

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/714

del 16/06/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 512

del 21/06/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA DITTA MIMAR SRL, PER I N. 2 BOX AUTO AL PIANO INTERRATO DEL CONDOMINIO GERRA, AD USO AUTORIMESSA POLIZIA MUNICIPALE, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ED ASSUNZIONE DI IMPEGNO A FRONTE DI RATA PASSIVA DI CANONE RELATIVA AL PERIODO GIUGNO 2016.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- ☐ il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione 2 box auto al piano interrato del Condominio "Gerra" ad uso della Polizia Municipale , di proprietà della Società MIMAR SRL., contratto Registr. N.2073 serie 3T del 15/06/2010, con decorrenza 01/06/2010 e scadenza 31/05/2016 ;

Dato atto che:

- ☐ all'art 1 del disciplinare contrattuale è previsto che lo stesso contratto si rinnovi per ugual periodo, in assenza di disdetta con preavviso di un anno da parte del Concessionario;
- ☐ non essendo intervenuta disdetta entro i predetti termini, il contratto si è rinnovato automaticamente, per ulteriori sei anni e così dal 01/06/2016 al 31/05/2022, alle medesime condizioni contrattuali e precisamente al canone annuo di € 1.594,93 + iva al 22% ;

Considerato :

- ☐ che essendosi rinnovato il contratto, si rende necessario provvedere ad impegnare la spesa di € 132,91 oltre ad iva 22% per un importo totale di **€ 162,15** prevista per il pagamento della rata relativa al canone per il periodo giugno 2016 , ad avvenuta presentazione di fattura da parte della Ditta MIMAR SRL (poiche' gli imp per le rate del II° semestre 2016 verranno assunti con successivo atto dirigenziale e prospetto liquidazione rate passive II °semestre 2016) ;
- ☐ che, agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986, si è provveduto in data 06/06/2016 ad effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia dell'imposta di registro a titolo di proroga del contratto sopra menzionato, provvedendo nel contempo al recupero del 50% della spesa a carico della controparte ;

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- ☐ l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;
- ☐ l'art. 17-ter DPR 633/72

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **di prendere atto della proroga, per il periodo dal 01/06/2016 al 31/05/2022**, del contratto di locazione, stipulato con la Società MIMAR SRL per 2 box auto al piano interrato del Condominio "Gerra" ad uso della Polizia Municipale, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo, come meglio descritto in narrativa;
2. **di impegnare a tal fine la spesa di Euro € 162,15** riferito al canone relativo al periodo giugno 2016 (poiche' gli imp per le rate del II° semestre 2016 verranno assunti con successivo atto dirigenziale e prospetto liquidazione rate passive II semestre 2016) con imputazione alla Missione Programma 03.01- codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014:01.03.02.07.001 del Bilancio 2016, capitolo **12845/1** del P.E.G. 2016 denominato "spese affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali", codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante , **come da allegato "A" parte integrante del presente atto, ;**
3. di provvedere, all'atto del pagamento della fattura, ad erogare al fornitore la parte relativa al corrispettivo della prestazione o cessione (imponibile e altre somme dovute a titolo diverso dall'iva) mentre la parte relativa all'IVA verrà versata all'erario da parte del Comune stesso ai sensi dell' art. 17 – ter del DPR 633/72;
4. di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch.Alessandro Meggiato
MEGGIATO ALE
2016.06.21 11:35:02

CN=MEGGIATO ALESSAN
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:MGGLSN70M25
RSA/1024 bits

