

Settore: RT
Proponente: 54.A
Proposta: 2016/779

del 01/07/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 956

del 06/07/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
RETI E INFRASTRUTTURE**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE CONSUNTIVO STAGIONE TERMICA 2014-2015 NELL'AMBITO DEI LAVORI DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA, MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI DI STABILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA.

OGGETTO: "Affidamento del servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione, assunzione del ruolo di terzo responsabile, interventi di adeguamento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli stabili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia e servizio di gestione della pubblica illuminazione".

Approvazione e liquidazione consuntivo Stagione Termica 2014-2015.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale del 16.06.06, P.G. n. 5307/134, legalmente esecutiva, veniva approvata l'indizione di asta pubblica per l'affidamento del servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione, assunzione del ruolo di terzo responsabile, interventi di adeguamento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli stabili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia e servizio di gestione della pubblica illuminazione, per un periodo contrattuale di otto anni, per un importo complessivo annuo presunto di € 4.491.469,00 I.V.A. esclusa ed un valore globale di appalto stimato di € 35.931.752,00 I.V.A. esclusa, di cui € 600.000,00 per oneri presunti di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 17/03/95 n.157 e ss.mm. e dell'art. 53 comma 1 lett. a) della Direttiva 2004/18/CE;
- con determinazione dirigenziale n. 18345 di P.G. in data 16/09/2006, così come modificata dalla determinazione dirigenziale n. 4558 di P.G. in data 10/03/2007, legalmente esecutiva, è stato aggiudicato, in via definitiva, l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto e si impegnava la relativa copertura finanziaria;
- con Contratto Rep. n° 55526 del 28/03/2007 si affidava all' A.T.I.: ORION Società Cooperativa – TECKAL S.p.a. – C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa - Via Bruno Buozzi n° 2 - Cavriago (RE) il servizio di cui all'oggetto, per l'importo complessivo già dedotto del ribasso di gara dell'1% di € 35.578.434,48 di cui €600.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre all'IVA 20%;
- con determinazione dirigenziale n. 20241 di P.G. in data 29/09/2007 si prendeva, tra l'altro, atto della comunicazione di Orion Soc. Coop. di cessione di ramo di azienda a favore della società GESTA S.p.A. sempre con sede in Via Bruno Buozzi, n. 2 - 42025, Cavriago (RE) - (ora via Gandhi, - 42123 - RE) Cod. Fisc.: 09336350153;
- preso atto che con nota agli atti P.S. del Servizio Affari Istituzionali n. 60 del 01/02/2010 la società Teckal S.p.A. ha sottoscritto l'atto di fusione per incorporazione in Manutencoop Facility Management S.p.A. a far data dal 01/01/2010.
- che con nota agli atti P.G. n. 8895 del 09/03/2015 la società ASSIST srl, società controllata al 100% dal Gruppo Coopservice, ha acquistato l'intero pacchetto azionario della società Gesta Spa socio unico dalla CCPL Spa.
- il periodo contrattuale terminava il 30 settembre 2014;

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 comma 3 della legge 488/99 - come modificata dalla legge 350/2003 e dalla legge 191/2004 - l'Amministrazione Pubblica deve verificare preliminarmente alla stipula dei contratti di servizi e forniture la convenienza dell'affidamento mediante adesione alle convenzioni CONSIP, ovvero utilizzandone i parametri qualità/prezzo come limiti massimi, costituendo la mancata verifica causa di responsabilità amministrativa per danno erariale, nel caso in cui la spesa conseguente risulti maggiore rispetto alle condizioni da CONSIP garantite;
- alla data del 30 settembre 2014, cioè alla data della scadenza contrattuale, per ciò che concerne il servizio relativo agli impianti di riscaldamento e di climatizzazione la convenzione attivata da CONSIP, denominata "Servizio Integrato Energia 2" era in scadenza;
- nel PEG 2015 sono stati previsti importi superiori rispetto a quanto sopra indicato e già impegnato in previsione degli aumenti derivanti dalla revisione prezzi e dagli estendimenti di impianti di illuminazione pubblica e fabbricati, in considerazione che gli importi di progetto sono riferiti alla data del 31/12/2005;
- nelle more della attivazione da parte di CONSIP delle convenzioni per l'affidamento del "Servizio Integrato Energia 3" per il riscaldamento e "Servizio Luce 3" per l'illuminazione pubblica, con determinazione dirigenziale PG N° 32874 del 26/09/2014 il Servizio Servizi di Manutenzione ha provveduto a prorogare il contratto per un anno, e così dal 01/10/2014 al 30/09/2015, per la complessiva spesa di € 7.522.083,81 IVA compresa;

Considerato inoltre che :

