

**Settore: CI**  
**Proponente: 66.A**  
**Proposta: 2016/453**

**del 14/07/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 995**

**del 14/07/2016**

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE  
RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA**

**Dirigente: IORI Arch. Elisa**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DA STIPULARSI TRA COMUNE DI REGGIO EMILIA E TRANSCOOP S.C. PER CANCELLAZIONE E NUOVA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI USO PUBBLICO, OLTRE A CESSIONE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA REALIZZATE NELL'AMBITO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO AP 4 POSTO IN VIA TIRELLI.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che :

- con provvedimento della Giunta Regionale n. 1202 del 27/06/2001 pubblicato sul BUR Emilia Romagna n. 102 del 25/07/2001 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Reggio Emilia (P.R.G. '99);
- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. 5167/70 del 05/04/2011 sono stati approvati congiuntamente, ai sensi della L.R. n. 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio”, il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), nonché la Classificazione Acustica del Comune di Reggio Emilia cui hanno fatto seguito due varianti al RUE ed una al PSC in corso di adozione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17/03/2014, è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURER n. 119 del 23/04/2014 e con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 68 del 13/04/2015, è stata approvata la prima variante a tale strumento urbanistico, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURER n. 104 del 06/05/2015.

Considerato che:

- con deliberazione consiliare P.G. n. 23799 ID n. 284 del 15/12/2006, è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo ad un'area posta in località Gavassa, Via Tirelli, denominato “AP-4” e la relativa convenzione;

- in data 14/03/2007 è stata stipulata fra il Comune di Reggio Emilia e TRANSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Reggio Emilia via Danubio 2, C.F./P.IVA 01174150357, la sopra citata convenzione urbanistica attuativa con atto del Notaio Giovanni Varchetta Rep. n. 90704/24393, registrato a Reggio Emilia il 27/03/2007 al n. 313 Serie 1, trascritto a Reggio Emilia il 28/03/2007 ai nn. 9700RG e 5711 RP;

- contestualmente alla stipula dell'atto sopra citato, TRANSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA, soggetto attuatore e proprietario delle aree, ha provveduto, fra l'altro:

- alla costituzione di servitù di uso pubblico sulle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria ed in particolare quelle destinate alla realizzazione della viabilità interna al Piano ed ai parcheggi pubblici di tipo P2, allora censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 99, mappale 324 (giusto frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia in data 29/03/2006 Prot. n. RE0038348) mantenendo a proprio carico l'obbligo e l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria delle suddette opere, in adempimento agli obblighi previsti dall'art. 6 della sopra citata convenzione;

- alla cessione gratuita a favore del Comune di Reggio Emilia delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria ed in particolare dell'area per la realizzazione della rotonda su via Tirelli e della pista ciclo pedonale lungo la stessa via Tirelli, censita allora al Catasto terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 99, mappale 332 (giusto frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia in data 29/03/2006 Prot. n. RE0038348) in adempimento agli obblighi previsti dall'art. 5 della sopra citata convenzione;

- alla cessione gratuita a favore del Comune di Reggio Emilia delle aree destinate ad opere di urbanizzazione secondaria e precisamente delle aree destinate a verde pubblico, censite allora al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 99, mappale 333 (giusto frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia in data 29/03/2006 al Prot. n. RE0038348) in adempimento agli obblighi previsti dall'art. 7 della sopra citata convenzione;

Dato atto:

- che in data 27/07/2007 è stato rilasciato a TRANSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA il Permesso di Costruire P.G. n. 23526/2006, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano Particolareggiato in argomento, sulle aree censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 99, mappali 563, 484, 332, 333, 482, 99, 172;

- che in data 31/03/2009 con istanza in atti al n. 2709/2009 di PS e 7456/2009 di P.G, il soggetto attuatore ha presentato un progetto preliminare contenente lievi modifiche al Piano Particolareggiato riguardanti le seguenti varianti alle opere di urbanizzazione:

- 1) il sistema dei parcheggi pubblici P2 previsto lungo la viabilità interna al Piano viene accorpato e attestato in prossimità della rotatoria rimanendo invariata la quantità;
- 2) la viabilità interna e i parcheggi vengono trasformati in privati e assolvono allo standard di parcheggio privato P1;
- 3) il Lotto 1 viene ridimensionato in conseguenza della realizzazione del parcheggio P2;
- 4) la rotatoria lungo via Tirelli viene leggermente traslata verso nord.

