

**Settore: CI**  
**Proponente: A5.A**  
**Proposta: 2016/400**

**del 30/06/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 568**

**del 30/06/2016**

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE  
AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** 1° ESERCIZIO DEL DIRITTO DI SOTTOSCRIZIONE DELL'AUMENTO DI CAPITALE DELLA SOCIETA' "STU REGGIANE SPA" DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 99 DEL 23/5/2016 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

OGGETTO: 1° ESERCIZIO DEL DIRITTO DI SOTTOSCRIZIONE DELL'AUMENTO DI CAPITALE DELLA SOCIETA' "STU REGGIANE SPA" DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 99 DEL 23/5/2016 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.99 del 23/5/2016 recante:"*Approvazione Secondo Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 11 legge 241/1990 e degli articoli 3 e 6 legge regionale 18/1999 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili s.p.a. nel procedimento di attuazione del PRU\_IP-1a mediante "STU Reggiane" s.p.a., ai sensi dell'articolo 120 TUEL e dell'articolo 6 legge regionale 19/1998. Approvazione relativi allegati e atti conseguenti.*"
- in particolare, il punto 7 e seguenti del dispositivo della suddetta deliberazione che recitano:"  
*..di conferire mandato, al Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune, arch. Massimo Magnani, dirigente dotato dei poteri di cui all'articolo 107 del TUEL, oltre che per la ricognizione degli atti amministrativi, per la adozione di tutti i provvedimenti e gli atti conseguenti e connessi alla stipula del Secondo Atto di Accordo Integrativo e della Convenzione i cui schemi sono approvati mediante la presente deliberazione, atti e provvedimenti funzionali a darvi attuazione e ad adempiere agli impegni che tramite essi verranno assunti dal Comune, tra i quali, a*

*mero titolo di esempio e ferma restando l'ampiezza omnicomprendiva del mandato con il presente atto conferito, che costituisce previsione contenuta in atto fondamentale del Consiglio Comunale:*

*7.1 in sede di assemblea straordinaria di STU Reggiane s.p.a., esprimere il voto favorevole del Comune di Reggio Emilia ad aumento di capitale della società per euro 12.950.000,00 (dodicimilioninove-centocinquantamila/00), riservato al Comune, scindibile, con diritto per il Comune di sottoscrivere l'aumento in ogni momento per un periodo, continuativo, a decorrere dalla data della delibera assembleare, di 3 anni, secondo quanto meglio precisato nello schema di Secondo Atto di Accordo Integrativo;*

*7.2 disporre per il progressivo esercizio del diritto di sottoscrizione dell'aumento di capitale e sottoscrivere il medesimo aumento di capitale, di volta in volta per gli importi che verranno erogati dal MIT e dalla Regione a titolo di Finanziamento CVU e di Finanziamento DUP, secondo quanto meglio precisato nello schema di Secondo Atto di Accordo Integrativo e previa verifica dei presupposti indicati in esso atto di accordo e nella Convenzione stipulata da Comune e STU;*

*7.3 a versare il capitale sociale una volta sottoscritti i relativi aumenti;*

*7.4 a partecipare alle assemblee della società esprimendo il voto del Comune in conformità a quanto disposto negli atti i cui schemi sono stati oggi approvati dal Consiglio;*

*7.5 a stipulare ogni atto e ad assumere ogni determinazione necessari o opportuni ai fini della completa attuazione degli accordi e delle convenzioni intercorsi;"*

- il secondo atto di Accordo Integrativo tra il Comune di Reggio Emilia ed Iren Rinnovabili spa approvato con la precitata deliberazione e sottoscritto dalle parti l'1/6/2016, registrato a Reggio Emilia il 10/6/2016 al n.8281 ;
- la Convenzione tra la società STU REGGIANE spa ed il Comune di Reggio Emilia approvata con la suddetta deliberazione e sottoscritta dalle parti l'1/6/2016, registrata a Reggio Emilia il 10/6/2016 al n. 8282;
- il verbale di Assemblea Straordinaria dei soci della società STU REGGIANE spa dell'1/6/2016;

