

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/748

del 22/06/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 528

del 24/06/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNI DI SPESA E PAGAMENTO DI RATE PASSIVE RELATIVE AL II° SEMESTRE 2016, A FRONTE DI CANONI ED ONERI DI LOCAZIONE PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA, PRESI IN CONDUZIONE DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- ☐ L'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di locazione e concessione passivi, con rate in scadenza nel II° SEMESTRE 2016, per i quali si rende necessario provvedere al pagamento delle rate relative ai canoni ed oneri nel rispetto delle scadenze previste dalle condizioni contrattuali;

Visto l'elenco delle rate passive in scadenza nel II SEMESTRE 2016 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A).

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- ☐ l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;
- ☐ l'art. 17-ter DPR 633/72

DETERMINA

- ☐ di provvedere al pagamento, alle rispettive scadenze, delle rate inerenti “RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri” in scadenza nel II° SEMESTRE 2016 per contratti relativi ad immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, a favore dei nominativi indicati nell'allegato “A” (parte integrante del presente atto);
- ☐ di provvedere a tal fine alla assunzione dei relativi impegni sui pertinenti capitoli di bilancio, come da sottoelencato elenco :
 1. quanto ad **€ 24.828,00** con imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 12845/1** del PEG 2016 denominato “spese affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali”, codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante ;
 2. quanto ad **€ 2.674,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 8495/1** del PEG 2016 denominato “ fitti passivi e spese condominiali di unità immobiliare in subaffitto a terzi fitti passivi” ,codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo 0120, contabilità ambientale non rilevante ;
 3. quanto ad **€ 195.070,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della

transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 10400/1** del PEG 2016 denominato“ “fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell’amministrazione generale fitti reali“, ,codice prodotto/progetto 2016_PD_3802,Centro di Costo 0183 ,contabilità ambientale non rilevante ;

4. quanto ad **€ 20.092,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 31825** del PEG 2016 denominato“ fitti reali di immobili destinati a centri sociali rilevante ai fini iva ,codice prodotto/progetto 2016_PD_3802,Centro di Costo 0172 ,contabilità ambientale non rilevante ;
5. quanto ad **€ 24.561,00** con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 15700/1** del PEG 2016 denominato“ “fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a scuole istruzione primarie fitti reali “ , ,codice prodotto/progetto 2016_PD_3802,Centro di Costo 0176 ,contabilità ambientale non rilevante ;
6. quanto ad **€ 7.824,00** con imputazione alla Missione Programma 03.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 31869** del PEG 2016 denominato“ “affitti passivi per strutture riguardanti la sicurezza “ , ,codice prodotto/progetto 2016_PD_3802,Centro di Costo 0173 ,contabilità ambientale non rilevante ;
7. quanto ad **€ 29.004,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 20860** del PEG 2016 denominato“ “locazioni immobili per attività culturali “ , ,codice prodotto/progetto 2016_PD_3802,Centro di Costo 0153 ,contabilità ambientale non rilevante ;
8. quanto ad **€ 29.004,00** con imputazione alla Missione Programma 12.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 29990/1** del PEG 2016 denominato“ “affitti per immobili adibiti al servizio asili nido rilevante ai fini IVA “ , ,codice prodotto/progetto 2016_PD_3802,Centro di Costo PA 06 ,contabilità ambientale non rilevante ;
9. quanto ad **€ 52.750,00** con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 31590** del PEG 2016 denominato“ “locazioni immobili per attività assistenziale “ , ,codice prodotto/progetto 2016_PD_3802,Centro di Costo 0239 ,contabilità ambientale non rilevante ;

10. quanto ad € 29.721,00 con imputazione alla Missione Programma 01.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 550/1** del PEG 2016 denominato "spese relative ad immobili adibiti a sedi dei consigli circoscrizionali fitti reali ", , codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo 0217 ,contabilità ambientale non rilevante ;
11. quanto ad € 6.309,00 con imputazione alla Missione Programma 10.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 32900** del PEG 2016 denominato "affitto aree per la sosta e la manovra degli autobus urbani ai capolinea e aree per parcheggi ", , codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo 0217 ,contabilità ambientale non rilevante ;
12. quanto ad € 62.904,00 con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 16780/1** del PEG 2016 denominato "fitti reali di immobili adibiti a scuole medie inferiori fitti reali ", , codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo 0176 ,contabilità ambientale non rilevante ;
13. quanto ad € 4.459,00 con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 31870** del PEG 2016 denominato "affitti strutture per politiche di coesione sociale ", , codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo 0180 ,contabilità ambientale non rilevante ;
14. quanto ad € 36.132,00 con imputazione alla Missione Programma 15.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 31843** del PEG 2016 denominato "fitti immobili per sede della sezione circoscrizionale dell'ufficio del lavoro ", , codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo 0120 ,contabilità ambientale non rilevante ;
15. quanto ad € 11.082,75 (unica somma disponibile ad impegnare a causa dei tagli di bilancio) con imputazione alla Missione Programma 04.06 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 19300/1** del PEG 2016 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a servizi e laboratori assistenza scolastica fitti reali ", , codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo 0180 ,contabilità ambientale non rilevante ;

Poichè la somma di € 11.082,75 sul cap. 19300/1 non è sufficiente ad ottemperare agli obblighi contrattuali(imputati a tale capitolo) a scadenza 01/07/2016, si rende necessario impegnare:

16. quanto ad **€ 5.626,00** con imputazione alla Missione Programma 01.11 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.05.999 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 32406** del PEG 2016 denominato "Oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi", , , codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo 0180 ,contabilità ambientale non rilevante;

Quanto sopra nelle more dell'approvazione della variazione di bilancio, con la quale si provvederà a rimpinguare il capitolo 19300/1 del corrispondente importo;

- ☐ di provvedere ad emettere i relativi mandati di pagamento (alle rispettive scadenze) delle rate a favore dei nominativi indicati nell'allegato "A" (parte integrante dell'atto) indicando ,in fase di liquidazione, i c.costo indicati nel prospetto ;
- ☐ di provvedere, all'atto del pagamento delle fatture, ad erogare al fornitore la parte relativa al corrispettivo della prestazione o cessione (imponibile e altre somme dovute a titolo diverso dall'iva) mentre la parte relativa all'IVA verrà versata all'erario da parte del Comune stesso ai sensi dell' art. 17 – ter del DPR 633/72;
- ☐ di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch.Alessandro Meggiato