- che a seguito dell'approvazione della suddetta variante, il soggetto attuatore ha presentato in data 07/10/2009 una DIA assunta in atti al P.G. n. 22378/2009, assentita nei termini di legge, per varianti in corso d'opera alle opere di urbanizzazione autorizzate con il titolo abilitativo principale, con la quale in particolare è stata infatti proposta la diversa disposizione delle aree di parcheggio e la realizzazione di una immissione diretta della nuova area a parcheggio nella rotatoria su via Tirelli;

- che successivamente sono state presentate le seguenti ulteriori DIA di variante al titolo abilitativo principale, assunte rispettivamente in atti municipali:

- in data 16/03/2010 al P.S. 1882/2010, P.G. 5104/2010
- in data 23/07/2010 al P.S. 5648/2010, P.G. 14865/2010
- in data 25/11/2010 al P.S. 9058/2010, P.G. 22553/2010.

- che TRANSCOOP soc. Coop, avendo ultimato i lavori in data 06/04/2011, con istanza del 12/04/2011 P.S. n. 2684/2001, P.G. n. 6915/2006 ha chiesto il collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate, allegando “relazione e certificato di funzionalità” redatto in data 25/08/2011 dal collaudatore in corso d'opera ing. Pier Giorgio Croxatto in forza della convenzione stipulata tra Comune di Reggio Emilia e ACER in data 19/06/2007 con atto Rep. 574/2007;

- che la sopra citata istanza è stata sottoposta al parere dei competenti tecnici del Servizio di Ingegneria (ora Servizio Reti ed Infrastrutture) i quali con referto del 07/09/2011 all'atto P.G. 6915/2011 hanno ritenuto le opere realizzate “**funzionanti e funzionali, ma non ancora**

**collaudabili**”, ed hanno richiesto, al fine del rilascio del collaudo definitivo, l'autorizzazione allo scarico delle acque nere nella pubblica fognatura;

- che successivamente TRANSCOOP soc. Coop in data 21/07/2015 ha presentato una nuova istanza, P.S. 4114/2015, P.G. 333444/2015, corredata da “relazione e certificato di collaudo” redatto il 20/11/2015 dal collaudatore in corso d'opera ing. Pier Giorgio Croxatto in forza della convenzione stipulata tra Comune di Reggio Emilia e ACER sopra richiamata, provvedendo alla integrazione documentale richiesta dagli uffici comunali al fine di ottenere il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione realizzate;

- che con la medesima istanza il soggetto attuatore ha inoltre rilevato e richiesto quanto segue: *“con variante PS 2709/2009 del 31/03/2009, con una nuova collocazione dei parcheggi di uso pubblico, sono state modificate le aree da asservire all'uso pubblico. Pertanto l'area individuata con il mappale 324 del foglio 99 del Comune di Reggio Emilia (ora identificata a seguito di successivi frazionamenti con il mappale 561) già asservita all'uso pubblico con la convenzione stipulata il 14/03/2007, dovrà essere svincolata dall'asservimento, che dovrà invece essere apposto al mappale 563, coincidente con i parcheggi di uso pubblico P2 realizzati a seguito della succitata variante. Si propone inoltre che, a seguito della diversa conformazione della rotatoria stradale realizzata lungo via Tirelli rispetto al disegno originario ed al relativo frazionamento, realizzata d'accordo con gli uffici e già collaudata, i mappali 482 e 484 che concorrono alla effettiva estensione della rotatoria e della pista ciclabile, vengano ceduti al Comune di Reggio Emilia. Si richiede infine lo svincolo della fideiussione stipulata a garanzia della realizzazione delle opere. “ .*

- che la sopra citata richiesta di collaudo è stata sottoposta al parere del Servizio di Ingegneria (ora servizio Reti e Infrastrutture) il quale con referto del 10/12/2015 ha rilevato fra l'altro quanto segue:

*“...omissis...*

*- è stato completato il collaudo e la successiva presa in carico delle opere fognarie comuni ai comparti produttivi AP-4, AP-6, AP-7, AP-8 e AP-21;*

*- è stata rilasciata da Iren l'autorizzazione n. RE-01781 del 16/07/2015 all'allacciamento alla pubblica fognatura. ...omissis...Si ritiene pertanto che le opere di urbanizzazione primaria realizzate fino ad ora , relativa al Piano Particolareggiato denominato AP-4 realizzate a seguito del PdC n. 23526/2006 del 27/07/2007 e successive varianti, **siano collaudabili.***

*Richiamata la convenzione urbanistica regolante l'attuazione dell'intervento, in particolare l'art. 6. costituzione di servitù di uso pubblico su aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria, occorre verificare se la servitù è stata adeguata alla modifica della aree destinate ad opere di UI e in particolare ai parcheggi pubblici di tipo P2 apportata a seguito della variante P.G. n. 22378/2009.”*

Rilevato:

- che il Responsabile dell'Unità Territoriale 1 Nord del Servizio Edilizia (ora Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana) con referto in data 15/12/2015 ha riscontrato che : *“Vista la richiesta di cui all'oggetto. Visto il parere del Servizio Infrastrutture del 10/12/2015. Passi la pratica al servizio amministrativo per la modifica della servitù e per la cessione dei mappali 482 e 484, dopo passi la pratica alla ragioneria per lo svincolo delle fideiussioni prestate.”*

Ritenuto di provvedere all'attuazione di quanto sopra mediante approvazione di apposito schema di convezione da stipularsi fra il Comune di Reggio Emilia e TRANSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA;

Precisato che la presente determinazione, a parere della Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana Arch. Elisa Iori, non necessita di apposizione del parere contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

Visti:

- il D.P.R. 380/01;
- la L.R.15/2013;
- gli artt. 56-57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/00;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Richiamato l'atto P.G. n. 21355 del 19/05/2015 con cui il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

## **DETERMINA**

1. di approvare il seguente schema di convenzione da stipularsi fra Comune di Reggio Emilia, e TRANSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA per la cancellazione della servitù di uso pubblico costituita con la convenzione urbanistica attuativa del Piano Particolareggiato denominato AP-4 stipulata il 14/03/2007 con atto del Notaio Giovanni Varchetta Rep. n. 90704/24393 e, contemporaneamente per la costituzione di servitù di uso pubblico su altra area di urbanizzazione primaria, nonché per la cessione gratuita delle aree di urbanizzazione primaria realizzate in estensione della rotatoria nell'ambito del Piano Particolareggiato denominato AP-4 posto in via Tirelli;
  
2. di dare atto che, in sede di stipula della presente convenzione, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, potranno essere inserite nell'atto tutte le eventuali indicazioni e precisazioni che si rendessero utili o necessarie a definire al meglio ed in ogni aspetto il negozio stesso, con facoltà di provvedere altresì, al fine di addivenire ad una più completa ed esatta indicazione delle aree, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione degli obblighi previsti in convenzione, nella individuazione e denominazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni, aggiunte e correzioni dovute a possibili errori, inesattezze ed omissioni contenute nel presente provvedimento.
  
3. di trasmettere il presente atto ai Servizi Comunali interessati per quanto di rispettiva competenza.

### **Art. 1 - PREMESSE**

Le premesse della determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. .... del..... formano parte integrante della presente convenzione.