- ☐ la redazione della contabilità, relativa alla stagione termica in oggetto, si è protratta per la complessità della contabilizzazione dei risparmi energetici sulla Pubblica Illuminazione. Ciò, oltre alle riduzioni di orari applicate al riscaldamento, ha comportato una riduzione dell'importo contrattuale relativamente alla medesima stagione termica, pur non sufficiente a contrastare il fortissimo aumento della revisione prezzi, derivante dall'elevato aumento dei costi energetici ed in primo luogo quello dell'Energia Elettrica, ma comunque ampiamente all'interno delle somme previste a bilancio;
- ☐ nel "Verbale Applicazione Deduzioni" sottoscritto unitamente alla contabilità della stagione termica 2014/2015 è stato espressamente previsto e sottoscritto dall'appaltatore: " Si concorda che: la contabilità dell'annualità 2014/2015, è stata definita nei tempi previsti, e quindi dall'Appaltatore non saranno richiesti interessi";
- ☐ nel corso della stagione termica 2014/2015 l'ATI ha subappaltato alcune opere alle seguenti ditte:
 - 1) MESORACA VALERIO srl Via Mazzacurati, 5/e Reggio Emilia € 1.614,74 +IVA D.D. di autorizzazione al subappalto n.7565 di P.G. del 01/04/2008
 - 2) MORENI E & C srl Piazza San Giuseppe, 2 Sissa Trecasali (PR) € 3.503,60 +IVA D.D. di autorizzazione al subappalto n. 80 di R.U.A.D. del 27/01/2015
 - 3) LEONARDI AIR CONDITIONING & REFRIGERATION Via Verga 3/13 CASALECCHIO Di Reno (BO) € 6.047,50 +IVA D.D. di autorizzazione al subappalto n. 374 di R.U.A.D. del 24/03/2015
 - 4) FERRARI GIOVANNI Via Mazzacani, 10 Salvaterra di Casalgrande (RE) € 2.479,15 + IVA D.D. di autorizzazione al subappalto n. 625 di R.U.A.D. del 14/05/2015
 - 5) ELFO SOC. COOPERATIVA SOCIALE Via Luigi Spagni, 16 Reggio Emilia € 1.050,00 +IVA Riferimento nostro protocollo n. 1821 del 19/06/2013

- a far data dal 01/01/ 2008, per alcuni fabbricati e/o parti di esso, i relativi oneri, sono stati posti direttamente a carico della Fondazione per lo Sport, come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 13602/181 del 13 luglio 2007 e deliberazione della Giunta Comunale n. 21739/278 del 23 ottobre 2007, esecutive ai sensi di legge e come ammesso dal Capitolato Speciale d'Appalto dei servizi di cui all'oggetto;

- ☐ a saldo della Stagione Termica 2014/2015 e relativa al periodo dal 01.10.2014 al 31.09.2015 dalla contabilità sottoscritta si rileva:
- ☐ l'importo dovuto all'ATI per gli oneri di cui a Tab A (Gestione Calore) è di € 1.560.973,46 + IVA;
- ☐ l'importo dovuto all'ATI per gli oneri di cui a Tab A1 (Manutenzione) è di € 173.953,36 + IVA;
- ☐ l'importo dovuto all'ATI per gli oneri di cui a Tab B (Illuminazione Pubblica) è di € 4.256.892,45 + IVA;
- ☐ che devono essere dedotti € 590.923,83 + IVA per risparmi da ottimizzazione orari di accensione sulla Illuminazione Pubblica;
- ☐ che quindi l'importo complessivo dovuto all'ATI è di € 5.400.895,44 + IVA;
- ☐ l'importo al carico della Fondazione per lo Sport per gli oneri di cui a Tab A (Gestione Calore) è di € 111.252,06 + IVA;
- ☐ l'importo al carico della Fondazione per lo Sport per gli oneri di cui a Tab A1 (Manutenzione) è di € 21.957,76 + IVA;
- ☐ devono essere dedotti € 1.679,31 + IVA per mancate accensioni di p.ti luce;
- ☐ l'Amministrazione Comunale deve ricevere a saldo dall'ATI per anticipazione utenze elettriche € 3.762,16 + IVA;
- ☐ l'Amministrazione Comunale deve corrispondere all'ATI € 8.239,79 + IVA relativamente agli acconti del Conto Energia per fotovoltaico ed € 7.263,29 + IVA per recupero utenze.
- ☐ sono stati già corrisposti € 4.767.562,54 + IVA da parte dell'Amministrazione Comunale;
- ☐ sono già stati corrisposti della Fondazione per lo Sport € 120.000,00 + IVA ;
- ☐ l'importo da corrispondere a saldo da parte dell'Amministrazione Comunale è quindi di € 510.184,70 + IVA 22% pari ad € 112.240,63 e complessivamente € 622.425,33 ;
- ☐ l'importo da corrispondere a saldo della Fondazione per lo Sport di € 13.209,82 + IVA 22% pari ad € 2.906,16 e complessivamente € 16.115,98 ;
- ☐ relativamente alla Stagione Termica 2014/2015, il RUP, in applicazione dell' ART. 52: (PENALI) del C.S.A., ha determinato l'applicazione di una penale relativamente a disfunzioni rilevate nella Gestione Calore per l'importo di € 800,00, di cui € 100,00 a favore dell'Amministrazione Comunale e di € 700,00 a favore della Fondazione per lo Sport come esplicitato nel "Verbale Applicazione Deduzioni" allegato alla contabilità e che pertanto l'importo da corrispondere all'ATI si riduce per la quota parte dell'Amministrazione Comunale a € 622.325,33 IVA compresa (di cui € 510.084,70 per servizi ed € 112.240,63 per IVA al lordo delle penali) e per la quota parte della Fondazione per lo Sport ad € 15.415,98 IVA compresa.;
- ☐ occorre quindi provvedere all'approvazione della Contabilità relativa alla Stagione Termica 2014/2015 e riferita al periodo dal 01.10.2014 al 30.09.2015:

