

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/729

del 20/06/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 894

del 20/06/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI. NOMINA COMMISSIONE DI GARA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 552 del 14/04/2016 è stata disposta la concessione a privati, tramite gara ad evidenza pubblica, dei seguenti locali comunali:

- ☐ Via Bismantova, 13/h-i - **Immobile A**;
- ☐ Via Canalina, 23/a - **Immobile B**;
- ☐ Via Jacopo da Mandra, 32/a - **Immobile C**;
- ☐ Via Fontana, 15/a - **Immobile D**.

- con lo stesso atto sono stati approvati il bando di gara e lo schema del contratto di concessione dei locali, che sono così composti e catastalmente individuati:

- ☐ **Immobile A - Via Bismantova, 13/h-i.** Si tratta di due unità immobiliari acquistate con atto notaio Vito Abbate in data 15/06/1965 rep. 9833/4681; l'atto di compravendita indica la possibile destinazione ad ambulatorio o negozio di vendita. Entrambe le unità sono composte da spazi vendita con rispettivo retrostante servizio igienico. Sono internamente collegate e si sviluppano su unico piano, sopraelevato di alcuni gradini rispetto al piano cortilivo, con n. 2 ingressi indipendenti praticabili dal porticato condominiale. L'immobile, attualmente libero, è censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 167 col mappale 210 sub.8, di categoria C/1, classe 8, superficie catastale mq. 17,00, rendita catastale Euro 255,49 e sub.9, di categoria C/1, classe 8, superficie catastale mq. 19,00, rendita catastale Euro 285,55;
- ☐ **Immobile B - Via Canalina, 23/a.** L'unità immobiliare si trova al piano terra della palazzina residenziale ex E.C.A. nel Nuovo Villaggio Catellani, già adibita ad uso ambulatorio, si è resa recentemente disponibile causa la volontaria riconsegna da parte del medico locatario uscente. Essa è composta da spazio per uso ambulatorio con servizio igienico, sala d'attesa con ulteriore servizio igienico, ingresso e disimpegno. I locali si sviluppano su unico piano (piano terra) ed hanno ingresso indipendente dal porticato d'uso pubblico. Sono censiti al Catasto Fabbricati sul Foglio 210 col mappale 136 sub.38 di categoria A/10, classe 1, superficie catastale mq. 86,00 rendita catastale Euro 1022,58;
- ☐ **Immobile C - Via Jacopo da Mandra, 32/a.** E' stato acquisito dal Comune di Reggio Emilia nell'ambito di procedura fallimentare tramite Decreto del Tribunale di Reggio Emilia in data 14/09/1989, fallimento n 2925, registrato a Reggio Emilia in data 26/09/1989 reg. n.3393. Esso è composto da spazio per uso ambulatorio, sala d'attesa con servizio igienico, ingresso e corridoio di disimpegno. Si sviluppa su unico piano (piano terra) ed ha ingresso indipendente dal porticato d'uso pubblico. Già adibito ad uso ambulatorio, è censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 113 col mappale 126 sub.1 di categoria A/10, superficie catastale mq. 85,00 rendita catastale Euro 766,94.

- **Immobile D - Via Fontana, 15/a.** Sito al piano terra di una palazzina di proprietà comunale, nel Nuovo Villaggio Catellani, trattasi di una unità immobiliare composta da spazio per uso ufficio di superficie lorda mq. 30,00 circa, con annesso piccolo servizio igienico. Il negozio si sviluppa su unico piano (piano terra), ha ingresso indipendente ed è censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 210 col mappale 134 sub.73 di categoria A/10, classe 1, superficie catastale mq. 36,00, rendita catastale Euro 383,47.
- la gara è stata fissata per il giorno 21/06/2016 alle ore 12.00 presso la sede municipale, in P.zza Prampolini.

Visti:

- il Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- l'art. 107 del D. Lgs 267/00;
- l'art. 56 dello Statuto comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.
- il provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale del 23/05/2015 con atto n. 21333 all'Arch. Alessandro Meggiato.

DETERMINA

Di individuare i seguenti membri di commissione della gara in oggetto:

Presidente Arch. Alessandro Meggiato, Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare.

Commissario Geom. Silvano Brandi, Funzionario tecnico del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare.

Commissario Geom. Helga Concetta Tinelli, Funzionario tecnico del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare.

Le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte da Paola Riccio, Gestore dei Processi Amministrativi presso l'Area Competitività e Innovazione.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Alessandro Meggiato
MEGGIATO ALE
2016.06.20 15:35:09
CN=MEGGIATO ALESSAN
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:MGGLSN70M25
RSA/1024 bits