## **ART. 2 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione ha per oggetto:

1. l'autorizzazione alla cancellazione della servitù di uso pubblico, costituita con la stipula della convenzione urbanistica attuativa del Piano Particolareggiato denominato AP-4 con atto in data 14/03/2007 del Notaio Giovanni Varchetta Rep. n. 90704/24393, registrato a Reggio Emilia il 27/03/2007 al n. 313 Serie 1, trascritto a Reggio Emilia il 28/03/2007 ai nn. 9700RG e 5711 RP, sulle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria ed in particolare quelle destinate alla realizzazione della viabilità interna al Piano ed ai parcheggi pubblici di tipo P2, allora censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 99, mappale 324, ora mappale 561, giusto frazionamento del 10/01/2011 prot. RE0002811, intestata a TRANSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA;
2. la costituzione di servitù di uso pubblico sull'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria ed in particolare a parcheggi tipo P2, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 99, mappale 563, giusto frazionamento del 10/01/2011 prot. RE0002811, intestata a TRANSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA, con obbligo e onere della manutenzione ordinaria e straordinaria delle suddette opere a carico della proprietà, e aventi causa;
3. la cessione gratuita al Comune di Reggio Emilia delle aree che concorrono alla effettiva estensione della rotatoria e della pista ciclabile realizzate lungo via Tirelli, censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 99, mappali 482 e 484, intestate a TRANSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA.

## **ART. 3 - OBBLIGHI GENERALI**

TRANSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Reggio Emilia via Danubio 2, C.F./P.IVA 01174150357, di seguito denominata anche soggetto attuatore, e suoi aventi causa, con il presente atto si assume gli oneri e gli obblighi riportati nella presente convenzione, precisando che la stessa è da considerarsi vincolante e irrevocabile fino al loro completo assolvimento.

Il soggetto attuatore è obbligato in solido per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, anche parziale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dai medesimi si trasferiscono anche agli acquirenti sino al verificarsi delle condizioni di cui al successivo comma.

Il soggetto attuatore si obbliga ad inserire in ogni eventuale atto di trasferimento, totale o

parziale, di immobili oggetto della presente convenzione, nonché di costituzione di diritti in favore di terzi, le clausole seguenti, da riportare nella nota di trascrizione inviando poi al Comune copia autentica della nota stessa: “L’acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza e si obbliga a rispettare tutte le clausole contenute nella convenzione stipulata con il Comune di Reggio Emilia in data \_\_\_\_\_ e trascritta in data \_\_\_\_\_, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali, dando atto che la stessa convenzione è relativa all’attuazione dell’intervento autorizzato con Permesso di Costruire P.G. n. 23526/2006 in data 27 luglio 2007 a TRANSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA e successive varianti“. Tale clausola dovrà essere specificamente approvata dall’acquirente ai sensi dell’art.1341 C.C, impegnandosi ad inserirla anche negli eventuali successivi atti di trasferimento, che in mancanza saranno inopponibili al Comune.

**ART . 4 CANCELLAZIONE DELLA SERVITU' DI USO PUBBLICO COSTITUITA SU AREA IDENTIFICATA AL FOGLIO 99, MAPPALE 324 (ORA MAPPALE 561).**

Con il presente atto Comune di Reggio Emilia e società TRANSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA autorizzano la cancellazione della servitù di uso pubblico costituita con la stipula della convenzione urbanistica attuativa del Piano Particolareggiato denominato AP-4 con atto in data 14/03/2007 del Notaio Giovanni Varchetta Rep. n. 90704/24393, registrato a Reggio Emilia il 27/03/2007 al n. 313 Serie 1, trascritto a Reggio Emilia il 28/03/2007 ai nn. 9700RG e 5711 RP, sulle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria ed in particolare quelle destinate alla realizzazione della viabilità interna al Piano ed ai parcheggi pubblici di tipo P2, allora censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 99, mappale 324, ora mappale 561, giusto frazionamento del 10/01/2011 prot. RE0002811, intestata a TRANSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA.

Conseguentemente alla cancellazione della servitù di uso pubblico, l'area sopra identificata e le relative opere di viabilità interna ed i parcheggi vengono trasformati in privati e assolvono allo standard di parcheggio privato P1.

**ART. 5 - COSTITUZIONE DI SERVITU' DI USO PUBBLICO SULLA NUOVA AREA DESTINATA A PARCHEGGI DI USO PUBBLICO P2 REALIZZATI A SEGUITO DI VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

Contestualmente alla stipula della presente convenzione TRANSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA costituisce servitù di uso pubblico a favore del Comune di Reggio Emilia

sull'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria e sulle opere ivi realizzate (parcheggi P2) censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 99, mappale 563, giusto frazionamento del 10/01/2011 prot. RE0002811, posta in Via Tirelli.