Richiamati inoltre :

- l'articolo 13 del dispositivo della deliberazione C.C. 23/5/2016 n.99 con il quale si procede a dare atto che: “...con successivi provvedimenti, il Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune assumerà le singole determinazioni necessarie all'esercizio del diritto di sottoscrizione del aumento del capitale sociale di cui al precedente punto 7.2 della presente deliberazione , con contestuale trasformazione delle prenotazioni di spesa in impegni di spesa, dando altresì atto che, in base a successivi aggiornamenti dei cronoprogrammi di spesa, con specifici atti o in sede di riaccertamento dei residui ex art. 3 comma 4 del D.lgs. 118/2011, si potrà procedere all' eventuale reimputazione di entrate e spese in base all' esigibilità della spesa;”
- l'art. D del “ Secondo Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241” e richiamati integralmente i contenuti dei commi D.1,D.1a ;D.1b,D.2,D.3,D.4,D.5,D.6,D.7 e D.8;

Dato atto:

- che in attuazione alla Convenzione CVU, ammessa alla registrazione in data 26 febbraio 2015 (Registro 1 foglio n. 932) dalla Corte dei Conti – Ufficio di Controllo sugli atti del MIT, siglata dal Comune di Reggio Emilia e dal MIT ed all'avverarsi delle condizioni previste agli art. 3 comma b) ed art.11 della stessa ,in data 12/11/2015 sono pervenute al Comune di Reggio Emilia i seguenti importi costituenti anticipazione del 20% sugli interventi finanziati:
  - Quanto all'intervento: *riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini*: € 400.000;
  - Quanto all'intervento: *riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa nel centro fisico del Parco della Conoscenza-Innovazione-Creatività*: € 100.000;
  - Quanto all'intervento: *riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane*: €1.690.000.

Per un ammontare complessivo di € 2.190.000 ;
- che il Comune di Reggio Emilia con determinazione dirigenziale 2015/1241 RUD 1379 ha provveduto ad attuare le operazioni contabili conseguenti la riscossione di detta anticipazione;

Precisato che ad oggi la Società STU REGGIANE spa ha provveduto a sottoscrivere,erogando l'anticipazione del 20%, i seguenti contratti:

1. in data 11/12/2015 con la società Unirecuperi srl di Reggio Emilia mandataria, in raggruppamento temporaneo di impresa con Nial Nizzoli srl di Correggio (R.E.) e

GARC spa di Carpi entrambe mandanti, per i *“lavori di bonifica dei suoli e di ripristino ambientale (prioritariamente mediante completa rimozione dei rifiuti, in subordine, in areali specifici, mediante messa in sicurezza permanente) di aree interne al Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, suddiviso in lotti denominati "Capannone 17" - CUP J89J14000850007, "Capannone 18" - CUP J89J14000840008, "Braccio storico viale Ramazzini" - CUP J89J14000860008 e "Piazzale Europa" - CUP J89J14000870001. (C.I.G. 6316329F91).”* per l'importo contrattuale di €2.397.643,59 di cui 2.354.102,94 per lavori e 43.540,65 per oneri sicurezza;

2. in data 17/2/2016 con la società NIAL NIZZOLI srl di Correggio, per i *lavori di bonifica (rimozione e smaltimento) delle coperture in cemento amianto degli edifici interni al Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, suddiviso in lotti denominati "Capannone 17" - CUP J89J14000850007, "Capannone 18" - CUP J89J14000840008. (C.I.G. 64099802D5),* per l'importo contrattuale di €161.811,74 di cui 52.133,33 per lavori, 38.805,52 per oneri sicurezza ed €70.872,79 per costo del personale;
3. in data 24/5/2016 con la società NIAL NIZZOLI srl di Correggio, per primi lavori (funzionali alla coeva esecuzione di opere di bonifica sulla base di contratto di appalto aggiudicato mediante separata procedura ad evidenza pubblica) di messa in sicurezza, consolidamento, demolizione e fondazione degli edifici denominati "Capannone 17" e "Capannone 18" nonché dei lavori di realizzazione di un Parcheggio Temporaneo al servizio di entrambi, ubicati all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, suddiviso in lotti denominati "Capannone 17" - CUP J89J14000850007, "Capannone 18" - CUP J89J14000840008, "Parcheggio Temporaneo" CUP J89J14000850007 - C.I.G. . 63867955F6, per l'importo contrattuale di €740.409,12 di cui €712.410,34 per lavori ed €27.998,78 per oneri sicurezza;

