

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/851

del 19/07/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1020

del 19/07/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE SPA DI AREA VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE COMPRESA TRA VIA F.LLI TONDELLI E VIA RUGGERI PER POSA DI LINEA ELETTRICA IN CAVO SOTTERANEO.

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE SPA DI AREA VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE COMPRESA TRA VIA F.LLI TONDELLI E VIA RUGGERI PER POSA DI LINEA ELETTRICA IN CAVO SOTTERANEO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 09.04.2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- con atto del 23/05/2015 P.G. n. 21333 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del "Servizio Gestione del patrimonio immobiliare" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- l'area adibita a verde pubblico sita fra via f.lli Tondelli e via Ruggeri, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 156, mappale 276 e sul Foglio 155 mappale 157, rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- la società La Polveriera s.c.r.l. con sede in via Toschi 16, P.IVA 02569490358, è titolare della concessione della durata di anni 50 rilasciata dal Comune con atto del notaio Luigi Zanichelli in data 23/04/2013 rep. 111439/30880 per l'uso dei capannoni di proprietà del Comune di Reggio Emilia ubicati nel complesso denominato Ex Polveriera lato via Terrachini. Alla stessa società risulta già rilasciato il permesso di costruire n. 16656/2013;
- con lettera acquisita agli atti con PS 361 del 01/06/2015, la suddetta società chiedeva l'autorizzazione in forma di urgenza allo scavo e posa di condutture elettriche per l'allacciamento alla cabina ENEL sita in via F.lli Tondelli dei fabbricati in corso di ristrutturazione presso l'ex Polveriera di via Terrachini;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con indicazione dell'area di scavo prevista;

Dato atto che:

- in data 01/06/2015 veniva inviata al Servizio "Servizi di Manutenzione – U.O.C. Verde traffico ed infrastrutture" richiesta di parere e osservazioni tecniche di competenza;
- in data 19/11/2015 il suddetto Servizio esprimeva parere favorevole nel rispetto di alcune condizioni da inserire nel contratto di concessione amministrativa da stipulare;
- in data 20/11/2015 con PS 633 il Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare autorizzava in via d'urgenza l'esecuzione dello scavo per l'alloggiamento della nuova polifora di cavi elettrici su aree di proprietà comunale, chiarendo che la concessione per la successiva posa del cavidotto sarebbe stata rilasciata ad ENEL S.p.A., soggetto competente per l'esercizio della linea elettrica;

Costatato che:

- ENEL Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Ombrone, 2, P.IVA 05779711000, nella persona dell'ing. Antongiulio De Lazzari, in qualità di procuratore, con lettera acquisita agli atti con PS n. 678 del 21/12/2015, chiedeva l'autorizzazione alla posa della linea elettrica in cavo sotterraneo a 400/230 Volt per una lunghezza di 120,00 mt, larghezza scavo 0,30 mt e profondità 0,80-1,00 mt circa al fine di collegare gli edifici di nuova realizzazione presso la ex Polveriera alla cabina Enel n. 84363, sita sull'area a verde pubblico censita sul Foglio 156 mappale 276;

Vista la relazione di stima redatta in data 25/3/2016 dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per la costruzione della suddetta linea elettrica, in cavo sotterraneo a 400/230 Volt in € 1.344,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 29;

Rilevato che il rappresentante di ENEL Distribuzione SpA – Società con unico socio, Ing. Antongiulio De Lazzari, in qualità di procuratore, in data 15/04/2016 sottoscriveva per accettazione i patti e le condizioni contenuti nella bozza di contratto inviatagli dal Comune di Reggio Emilia con posta certificata del 05/04/2016;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D. lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

1. di concedere a ENEL Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Ombrone, 2, Partita IVA 05779711000, nella persona dell'ing. Antongiulio De Lazzari, in qualità di procuratore, cod. fiscale DLZNNG78D23L736L, l'autorizzazione alla posa di una linea elettrica in cavo sotterraneo a 400/230 Volt nell'area adibita a verde pubblico compresa fra via F.lli Tondelli e via Ruggeri, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 156, mappale 276 e Foglio 155 mappale 157, meglio evidenziata nella planimetria allegata al contratto, ai patti e condizioni di seguito riportati:

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

Il COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dall'arch. Alessandro Meggiato, nato a Dolo (VE) il 25/08/1970 (Codice Fiscale MGGLSN70M25D325U), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio

Immobiliare, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 21333 del 23/05/2015, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

ENEL Distribuzione S.p.A – Società con unico Socio (di seguito denominata Concessionario), con sede legale a Roma, in via Ombrone n. 2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00 i.v., C. F. e Partita IVA 05779711000 nella persona del sig. Antongiulio De Lazzari, nato a Venezia il 23/04/1978, codice fiscale DLZNNG78D23L736L, giusta procura rilasciata con atto del Notaio Dott. Nicola Atlante, n. Rep./Racc. 49594/24469 del 30/12/2014; **OGGETTO:** posa di una linea elettrica in cavo sotterraneo a 400/230 Volt su aree di proprietà comunale in via Tondelli e via Ruggeri, censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 156 col mappale 276 e sul Foglio 155 col mappale 157.

L'intervento si rende necessario per allacciare alla rete elettrica i capannoni ex Polveriera di via Terrachini, in fase di ristrutturazione.

Il tracciato di posa della linea è evidenziato nell'allegata planimetria (allegato A).

PATTI CONTRATTUALI:

1) Prescrizioni tecniche

La trincea di posa del cavidotto è stata precedentemente eseguita a cura del soggetto richiedente l'allacciamento elettrico, società "La Polveriera s.c.r.l.", autorizzata dal Comune in via d'urgenza con lettera p.s. 633 in data 20/11/2015, di cui si allega copia (allegato B).

Le prescrizioni riportate a carico di ENEL Distribuzione ai successivi art. 4) e 5), devono pertanto considerarsi riferite agli aspetti tecnici di chiusura del cantiere e ripristino del sito, ad avvenuta posa del cavidotto elettrico.

2) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 29 (ventinove), decorrenti dal 01/05/2016.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R con opportuno preavviso.

Con analoga procedura potrà essere richiesto lo spostamento delle condutture e degli impianti installati dal Concessionario, con oneri a suo carico.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare; non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, nè trasmessa ad altri per nessun motivo. Pertanto, qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

3) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 1.344,00 al netto di imposte, relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

Al momento del rilascio, il Concessionario dovrà esibire le quietanze attestanti l'avvenuto pagamento dell'importo richiesto.

4) Modalità di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che saranno imposte dal Concedente a tutela dell'immobile di proprietà comunale asservito, ciò anche in collaborazione con il Servizio Reti e Infrastrutture del Comune stesso che vigilerà sulla regolare esecuzione dei lavori autorizzati, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento.

A tal fine il Concessionario dovrà preventivamente comunicare la data d'inizio dei lavori.

5) Ripristino dei luoghi d'intervento

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

6) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

7) Manutenzione delle opere relative alla concessione

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alla concessione sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso e i provvedimenti conseguenti.

8) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E., se ed in quanto necessarie.

9) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

2. di disporre che alla riscossione del corrispettivo previsto in contratto all'art. 3 si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Arch. Alessandro Meggiato

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.