

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2016/768**

**del 28/06/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 557**

**del 29/06/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** BANDO CONCESSIONE LOCALI COMUNALI IN CENTRO STORICO.  
PRESA D'ATTO DELLA RINUNCIA DELL'AGGIUDICATARIO  
PROVVISORIO, APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E  
RESTITUZIONE CAUZIONE PROVVISORIA.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 286 del 29/02/2016 è stata disposta la concessione a privati, tramite gara ad evidenza pubblica, di alcuni locali comunali, non necessari per fini istituzionali, siti in Piazza Prampolini 5/L ed in Via Emilia S. Pietro, 12/B;
- con lo stesso atto sono stati approvati il bando di gara e lo schema del contratto di concessione;
- in data 05 maggio 2016 alle ore 9.30 presso la “saletta commissioni” in Piazza Prampolini, 1, si è riunita per l'espletamento della gara la commissione designata con provvedimento dirigenziale n. 643 del 03/05/2016;
- come risulta dal verbale di gara, allegato al presente atto, la commissione ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria del locale sito in Via Emilia San Pietro, 12/B, al Sig. Andrea Beghetti, residente in Reggio Emilia, Via Emilia S. Stefano, 27, 42121;
- con lettera raccomandata A/R del 06/05/2016 PS n. 226 è stata comunicata l'assegnazione provvisoria all'aggiudicatario.

Dato atto che il Sig. Andrea Beghetti con nota del 15/06/2016, ricevuta il 21/06/2016 n. PS 277, ha dichiarato di voler rinunciare all'aggiudicazione, in quanto, dopo verifiche effettuate presso gli uffici tecnici comunali, ha verificato di non poter realizzare l'attività di “Open Shop”, vale a dire, di vendita tramite distributori automatici, nella vetrina oggetto del bando;

Ritenuto pertanto di prendere atto dell'impossibilità per il Sig. Beghetti di realizzare l'attività per cause a lui non ascrivibili e quindi della sua rinuncia all'aggiudicazione di gara.

Dato atto che:

- con deliberazione della GC n. 65 del 09/04/2015 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 721 del 29/05/2015 è stata approvata la nuova struttura organizzativa di secondo e terzo livello dell'Ente, operativa dal 01/06/2015;
- in data 23/05/2015 con atto n. 21333, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale della responsabilità del “Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare” all'arch. Alessandro Meggiato sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016, n. 69, sono stati approvati il bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il PEG dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti di cui all'art. 169 del D. Lgs 267/00.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs 267/00;
- l'art. 56 dello Statuto comunale;

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

### **DETERMINA**

1. di approvare il verbale di gara del 05/05/2016, allegato al presente atto;
  2. di prendere atto della rinuncia all'aggiudicazione provvisoria da parte del Sig. Andrea Beghetti, come da lettera pervenuta il 21/06/2016 n. PS 277, e pertanto di non disporre l'aggiudicazione definitiva del bando in suo favore;
  3. di disporre la restituzione della somma di € 320,00 versata a titolo di garanzia provvisoria per la partecipazione al bando e così:
    - di accertare ed emettere reversale di incasso per la somma di € 320,00 con riferimento al titolo 9 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs 118/11 come modificato dal D. Lgs. 126/14: 9.02.04.01.001 del bilancio 2016, sul capitolo 14400/4 del PEG 2016 denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi", centro di costo 0120, (partita pendente n. 6191 del 02/05/2016);
    - di impegnare ed emettere mandato di pagamento per € 320,00 con riferimento al capitolo 59400/4 del PEG 2016 denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi", Missione/Programma 99.01, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014: 7.02.04.01.001, del Bilancio 2016, centro di costo 0120;
- nei confronti di Andrea Beghetti, nato a Reggio Emilia il 06/08/1967, C.F. BGHNDR67M06H223G e residente in Reggio Emilia, Via Emilia Santo Stefano, 27, con accredito della somma sul conto corrente: IBAN IT 53V0200867015000002676104.
4. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs 267/2000.

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Alessandro Meggiato

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.