Precisato inoltre che:

- nel rispetto delle modalità fissate all'art. D del *“ Secondo Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241”* nonché delle modalità indicate ai commi D.1,D.1a ;D.1b,D.2,D.3,D.4,D.5,D.6,D.7 e D.8 , per i contratti di cui ai punti 1 ,2 e 3 per i quali si è proceduto a cura di STU REGGIANE spa ad erogare alle aziende anticipazione del 20%, la quota di tale anticipazione

riconducibile al contributo incassato dal Comune è pari ad €360.504,31, come si evince dal sottoriportato prospetto riepilogativo :

**(ALLEGATO A) non è possibile integrarlo nel testo per incompatibilità tra programmi. Allegato nel documentale del presente atto**

Pertanto, alla luce di quanto argomentato e dettagliato in premessa, nonché in relazione alla nota pervenuta dall'Amministratore Delegato di STU REGGIANE spa prot.127/2016 si ritiene, in adempimento a quanto previsto all'art. D del “ *Secondo Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241*” nonché delle modalità indicate ai commi D.1,D.1a ;D.1b,D.2,D.3,D.4,D.5,D.6,D.7 e D.8 sottoscritto dalle parti l'1/6/2016, registrato a Reggio Emilia il 10/6/2016 al n.8281, e con particolare riferimento all'attestato rispetto di quanto previsto al p.to D.1 relativo all'inizio dei lavori ed alla costituzione da parte delle imprese aggiudicatrici della polizza fidejussoria, di disporre il trasferimento a STU REGGIANE del complessivo importo di €360.504,31;

Dato atto inoltre che l'erogazione della somma in oggetto avviene nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione sottoscritta dal Dirigente **responsabile**;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- l'art.107 del Decreto legislativo 267/2000;

- l'art.14 del vigente regolamento sull'ordinamento degli Enti Locali

## **DETE R M I N A**

1. Di trasferire per le ragioni esposte in premessa, a titolo di conferimento la somma di euro €.360.504,31 alla società STU REGGIANE spa in ragione di quanto stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n.99 del 23/5/2016 e con gli allegati alla stessa, stipulati e sottoscritti nei tempi e nei modi esplicitati in premessa, confermando la prenotazione di spesa n. 2016/2784 assunta in sede di delibera n.99 e liquidando pertanto l'importo di cui sopra con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 3.01.01.03.001 del Bilancio 2016-2018 sull'annualità 2016 al cap. 40245/4 del PEG 2016 denominato “ Conferimento di capitale a STU- Soc.Trasf.Urbana per interventi Area Nord Rigenerazione urbana area ex Reggiane. Finanziamenti MIT Piano Città” imp. 2016/2784 codice prodotto-progetto 2016\_PG\_A529 centro di costo 299 codice Co.Ge KV ,
2. di disporre contestualmente il trasferimento delle somme di cui al punto 1. mediante emissione di mandati, a favore della società STU REGGIANE spa c/c 000130100349 presso banco emiliano ag. V.le dei Mille -Reggio Emilia cod. Iban IT29D0862312801000130100349 (vedi comunicazione resa ai sensi dell'art.3, comma 7 L.13/8/2010 n.136) ;

Si dispone l'invio del presente atto al servizio finanziario per le procedure di cui agli artt. 183 ,184 e 185 del D.Lgs n.267 del 18.8.2000.

---

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

NB/nb

IL DIRIGENTE  
(arch. Massimo Magnani)

---