reggio Emilia.

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare il Verbale della procedura aperta per l'affidamento del "Servizio della "Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale"; Lotto 1 (Pensionato Cavazzoli), CIG N. 662899106E Lotto 2 (Casa Albergo Comunale) CIG N.6629056610. Periodo –Luglio 2016 – Giugno 2018;
2. di prendere atto delle proroghe tecniche contrattuali dall'01/01/2016 al 30/04/2016 e dall' 01/05/2016 al 30/06/2016, giusta Determinazioni Dirigenziali citate in premessa;
3. di aggiudicare in via definitiva il Servizio in argomento alle seguenti ditte:

LOTTO 1 – PENSIONATO CAVAZZOLI CIG N. 662899106E:– **1^ classificato:** Associazione Centro Sociale Papa Giovanni XXIII Onlus, Via Aldo Moro , 49 - Reggio Emilia, che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo pari 82/100; di cui offerta tecnica punti 63/80 ed offerta economica punti 20/20 (punteggio con riparametrazione: offerta tecnica, 80/80 - offerta economica 20/20), per aver presentato un'offerta economica per la realizzazione del Servizio, in ribasso dell'8% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 172.960,00 IVA Esente art. 10.21 DPR 633/72;**

LOTTO 2 CASA ALBERGO COMUNALE CIG N.6629056610: **1^ classificato:** Dimora D'Abramo Cooperativa Sociale di Solidarieta' Via Normandia, 26 – Reggio Emilia, che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo pari a 83/100 (di cui offerta tecnica punti 63/80 ed offerta economica punti 20/20), per aver presentato un'offerta economica per la realizzazione del Servizio, in ribasso dell'8% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 490.000,00 oltre IVA 5%**

4. di imputare la spesa complessiva di **€ 687.460,00** (IVA inclusa ove dovuta) come di seguito indicato:

#### **BILANCIO 2016**

- per **€ 43.240,00 (Lotto 1 Pensionato Cavazzoli)** con imputazione alla Missione/ Programma 12 04 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 1.03.02.15.008 del Bilancio 2016, al capitolo 31416 del PEG 2016 denominato: “Spesa per la Gestione di strutture e servizi per accoglienza ad immigrati ed indigenti” centro di costo 0143, codice Progetto 2016\_PD\_8722 , CIG N. 662899106E, mandando in economia per ribasso di gara e IVA non dovuta l'importo di € 6.110,00 Impegno 2016/1393;
- per **€ 128.625,00 (Lotto 2 Casa Albergo Comunale)** con imputazione alla Missione/ Programma 12 04 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 1.03.02.15.008 del Bilancio 2016, al capitolo 31416 del PEG 2016 denominato: “Spesa per la Gestione di strutture e servizi per accoglienza ad immigrati ed indigenti”, centro di costo 0142, codice Progetto 2016\_PD\_8722 CIG. N. 6629056610, mandando in economia per ribasso di gara l'importo di €. 2.625,00 Impegno 2016/1394;

#### **BILANCIO 2017**

- per **€ 86.480,00** (Lotto 1 Pensionato Cavazzoli) con imputazione alla Missione/ Programma 12 04 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 1.03.02.15.008 del Bilancio 2016 - 2018 esercizio 2017, al capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 31416 del PEG 2016 denominato:” Spesa per la Gestione di strutture e servizi per accoglienza ad immigrati ed indigenti”, centro di costo 0143, codice Progetto 2016\_PD\_8722 , mandando in economia per ribasso di gara e IVA non dovuta l'importo di € 12.220,00 - Impegno 2017/68; CIG N. 662899106E;
- per **€ 257.250,00** (Lotto 2 Casa Albergo Comunale) con imputazione alla Missione/ Programma 12 04 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 1.03.02.15.008 del Bilancio 2016-2018, esercizio 2017, al capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 31416 denominato: “Spesa per la Gestione di strutture e servizi per accoglienza ad immigrati ed indigenti” del P.E.G. 2016, centro di costo 0142, codice Progetto 2016\_PD\_8722, CIG N.6629056610, mandando in economia per ribasso di gara l'importo di €.5.250,00 Impegno 2016/67;

## BILANCIO 2018

- per **€ 43.240,00 (Lotto 1 Pensionato Cavazzoli)** con imputazione alla Missione/ Programma 12 04 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 1.03.02.15.008 del Bilancio 2016-2018, esercizio 2018 al capitolo che nel P.E.G. 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 31416 del P.E.G. 2016 denominato: "Spesa per la Gestione di strutture e servizi per accoglienza ad immigrati ed indigenti", centro di costo 0143, codice Progetto 2016\_PD\_8722 , CIG N. 662899106E, mandando in economia per ribasso di gara e IVA non dovuta l'importo di € 6.110,00 - Impegno 2018/36;
  - per **€ 128.625,00 (Lotto 2 Casa Albergo Comunale)** con imputazione alla Missione/ Programma 12 04 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 1.03.02.15.008 del Bilancio 2018, al capitolo che nel P.E.G. 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 31416 denominato: "Spesa per la Gestione di strutture e servizi per accoglienza ad immigrati ed indigenti" del P.E.G. 2016, centro di costo 0142, codice Progetto 2016\_PD\_8722, CIG N.6629056610, mandando in economia per ribasso di gara l'importo di € 2.625,00 Impegno 2018/37;
5. di subordinare la stipula del contratto alla conclusione, con esito favorevole, delle verifiche relative alla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'offerta da parte delle imprese aggiudicatrici, nonché all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge e alla rideterminazione delle economie da parte del Dirigente del Servizio Servizi Sociali; ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 del 18/08/2000 il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di Atto pubblico amministrativo, con spese a carico dell'impresa aggiudicataria.
6. di inviare alla Ragioneria il presente atto per le procedure all'art. 183 comma 7 D. Lgs. 267/2000.

**IL DIRIGENTE**

**(Dott. Roberto Montagnani)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.