

Settore: CI
Proponente: 66.A
Proposta: 2016/455

del 14/07/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1004

del 15/07/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA**

Dirigente: IORI Arch. Elisa

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCERTAMENTO E AUTORIZZAZIONE ALL'INCASSO DI SOMMA RISCOSSA A TITOLO DI CONTRIBUTI ERS E PICCOLO COMMERCIO CONSEQUENTE AL RILASCIO DI PDC N. PG. 54144/2015 DEL 18/02/2016 NELL'AMBITO DELLA VARIANTE AL PUA TI 2-47.

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.68 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 21355 del 19/05/2015, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con le Delibera di Giunta n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;
- che nel PEG 2016 si trovano i seguenti capitoli: in entrata:
 - 9722/1 " contributi aggiuntivi nell'ambito poc da destinarsi a interventi per edilizia residenziale sociale"
 - 9722/2 " contributi aggiuntivi nell'ambito poc da destinarsi a interventi per il sostegno del piccolo commercio"

Considerato:

- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. 5167/70 del 05/04/2011 sono stati approvati congiuntamente, ai sensi della L.R. n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17/03/2014 è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC), divenuto efficace dopo la pubblicazione sul BURER n. 119 del 23/04/2014, comprensivo degli schemi di atto di accordo con i privati attuatori ex art. 30, comma 10, della L.R. n. 20/2000, nei quali si è data applicazione alla cd "Perequazione urbanistica";
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 193 del 29/10/2015 sono state controdedotte le osservazioni pervenute ed approvata la variante al piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo ad un'area di trasformazione integrata posta in località san Prospero Strinati, Via Samoggia, denominato "TI 2-47" riguardante il sub-comparto A) ed il relativo schema di convenzione.

- che in data 15/02/2016 è stata stipulata la convenzione relativa all'attuazione della variante al piano particolareggiato di iniziativa privata relativo all'area di cui sopra , limitatamente al sub-comparto A), con atto pubblico a ministero Notaio dr. Giovanni Aricò , tra i legali rappresentanti del Comune di Reggio Emilia e le società INTESA SRL, GABBIMPRESA SRL, I.P.F. COSTRUZIONI SRL, SER 2 s.a.s., BARICCHI MARIANGELA, TRANSCOOP Soc. Coop. IMMOBILIARE NORDEST SPA;
- che tra gli impegni assunti dai soggetti attuatori l'art.15 della suddetta convenzione denominato: “CONTRIBUTI PER PICCOLO COMMERCIO ED ERS” era previsto che “ I soggetti attuatori si impegnano a versare al Comune di Reggio Emilia, unitamente al versamento del contributo di concessione relativo al permesso di costruire del fabbricato previsto sul lotto 4.2 del sub-comparto 4, con le modalità che verranno comunicate al momento della richiesta del permesso di costruire stesso, un contributo pari a Euro 28,00 (ventotto virgola zero zero) al mq. di Superficie di vendita Sv, come quantificato nell'allegato A alla delibera di Giunta Comunale P.G. n. 11867/62 del 10/04/2013, per complessivi Euro 126.000,00 (centoventiseimila/00). Tale contributo sarà destinato per una percentuale del 20% (venti per cento), e quindi per un importo pari a Euro 25.200,00 (venticinquemiladuecento/00), ad ERS e per il restante 80% (ottanta per cento), e quindi per un importo pari a Euro 100.800,00 (centomilaottocento/00), al piccolo commercio dei centri storici, delle località minori e alla realizzazione di progetti di valorizzazione commerciale e di centri commerciali naturali o altri strumenti idonei alla qualificazione e innovazione delle piccole attività commerciali”.
- che in data 30/10/2015 è stato presentato il PDC n. PG. 52144/2015 per la costruzione di un fabbricato commerciale sul lotto 4.2 e il titolare del P.D.C Società SBM 2 SRL ha versato, ai fini del rilascio del PDC in argomento, una somma di complessive € 126.000,00 di cui 25.200,00 per contributo ERS e 100.800,00 per piccolo commercio, così come risulta dalla partita pendente n.9097 del 23/06/2016 del servizio Rigenerazione e Qualità Urbana;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- gli artt. 107, 178-179 e 180 del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Personale;
- l'art. 24 e 25 del vigente regolamento comunale di contabilità;

SI PROVEDE

- ☐ ad accertare l'entrata complessiva di € 126.000,00 di cui:
 - € 25.200,00 al Titolo 4 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 4.05.04.99.999 del Bilancio 2016, al capitolo 9722/1 del P.E.G. 2016 denominato “contributi aggiuntivi nell'ambito POC da destinarsi a interventi per edilizia residenziale sociale” codice prodotto-progetto 2016_PD_6121 centro di costo 0216, codice Coge 4502;
 - € 100.800,00 al Titolo 4 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 4.05.04.99.999 del Bilancio 2016, al capitolo 9722/2 del P.E.G. 2016 denominato “contributi aggiuntivi nell'ambito poc da destinarsi a interventi per il sostegno del piccolo commercio” codice prodotto-progetto 2016_PD_6121 centro di costo 0216, codice Coge 4502;
- ☐ ad autorizzare l'incasso di € 25.200,00 sul capitolo 9722/1 ed emettere la conseguente reversale d'incasso a valere sulla partita pendente n. 9097 del 23/06/2016;
- ☐ ad autorizzare l'incasso di € 100.800,00 sul capitolo 9722/2 ed emettere la conseguente reversale d'incasso a valere sulla partita pendente n. 9097 del 23/06/2016;
- ☐ a trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al decreto legislativo n.267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA'URBANA
Arch. Elisa Iori

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.