

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/737

del 21/06/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 908

del 22/06/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE RUD 291
DEL 13/04/2016 AD OGGETTO PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO
A MEZZO F 24 ELIDE.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- con contratto Reg. n 86820/7 serie 3 anno 2006 venivano assunti in locazione alcuni locali di proprietà della Ditta Rep. s.r.l. ubicati in edificio sito a Reggio Emilia in Via S. Pietro Martire n. 6 - piano 3, facente parte del Condominio San Pietro martire 6 – 6/1 censito al C.T. del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 133 con il mappale 433 sub. 10, così come meglio descritto nella determinazione dirigenziale n. 3059 del 16 febbraio 2006.
- la durata della locazione è stata fissata in 2 anni a decorrere dal 01/04/2006 e con scadenza al 31/03/2008;
- come emerge dal disciplinare contrattuale, è stato pattuito tra le parti la proroga del contratto alla scadenza, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di sei mesi a mezzo lettera raccomandata;
- non essendo intervenuta alcuna disdetta , in questi anni il contratto si è sempre rinnovato per ugual periodo, ad oggi sino al 31/03/2016;
- che non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini predetti, con determinazione dirigenziale RUD 291 del 13/04/2016 si è preso atto della ulteriore proroga del contratto di locazione stesso, dal 01/04/2016 al 31/03/2018, secondo quanto stabilito al punto 2 del disciplinare contrattuale, agli stessi patti e condizioni e cioè al canone annuo di € 6.970,00;
- che, agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986, si è effettuato entro i 30 giorni dalla decorrenza , **in data 22/04/2016 il**

pagamento a favore dell'Agazia delle Entrate di Reggio Emilia dell'imposta di registro pari a € 139,00, a titolo di proroga, relativa al contratto sopra menzionato ;

- **che in data 17/05/2016 si è provveduto a presentare all'Agazia delle Entrate l'attestato di versamento relativo alla proroga** del citato contratto, come previsto dall'art. 17, comma 2 D.P.R. n 131/1986, in cui è stabilito che l'attestato di versamento venga presentato entro 20 giorni dal pagamento ;

Considerato altresì:

- **che l'articolo 17D.Lgs n 185/2015 ha introdotto alcune modifiche all'art. 17 DPR del 131/1986, stabilendo il termine di 30 giorni** anche per la presentazione della comunicazione relativa alla proroga, prevedendo sanzioni per chi non ottempera entro i detti termini;

Dato atto che:

- le recenti novità normative prevedono nuovi termini per la presentazione all'Agazia delle Entrate delle comunicazioni relative alle proroghe, **occorre provvedere al pagamento di € 2,32 a titolo di sanzione**, a causa della tardiva presentazione della comunicazione relativa alla proroga del contratto in oggetto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- **di provvedere al pagamento della spesa di € 2,32 all’Agenzia delle Entrate**, per le motivazioni espresse in premessa, a titolo di sanzione per tardiva comunicazione di proroga all’Agenzia delle Entrate, relativa al contratto di locazione Reg. n 86820/7 serie T anno 2006 per i locali di proprietà della Ditta Rep. s.r.l. ubicati in edificio sito a Reggio Emilia in Via S. Pietro Martire n. 6 ad uso uffici comunali, mediante versamento telematico **tramite modello F24 ELIDE (elementi identificativi)**;
- successivamente di regolarizzare l’avvenuto pagamento della predetta somma, dando atto che tale importo trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2016 denominato “Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro”, codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, **impegno 2016/416**;
- di disporre l’invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 151, 4° comma del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Alessandro Meggiato