

## Politiche per l'economia solidale, l'housing sociale e l'intercultura

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - tel. 0522/585683 - fax 0522 456506  
Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

**OGGETTO:** PROGRAMMA INTEGRATO DI PROMOZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU COMPAGNONI V-VI STRALCIO" INTERVENTI A2 E A3+B. **ATTESTAZIONE DI CARENZA IN ORGANICO PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO AL RUP.**

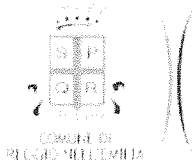
### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

#### Preso atto che:

- con Determinazione Dirigenziale, PG n° 17506 del 06/06/2013, sono stati aggiudicati, in via definitiva, i lavori di cui al punto precedente, alla ditta ITI Impresa Generale S.p.A., per un importo contrattuale complessivo di euro 2.019.322,16, di cui euro 289.514,00 per oneri relativi alla sicurezza (I.V.A. al 10% esclusa);
- in data 02/09/2013 sono stati consegnati i lavori in appalto;
- con Determinazione Dirigenziale, RUD 761/2015 del 11/08/2015, è stata approvata la prima perizia suppletiva e di variante, per l'importo di euro 124.101,02, di cui euro 59.484, per oneri della sicurezza IVA compresa (di cui euro 112.819,11 per lavori ed euro 11.281,91 per IVA al 10%), a cui ha fatto seguito una proroga del termine contrattuale di giorni trenta;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 824/2015 del 07/09/2015 sono stati approvati i lavori complementari per l'importo di euro 531.599,64 di cui euro 55.758,89 per oneri della sicurezza IVA compresa (euro 483.272,40 per lavori ed euro 48.327,24 per IVA al 10%), a cui ha fatto seguito una proroga del termine contrattuale di giorni trenta;
- con Determinazione Dirigenziale, RUD 286/2016 del 07/04/2016, è stata approvata la seconda perizia suppletiva e di variante, per l'importo di euro 127.252,63 di cui euro 22.157,52 per oneri della sicurezza IVA compresa (di cui euro 115.684,20 per lavori ed euro 11.568,42 per IVA al 10%), a cui ha fatto seguito una proroga del termine contrattuale di giorni quindici.

#### Considerato che:

- relativamente all'intervento A2, con stazione appaltante ACER Reggio Emilia, i lavori risultano completati, mentre è in via di definizione con la Regione Emilia Romagna (Ente finanziatore), l'utilizzo dei ribassi di gara ed economie per la realizzazione di ulteriori interventi finalizzati al recupero di ulteriori alloggi vuoti;
- relativamente agli interventi A3+B, i lavori sono stati ultimati in data 6/05/2016 ed è stato impartito un termine di 30 giorni per il completamento di dette imperfezioni e mancanze con scadenza per il giorno 17/06/2016;
- nell'ambito degli stessi interventi, sono in programma ulteriori lavorazioni di finitura e completamento delle aree esterne, con l'utilizzo di risorse afferenti alle somme a disposizione del quadro economico, che verranno realizzate una volta completato il collaudo tecnico-amministrativo dell'appalto in essere;



## Politiche per l'economia solidale, l'housing sociale e l'intercultura

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - tel. 0522/585683 - fax 0522 456506  
Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

- l'appalto in argomento è caratterizzato da notevole complessità ed è interessato da un'imprevista carenza di organico, delle figure tecniche deputate al supporto al Responsabile Unico del Procedimento, per motivazioni non imputabili alla Stazione Appaltante;
- sussiste la necessità di far fronte alla situazione in essere e le attività tecniche e amministrative di supporto al Responsabile Unico del Procedimento necessarie fino al 31.12.2016, possono essere come di seguito sinteticamente definite:
  - *supporto per gli stati di avanzamento lavori e procedimenti connessi;*
  - *supporto per la procedura di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera;*
  - *supporto e tenuta dei rapporti con la Regione Emilia Romagna per il completamento del programma;*
- il personale in organico, in possesso delle competenze specifiche in materia, si trova impossibilitato a svolgere le attività precedentemente elencate, in considerazione dell'esigenza di rispettare i tempi imposti dai cronoprogrammi degli interventi ed in relazione ai carichi di lavoro, già assegnati;
- si rende quindi necessario affidare tali attività a un soggetto esterno qualificato, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 31, comma 11, del D. Lgs. 50/2016.

Visti l'art. 31, commi 8 e 10 del D. Lgs 50/2016.

Ritenute sussistenti e valide le motivazioni di cui sopra per il conferimento dell'incarico professionale in oggetto.

### ATTESTA

la carenza in organico di personale tecnico, in possesso delle competenze specifiche, per svolgere le attività di supporto tecnico-amministrativo al Responsabile Unico del Procedimento, relativamente agli interventi ricompresi nel PROGRAMMA INTEGRATO DI PROMOZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU COMPAGNONI V-VI STRALCIO" INTERVENTI A2 E A3+B.

Reggio Emilia, 23/06/2016

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch Massimo Magnani