

Settore: RT
Proponente: 42.A
Proposta: 2016/808

del 07/07/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 599

del 12/07/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
INGEGNERIA - EDIFICI**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE PRIMARIE G. PASCOLI E MONS. CANOSSINI – ZONA NORD, DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/79 del 1/4/2016 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016" è stato approvato in particolare il PTLL.PP. 2016-2018 nel quale è inserito il prospetto ALTRI INVESTIMENTI che contempla l'intervento "Manutenzione straordinaria scuole primarie", con codice prodotto/progetto 2016_PG_429301, per l'importo di € 250.000,00, cap. 40036
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/121 del 14/06/2016 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del cap. 40036.

Richiamati i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *"Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".*

Rilevato che:

relativamente alla zona nord della città, le scuole primarie G. Pascoli e Mons. Canossini" abbisognano di manutenzione straordinaria che possono essere schematicamente descritti come integrazione di tre tipologie di interventi:

realizzazione di operazioni volte all'eliminazione del fenomeno dello sfondellamento dei solai presso gli ambienti della scuola primaria "G. Pascoli";

Recupero del balconcino sovrastante la scala esterna della scuola primaria "G. Pascoli" mediante ripristino del piano di calpestio, soletta, frontalino e sottobalcone;

riorganizzazione ed adeguamento funzionale di un ambiente posto al piano terra del nuovo edificio scolastico "Mons. Canossini" al fine di adibirlo a locale mensa.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'Ing. Ermes Torreggiani dipendente dei Servizi "Reti e Infrastrutture" _ "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha affidato la redazione del progetto e la direzione dei lavori dell'intervento alla geom. Gloria Luppi, tecnico dipendente a tempo indeterminato del Comune, dotato delle necessarie professionalità;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- non è necessario nominare il Coordinatore per la Sicurezza in quanto i lavori saranno eseguiti da una sola impresa e non è pertanto necessario redarre il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- il progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, corredato dei seguenti elaborati progettuali, in atti in allegato al n. 48266 di P.G. :
 - Relazione tecnica illustrativa alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dei lavori da eseguire;
 - elaborati grafici;
 - Elenco prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Schema di contratto;

Rilevato che il progetto esecutivo:

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16

della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;

- prevede lavori che ricadono interamente su un'area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B della Legge 457/78 cioè lavori di manutenzione straordinaria;

Considerato inoltre che:

- 1) In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi - che consistono in opere di miglioramento della sicurezza, del comfort abitativo e nella riduzione della obsolescenza del manufatto che comporta una diminuzione degli interventi manutentivi da effettuarsi in futuro, con conseguente riduzione della spesa complessiva di manutenzione ordinaria - i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza
- il progettista ha richiesto un preventivo di spesa (nella forma di ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetti a ribasso) alle ditte:

VANETON di Modena
SOFIT di Casalgrade (RE)
MONTEDIL di Bosco di Scandiano (RE)
LUXI di Piacenza
POZZAN GIOVANNI ELETTRICITA' di Reggio Emilia
EXIM di Reggio Emilia
CORDUA GIUSEPPE di Reggio Emilia
FERRARI GIOVANNI DI SALVATERRA DI CASALGRANDE (RE)
G.M. IMPIANTI di Reggio Emilia
POZZAN GIOVANNI ELETTRICITA' di Reggio Emilia

- il RUP ha proceduto alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti dagli operatori economici;
- la valutazione comparativa effettuata dal RUP ha determinato come migliori offerte le seguenti:

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE
CONTROSOFFITTO ANTISFONDELLAMENTO SCUOLA P. "G.PASCOLI"	€. 37.188,00 + I.V.A. 22%	VANETON di Modena
FORNITURA PANNELLI LUMINOSI SCUOLA ELEMENTARE "G. PASCOLI"	€. 6.841,00 + I.V.A. 22%	LUXI di Piacenza
SMONTAGGIO IMPIANTO ESISTENTE E INSTALLAZIONE NUOVI PANNELLI LUMINOSI SCUOLA ELEMENTARE "G. PASCOLI"	€. 3.995,00 + I.V.A. 22	POZZAN GIOVANNI ELETTRICITA' di Reggio Emilia
RIPRISTINO BALCONE ESISTENTE SCUOLA ELEMENTARE "G. Pascoli"	€. 3.797,00 + I.V.A. 22%	CORDUA GIUSEPPE di Reggio Emilia
INSTALLAZIONE LAVELLO DA CUCINA SCUOLA ELEMENTARE "MONS. CANOSSINI"	€. 1.600,00 + I.V.A. 22%	G.M. IMPIANTI di Reggio Emilia
ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO SCUOLA ELEMENTARE "MONS. CANOSSINI"	€. 830,00 + I.V.A. 22%	POZZAN GIOVANNI ELETTRICITA' di Reggio Emilia
TOT. LAVORI	€. 54.251,00 + I.V.A. 22%	

