



VERBALE DEL BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI DUE LOCALI COMUNALI SITI IN CENTRO STORICO.

L'anno duemilasedici (2016), il giorno 05 del mese di maggio alle ore 9,30 nella sede municipale in p.zza Prampolini, 1 presso la "saletta commissioni", si è riunita la commissione di gara designata con provvedimento dirigenziale n. 643 del 03/05/16 per procedere all'espletamento della gara di cui all'oggetto, secondo quanto previsto dal bando approvato con atto n. 286 del 29/02/2016.

La commissione è così composta:

Arch. Alessandro Meggiato
Dirigente del Servizio Gestione del
Patrimonio Immobiliare

Presidente

Dott. ssa Elena Torricella
Funzionario amministrativo
del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare

Commissario

Geom. Silvano Brandi
Funzionario Tecnico presso il Servizio Gestione
del Patrimonio Immobiliare

Commissario

Paola Riccio
Gestore dei Processi Amministrativi
presso il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare

Segretario verbalizzante.

Sono inoltre presenti:

le Sig.re Sabina Puccia e Isabella Onfiani, in qualità di testimoni, dipendenti del Comune di Reggio Emilia presso il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare.

I locali messi a bando sono due unità immobiliari: **Unità immobiliare A**, posta in P.zza Prampolini, 5/L, e **Unità immobiliare B**, posta in Via Emilia San Pietro, 12/B.

L'aggiudicazione avverrà, ad unico e definitivo incanto, in favore del concorrente che abbia presentato l'offerta economica più alta, riferita alla singola unità immobiliare.

L'importo a base d'asta, corrispondente al canone annuo per la locazione del bene, è di Euro 18.000,00 per l'U.I. A e di Euro 3.200,00 per l'U.I. B.

Le offerte devono essere in aumento rispetto al prezzo a base d'asta ed i **rilanci** ammessi sono di Euro **300,00** per l'U.I.A e di Euro **100,00** per l'U.I.B, o multipli di esso.

Sono previste le seguenti garanzie provvisorie:

- € 1.800,00 per l'unità immobiliare A;
- € 320,00 per l'unità immobiliare B.

Sabrina Puccia

Alessandro Meggiato
Elena Torricella

Paola Riccio



Il Presidente:

- dichiara aperta la gara;
- prende atto dell'avvenuta pubblicazione del bando d'asta, secondo le normative vigenti;
- dà lettura delle condizioni di vendita riportate nel bando d'asta;
- fa presente che, come da rassegna dell'ufficio Archivio Protocollo Generale del 02/05/16, è pervenuto entro il termine fissato nel bando, ovvero entro le ore 12 del giorno lunedì 02 maggio 2016, il plico n. PG 29579/16 contenente offerta per l'unità immobiliare B, dalla seguente ditta:

Andrea Beghetti, Via Emilia S. Stefano, 27, 42121 Reggio Emilia.

Il plico è sigillato, firmato sui lembi di chiusura, reca la dicitura: "Asta pubblica per la concessione di locali comunali in centro storico. Offerta per l'unità immobiliare B" ed è indirizzato al Comune di Reggio Emilia, Archivio Generale, Ufficio Protocollo, Via Mazzacurati, 11, 42122 Reggio Emilia.

Si procede all'apertura del plico.

Come prescritto nel bando, esso contiene due diverse buste, A e B.

La busta A reca la dicitura "Documentazione", la busta B "Offerta Economica" ed il nominativo dell'offerente.

Si procede con l'apertura della busta A "Documentazione" contenente:

1. Istanza di partecipazione e Dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi della L. 445/00 secondo il modello 3) allegato al bando;
2. copia del documento di identità del dichiarante in corso di validità;
3. ricevuta attestante l'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria di € 320,00.

Constatata la corrispondenza con quanto prescritto nel bando pubblico, si procede poi all'apertura della busta B recante la dicitura "Offerta Economica".

Si dà atto che l'offerta è pari ad € 5.100,00 annui (cinquemilacentoeuro) quindi è conforme alle prescrizioni del bando.

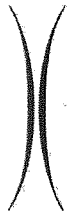
In conformità alle prescrizioni del bando il presidente della commissione dichiara aggiudicatario il sig. Andrea Beghetti, residente in Reggio Emilia, Via Emilia S. Stefano, 27, 42121 Reggio Emilia", che dichiara di presentare offerta per conto di società ancora da costituire.

Si dà atto che la presente aggiudicazione deve ritenersi provvisoria.

Fabrizio Rocca

Antonio...

Giuseppe...



All'aggiudicazione definitiva si provvederà a seguito della verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti richiesti dal bando ed all'approvazione con apposito atto del Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare del presente verbale.

Alle ore 9.54 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Alessandro Meggiato

IL COMMISSARIO

Dott.ssa Elena Torricella

IL COMMISSARIO

Geom. Silvano Brandi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Paola Riccio

I TESTIMONI

Sig.ra

Sig.ra