Visti:

- ☐ l'art. 107, 183, 184, 151 (4° co.) della Legge 267/2000 e s.m.i.;
- ☐ l'art. 11 Regolamento Ordinamento Generale Uffici e Servizi;

DETERMINA

1) Di approvare la contabilità e relativi allegati costituita dai seguenti elaborati relativi alla Contabilità della Stagione Termica 2014/2015 e riferita al periodo dal 01.10.2014 al 30.09.2015:

Gradi Giorno e Revisione Prezzi

Variazione di consistenza Tab. A

Tabella A - Servizio Energia e Manutenzione

Tabella A1 - Servizio Manutenzione

- ☐ Variazione di Consistenza Tab. B
- ☐ Tabella B – Illuminazione Pubblica
- ☐ Fotovoltaico, Anticipazioni effettuate dell'Amministrazione Comunale e v.v
- ☐ Verbale Applicazione Penali e Deduzioni
- ☐ Saldo Contabilità
- ☐ Delega dell'Ati, ad un suo funzionario, alla sottoscrizione della contabilità;

il cui saldo trova copertura nei seguenti impegni:

Cap. 32011 imp. 2014/1126 € 8541,28

Cap. 32011 imp. 2014/5028 € 159.202,06

Cap. 32011 imp. 2015/153 € 220.030,78

Cap. 32012 imp. 2014/5033 € 35.126,80

Cap. 32012/1 imp. 2014/1125 € 2.137,98

Cap. 32013 imp. 2014/5034 € 54.126,86

Cap. 32013/1 imp. 2014/1128 € 5.541,06

Cap. 32013/1 imp. 2014/5035 € 234,94

Cap. 32017 imp. 2014/5036 € 30.473,43

Cap. 32019 imp. 2012/1981 € 5.836,49

Cap. 32019 imp. 2014/5041 € 30.000,00

Cap. 32020/1 imp. 2014/5037 € 13.275,89

Cap. 32024 imp. 2014/5040 € 39.298,60

Cap. 11150/1 imp. 2015/164 € 18.499,16

per l'importo complessivo è di € 622.325,33 IVA compresa.

2) Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale per l'emissione del mandato di pagamento di € 622.325,33 (IVA 22% compresa) a favore dell'Impresa GESTA SPA con sede a REGGIO EMILIA - Partita Iva 09336350153, che ha emesso n 6 fatture elettroniche già caricate nella contabilità:

- 1) **fattura n. 7721620169 del 13/05/2016 per € 387.774,12 IVA compresa,**
- 2) **fattura n. 7721620170 del 13/05/2016 per € 740,59 IVA compresa,**
- 3) **fattura n. 7721620176 del 13/05/2016 € 3.944,82 IVA compresa,**
- 4) **fattura n. 7721620175 del 13/05/2016 € 13.423,01 IVA compresa**
- 5) **fattura n. 7721620174 del 13/05/2016 per € 2.137,98 IVA compresa**
- 6) **fattura n. 7721620173 del 13/05/2016 per € 214.304,81 IVA compresa.**

3) Di dare atto che a seguito del consuntivo della stagione termica 2014-2015, l'importo contabilizzato, al netto della revisione prezzi, rimane all'interno del quinto d'obbligo contrattuale dell'importo contrattuale e quindi non si provvederà ad integrare il contratto d'appalto.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani

TORREGGIANI I
2016.07.06 08:52:27

CN=TORREGGIANI ERME:
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:TRRRMS64C06I

RSA/1024 bits



Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.