

Settore: DG
Proponente: 34.B
Proposta: 2016/1121

del 20/06/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 523

del 23/06/2016

**DIREZIONE GENERALE
APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE
AMMINISTRATIVA**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ZONA MANCASALE -LOTTO A – LAVORI TECNOLOGICI - LOTTO B – OPERE CIVILI - CIG LOTTO A 658207541E - CIG LOTTO B 6582121A12 CUP J84E14001790004.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ZONA MANCASALE -LOTTO A – LAVORI TECNOLOGICI - LOTTO B – OPERE CIVILI - CIG LOTTO A 658207541E - CIG LOTTO B 6582121A12 CUP J84E14001790004.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale 2016/121 del 14/6/2016 , dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano delle performance , il Piano Esecutivo di Gestione 2016 , e i relativi allegati;

Visto il Provvedimento in data 18/03/2016 P.G. n. 19933, con il quale il Sindaco ha conferito al Dott. Roberto Montagnani, ai sensi dell’art. 13, sez. A, del vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi -l’incarico della responsabilità di direzione del Servizio Appalti e Contratti e semplificazione amministrativa, con validità dal 18 Marzo 2016 alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata e comunque non oltre il termine del proprio mandato;

Dato atto che il relativo bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge in data antecedente il 18 aprile 2016 e pertanto la disciplina dell’affidamento in oggetto ricade nel previgente assetto normativo di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

Premesso, inoltre, che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 210/2015 del 19/11/2015, legalmente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, avente ad oggetto la Riqualificazione urbana Zona Mancasale, che ha stabilito quanto segue:
- i lavori in argomento, suddivisi in 2 Lotti Funzionali, dovranno essere appaltati, mediante procedura aperta ex art. 55, D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., secondo il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del medesimo decreto;

- l'importo da appaltare è pari per il Lotto A) lavori tecnologici € 548.152,97, di cui € 10.001,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA; Lotto B) opere civili indicato € 1.129.528,92, di cui € 34.199,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA; - i contratti riferiti al Lotto A e al Lotto B saranno stipulati a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. lgs. 163/2006 s.m.i.;
- con Provvedimento Dirigenziale n. R.U.A.D. n 1382 del 29/12/2015 del Dirigente del Servizio competitività e innovazione sociale politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione veniva approvata la autorizzazione a contrarre ex art. 11, comma 2 del d.lgs 163/2006 s.m.i., contestuale aggiornamento del capitolato speciale d'appalto;
- con Provvedimento Dirigenziale n. R.U.A.D. n. 460 del 31/03/2016 veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in oggetto;
- in data 31/03/2016, 06/04/2016 e 13/05/2016 giusta verbale di gara in atti PG 2016/33596, si svolgevano la 1^a, la 2^a e la 3^a seduta pubblica di gara d'appalto;
- con il citato verbale, la Commissione giudicatrice ha definito la graduatoria di gara dalla quale risulta, tra l'altro:

- **LOTTO A – LAVORI TECNOLOGICI - CIG LOTTO A 658207541E**

1^a classificata: Ditta CONSORZIO STABILE MEDIL CONS A R.L., per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (punteggio totale di 86,04 di cui offerta tecnico/qualitativa 66,62/70 ed offerta quantitativa 19,42/30);

2^a classificata: Ditta ELETTRICO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE, (punteggio offerta tecnico-qualitativa 59,06/70 - punteggio offerta quantitativa 24,83/30 - totale punti 83,89/100).

- **LOTTO B - OPERE CIVILI - CIG LOTTO B 6582121A12**

1^a classificata: Ditta IEMBO MICHELE SRL, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (punteggio totale di 98,05/100 di cui offerta tecnica punti 68,05/70 ed offerta economica punti 30/30);

2^a classificata: DITTA CE.SA.CO SRL, punteggio totale di 88,36/100 di cui offerta tecnica punti 67,29/70 ed offerta economica 21,07/30), .

- con il sopra indicato verbale di gara, la Commissione giudicatrice, rilevando che la prima classificata, del LOTTO B, Ditta IEMBO MICHELE SRL, aveva ottenuto punteggi

superiori ai 4/5 rispetto ai massimi fissati dal relativo bando di gara in entrambi i parametri tecnico-qualitativo ed economico, stabiliva, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 86 c. 2 del D.Lgs. 163/2006 e sue s.m.i., di trasmettere alla Stazione Appaltante gli atti di gara ai fini dell'attuazione della procedura di verifica della congruità dell'offerta presentata dalla Ditta medesima;

- in data 18/05/2016 la Stazione Appaltante, con propria comunicazione P.G. n. 33746 invitava la Ditta IEMBO MICHELE SRL a presentare, entro il termine perentorio del 03/06/2016 ore 13,00, l'offerente a produrre giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo dei lavori offerto, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta.
- in data 01/06/2016 l'operatore economico Ditta IEMBO MICHELE SRL, con nota acquisita agli atti al n. 38418 di P.G. in pari data, presentava la documentazione a comprova della congruità dell'offerta presentata per la procedura di affidamento in argomento;
- in data 07/06/2016 con propria comunicazione P.S. 79/2016, allegata parte integrante del presente atto, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Massimo Magnani, avendo effettuato le necessarie verifiche in relazione alla documentazione inviata dall'aggiudicataria in via provvisoria di cui sopra, dichiarava congrua l'offerta della medesima.