Verificato che la ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità; per ciò che concerne la ditta Cordua Giuseppe, il certificato di regolarità contributiva risulta in lavorazione: pertanto la stipula del contratto e l'esecuzione dei lavori è subordinata all'acquisizione della regolare certificazione.

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

il Quadro Economico di Affidamento, risulta il seguente:

LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI scuola primaria "G.Pascoli" compresi oneri della sicurezza	51.821,00
IMPORTO LAVORI scuola primaria "Mons. Canossini" compresi oneri della sicurezza	2.430,00
IMPORTO LAVORI	54.251,00

SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	11.935,22
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	813,78
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	12.749,00
Totale	67.000,00

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alla ditta in precedenza evidenziate;
- approvare la spesa complessiva di € 67.000,00 ed il Quadro Economico di affidamento;
- provvedere all'impegno della spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto J84H15002750004

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Tit. II Capo I Sez. IV;
- del D. Lgs. 50/2016.

DETERMINA

- 1) **di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE PRIMARIE G. PASCOLI E MONS. CANOSSINI – ZONA NORD** comprensivo degli elaborati tecnici elencati in narrativa ed al presente atto allegati, che si intendono integralmente approvati;
- 2) di approvare la spesa complessiva di € 67.000,00 come previsto dal seguente Quadro Economico di affidamento:

LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI scuola primaria "G:Pascoli" compresi oneri della sicurezza	51.821,00
IMPORTO LAVORI scuola primaria "Mons. Canossini" compresi oneri della sicurezza	2.430,00
IMPORTO LAVORI	54.251,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	11.935,22
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	813,78
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	12.749,00
Totale	67.000,00

3) di assegnare i lavori alle seguenti ditta:

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE	CIG
CONTROSOFFITTO ANTISFONDELLAMENTO SCUOLA P. "G.PASCOLI"	€. 37.188,00 + I.V.A. 22%	VANETON di Modena P. IVA 00716580352	ZF51A8B96D
FORNITURA PANNELLI LUMINOSI SCUOLA ELEMENTARE "G. PASCOLI"	€. 6.841,00 + I.V.A. 22%	LUXI di Piacenza P. IVA 01676330333	Z4F1A8B9C9
SMONTAGGIO IMPIANTO ESISTENTE E INSTALLAZIONE NUOVI PANNELLI LUMINOSI SCUOLA ELEMENTARE "G. PASCOLI"	€. 3.995,00 + I.V.A. 22	POZZAN GIOVANNI ELETTRICITA' di Reggio Emilia PZZGNN54D21F960T P. IVA 00652780354	ZF51A8B96D
RIPRISTINO BALCONE ESISTENTE SCUOLA ELEMENTARE "G. Pascoli"	€. 3.797,00 + I.V.A. 22%	CORDUA GIUSEPPE di Reggio Emilia P. IVA 01449770351	Z331A8BB10
INSTALLAZIONE LAVELLO DA CUCINA SCUOLA ELEMENTARE "MONS. CANOSSINI"	€. 1.600,00 + I.V.A. 22%	G.M. IMPIANTI di Reggio Emilia P. IVA 02250620354	Z721A8BB60
ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO SCUOLA ELEMENTARE "MONS. CANOSSINI"	€. 830,00 + I.V.A. 22%	POZZAN GIOVANNI ELETTRICITA' di Reggio Emilia PZZGNN54D21F960T P. IVA 00652780354	Z2E1A8BBAD
TOT. LAVORI	€. 54.251,00 + I.V.A. 22%		

4) di stabilire che la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. lgs 50/2016

5) di provvedere all'impegno della spesa di € 67.000,00 al cap. 40036 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE." missione 4 – programma 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 codice prodotto progetto 2016_PG_4293 STRALCIO 4;

Il Dirigente del Servizio

Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

ESTENSORE: Brunella Mazzieri