Il soggetto attuatore mantiene la piena proprietà dell'area.

L'obbligo e l'onere della manutenzione ordinaria, straordinaria, e del decoro delle aree summenzionate e delle relative opere, rimane a totale carico del soggetto attuatore e suoi aventi causa, fatta eccezione per l'impianto di pubblica illuminazione.

Il soggetto attuatore e suoi aventi causa si obbligano a riportare tale clausola in tutti gli eventuali e successivi atti di compravendita.

TRANSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA si obbliga inoltre, per sè e per gli aventi causa, con effetto immediato dalla data di stipula della presente convenzione, a non compiere alcun atto, opera o comportamento che limiti o pregiudichi l'esercizio della servitù stessa da parte del Comune di Reggio Emilia.

La servitù viene costituita fino all'approvazione di nuove disposizioni da parte dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, o alla eventuale richiesta di cessione gratuita e volontaria da parte dei legittimi proprietari, che verrà perfezionata con apposito successivo atto a loro cura e spese, previo parere favorevole da parte dei competenti uffici comunali.

#### **ART. 6 – CESSIONE GRATUITA DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA REALIZZATE IN VIA TIRELLI.**

Contestualmente alla stipula del presente atto TRANSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA cede gratuitamente al Comune di Reggio Emilia, che accetta, le aree di urbanizzazione primaria che concorrono alla estensione della rotatoria e della pista ciclabile, realizzate lungo via Tirelli, censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 99, mappali 482 e 484.

Parte cedente, edotta delle sanzioni penali ed amministrative previste in materia dall'art. 76 del Testo Unico emanato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, omesse o incomplete, garantisce e dichiara quanto segue:

- la piena ed esclusiva proprietà delle aree in oggetto e la loro libertà da pesi, privilegi anche fiscali, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, oneri fiscali e diritti di terzi in genere, fatta eccezione per le servitù eventualmente già esistenti (quali elettrodotti o

altre reti tecnologiche interrato) che non possano essere rimosse o spostate e che dovranno consentire, comunque, il corretto utilizzo delle aree stesse;

- che saranno a suo carico gli oneri di qualsiasi natura a tutt'oggi maturati, anche se successivamente accertati.

Parte cedente dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia :

- che la destinazione urbanistica delle aree oggetto della presente cessione è quella risultante dal relativo certificato di destinazione urbanistica (CDU) rilasciato dal Comune di Reggio nell'Emilia in data \_\_\_\_\_ che al presente atto si allega sub. \_\_\_\_\_
- che dalla data del rilascio del detto certificato ad oggi non sono intervenute variazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Proprietà e possesso materiale dateranno dalla data di stipula del presente atto.

#### **ART. 7 CONTROVERSIE**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, trovano applicazione le disposizioni della normativa vigente, nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, che non fosse possibile comporre bonariamente, è competente esclusivo il Foro di Reggio Emilia.

## **ART. 8 - INADEMPIMENTO**

In caso di inadempimento degli obblighi finalizzati a garantire la corretta manutenzione ed il decoro delle aree asservite all'uso pubblico, il Comune provvederà a inviare al soggetto attuatore, e ai suoi aventi causa, una richiesta di intervento con diffida ad adempiere, da ottemperarsi entro i termini ivi indicati.

In caso di mancata ottemperanza a tale richiesta, il soggetto attuatore autorizza fin d'ora il Comune ad effettuare gli interventi necessari al ripristino del decoro, e si obbliga a sostenere le relative spese, senza pregiudizio del risarcimento dei danni.

## **ART. 9 -ONERI E SPESE – TRASCRIZIONE.**

La presente convenzione viene stipulata per atto pubblico davanti a Notaio designato dal soggetto attuatore.

Ai fini della opponibilità ai terzi del presente atto viene richiesta la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi dell'art. 2645-quater del codice civile.

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la stipula della presente convenzione, sono a carico di TRANSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA  
(arch. Elisa Iori)**