Dato inoltre atto della comunicazione del RUP Arch Massimo Magnani in data 09/06/2016, PS n° 84, di procedere, seppur in pendenza della conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti ex art. 38 del D. Lgs. 163/2006, normativa applicabile in quanto in vigore alla data di indizione della procedura di cui all'oggetto, all'aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, sottoposta a condizione ai sensi dell'articolo 11 comma 5 d.lgs. 163/2006, per le seguenti motivazioni:

- con determina n. 12303 del 28.09.2015 è stata approvata dal Direttore Generale alle Attività Produttive, Commercio e Turismo della Regione Emilia – Romagna la bozza di schema convenzione tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Reggio Emilia, per la realizzazione e il finanziamento degli interventi da attuare nell'area produttiva ecologicamente attrezzata "Mancasale";
- con delibera di Giunta Comunale 2015_169 del 01.10.2015 è stato approvato dal Comune di Reggio Emilia il medesimo schema convenzione di cui al precedente punto 1;

- la suddetta convenzione all'allegato A stabilisce che gli interventi, finanziati dalla R.E.R. per un importo pari a € 723.299,73, dovranno essere conclusi entro il **31.12.2016**, pena la revoca del finanziamento stesso;
- il cronoprogramma dei lavori approvato nel Progetto Esecutivo, prevede una durata dei lavori, fra Lotto A e Lotto B, pari a 150 giorni.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Richiamato il vigente Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010 e sue s.m.i. in particolare gli artt. 3 "Atti di Organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali";

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Reggio Emilia.

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare in via definitiva i lavori in argomento, come segue:

LOTTO A – LAVORI TECNOLOGICI - CIG LOTTO A 658207541E

MEDIL CONSORZIO STABILE VIA VITTORIO VENETO, 29 – 82100 BENEVENTO (BN), PARTITA IVA /CODICE FISCALE 01483060628 per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (punteggio totale di 86,04 di cui offerta tecnico/qualitativa 66,62/70 ed offerta quantitativa 19,42/30); con una offerta economica in ribasso del 10,27% corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a 492.884,78 oltre IVA di cui € 10.001,09 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

LOTTO B - OPERE CIVILI - CIG LOTTO B 6582121A12

IEMBO MICHELE SRL VIA EUROPA 13 – 43015 NOCETO (PR), PARTITA IVA /CODICE FISCALE 02555430343 per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (punteggio totale di 98,05/100 di cui offerta tecnica punti 68,05/70 ed offerta economica punti 30/30); con una offerta economica in ribasso del 24,50% corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a € 861.173,18 oltre IVA di cui € 34.199,34 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

2. di dare atto che alla rideterminazione del quadro economico dei lavori e alle operazioni contabili conseguenti alle suddette aggiudicazioni si provvederà con successiva

apposita determina dirigenziale da parte del RUP Arch. Massimo Magnani, confermando altresì che gli importi riportati al punto 1) trovano copertura alla prenotazione della spesa di € euro 2.127.493,00 di cui euro 44.200,43 per oneri della sicurezza (IVA compresa), assunta con determina a contrattare RUD 1382 del 29/12/2016 alla Missione 10, Programma 05, Titolo 02, Codice del Piano dei Conti integrato, necessario per la definizione della transazione elementare, ex artt. 5 e 6, del D. Lgs n. 118/2011 02.02.01.09.999, come segue :

- quanto a € 98.249,00 al capitolo 40183/1 “Riqualficazione Urbana Zona Mancasale 1° stralcio”, imp. N° 2015/5993, 2016/376, 2016/377, 2016/378 e 2016/378/1
 - quanto a € 1.300.000,00 dal capitolo 40183/2 denominato “*Riqualficazione urbana zona Mancasale – 1° stralcio: quota fin. Con mutuo cassa DD.PP*”, allocato mediante meccanismo del Fondo Pluriennale Investimenti alla annualità 2016 per euro 1.083.826,2 imp 2016/380 e sull’annualità 2017, imp. N° 2017/56 per euro 216.173,80;
 - quanto a € 723.000,00 dal capitolo 40183/3 “*Riqualficazione urbana zona Mancasale 1° stralcio: quota fin. Regione ER progetto APEA per area ind. Mancasale*”, imp. N° 2016/381 finanziato I contributo Regionale accertato sul capitolo 9379 RA 2015, acc. n° 2015/5826 a seguito della convenzione sottoscritta dai tre enti firmatari ed acquisita in atti comunali al n. 54097/2015 di PG del 12/11/2015;
3. di subordinare la stipula dei contratti alla conclusione con esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge;
4. di dare altresì atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 192 del D.Lgs. 18 Agosto n. 267 di quanto segue:
- l'oggetto dei contratti è meglio descritto nelle premesse del presente atto e consiste nell'esecuzione dei lavori autorizzati;
 - i contratti verranno stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo, al termine di consegna della progettazione esecutiva e dei lavori ed alle modalità di esecuzione degli stessi, alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nei Capitolati Speciali d'Appalto, che costituiranno parte integrante dei contratti e che è sono stati approvato unitamente al Progetto definitivo- esecutivo dei lavori;
 - l'appalto è stato aggiudicato mediante Procedura Aperta ai sensi dell'Art.3 comma 37 e 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e sue s.m.i., con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto e, relativamente ai lavori, i contratti sono entrambi da stipularsi a corpo.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
Dott. Roberto Montagnani