

Settore: RT
Proponente: 42.A
Proposta: 2016/848

del 18/07/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 659

del 26/07/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
INGEGNERIA - EDIFICI**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE PRIMARIE DI SECONDO GRADO DEL CENTRO STORICO – SCUOLA L. DA VIANCI. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/79 del 1/4/2016 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016" è stato approvato in particolare il PTLL.PP. 2016-2018 nel quale è inserito il prospetto ALTRI INVESTIMENTI che contempla l'intervento "Manutenzione straordinaria scuole SECONDARIE", con codice prodotto/progetto 2016_PG_4294, per l'importo di €130.000,00, cap. 40051
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/121 del 14/06/2016 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del cap. 40051.

Richiamati i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *"Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".*

Rilevato che:

relativamente alla zona del centro storico della città, le situazioni di maggiore criticità sono state rilevate nella scuola secondaria di primo grado "Da Vinci" soprattutto per lo stato in cui versano i serramenti e gli impianti elettrici;

pertanto il progetto prevede la sostituzione dei serramenti di 7 aule del primo piano e la sostituzione di tutti i quadri elettrici ad ogni piano;

Dato atto che:

- ☐ il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'Ing. Ermes Torregiani Dirigente dei Servizi "Reti e Infrastrutture" e "ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;
- ☐ il RUP ha affidato la redazione del progetto al Geom. Giuliano Ronzoni ed al p.i. Gennaro D'Alterio e la direzione dei lavori dell'intervento al geom. Giuliano Ronzoni;
- ☐ il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- ☐ non è necessario nominare il Coordinatore per la Sicurezza in quanto i lavori saranno eseguiti da due imprese che operano in differenti settori merceologici, non in sovrapposizione e non è pertanto necessario redarre il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- ☐ il progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, corredato di relazione tecnica illustrativa, alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dei lavori da eseguire;

Rilevato che il progetto esecutivo:

- ☐ è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016;
- ☐ è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- ☐ prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale;
- ☐ per i prezzi da applicare si fa riferimento al prezziario della Camera di Commercio di Reggio Emilia;
- ☐ è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;
- ☐ l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B della Legge 457/78 cioè lavori di manutenzione straordinaria;

Considerato inoltre che:

1. In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi - che consistono in opere di miglioramento della sicurezza, del comfort abitativo e

nella riduzione della obsolescenza del manufatto che comporta una diminuzione degli interventi manutentivi da effettuarsi in futuro, con conseguente riduzione della spesa complessiva di manutenzione ordinaria - i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza

- ☐ il progettista ha richiesto un preventivo di spesa (nella forma di ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetti a ribasso) alle ditte:

<u>Serramenti</u>
Metelfer s.n.c. di Cavola di Toano (RE)
Algeri e Boccedi s.a.s. di Albinea (RE)
<u>Quadri Elettrici</u>
Elettronica CMC s.r.l. di Carpineti (RE)
DUEX s.n.c. di Reggio Emilia
SOLEF S.R.L. DI Castelnovo Nè Monti (RE)

- ☐ il RUP ha proceduto alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti dagli operatori economici;
- ☐ la valutazione comparativa effettuata dal RUP ha determinato come migliori offerte quelle delle Ditte **METALFER s.n.c. e ELETTRONICA CMC s.r.l.**, le quali determinano la seguente articolazione del quadro economico:

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE
Sostituzione serramenti	€ 28.980,00	METALFER s.n.c.
Sostituzione Quadri Elettrici	€ 15.781,20	ELETTRONICA CMC s.r.l.
TOTALE	€ 44.761,20	
I.V.A. 22%	€ 9.847,46	
Incentivo progettazione	€ 671,42	
Imprevisti I.V.A. compresa	€ 3.719,92	
TOT. LAVORI	€ 59.000,00	

Verificato che la ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità; per ciò che concerne la ditta Cordua Giuseppe, il

certificato di regolarità contributiva risulta in lavorazione: pertanto la stipula del contratto e l'esecuzione dei lavori è subordinata all'acquisizione della regolare certificazione.

Dato atto che:

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 3.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;
- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:

1. il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
2. dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario:

- ☐ approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- ☐ assegnare i lavori alle ditte in precedenza evidenziate;
- ☐ approvare la spesa complessiva di € 59.000,00 ed il Quadro Economico di affidamento;
- ☐ provvedere all'impegno della spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto J84H16002390004

Visti:

- ☐ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ☐ l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- ☐ gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- ☐ gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016
- ☐ D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Tit. II Capo I Sez. IV;
- ☐ del D. Lgs. 50/2016.

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE PRIMARIE DI SECONDO GRADO DEL CENTRO STORICO – SCUOLA L. DA VINCI** comprensivo degli elaborati tecnici elencati in narrativa ed al presente atto allegati, che si intendono integralmente approvati;
2. di approvare la spesa complessiva di € 59.000,00 come previsto dal seguente Quadro Economico di affidamento:

LAVORI	IMPORTO
Sostituzione serramenti	€ 28.980,00
Sostituzione Quadri Elettrici	€ 15.781,20
TOTALE	€ 44.761,20
I.V.A. 22%	€ 9.847,46
Incentivo progettazione	€ 671,42
Imprevisti I.V.A. compresa	€ 3.719,92
TOT. LAVORI	€ 59.000,00

3) di assegnare i lavori alle seguenti ditta:

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE	CIG
Sostituzione serramenti	€ 28.980,00 + I.V.A. 22%	METALFER s.n.c. P. IVA 00252940358	ZB81AA8E51
Sostituzione Quadri Elettrici	€ 15.781,20 + I.V.A. 22%	ELETTRONICA CMC s.r.l. P. IVA 01659300352	ZC71AA8E70

4) di stabilire che la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. lgs 50/2016

5) di provvedere all'impegno della spesa di € 59.000,00 al cap. 40051 ""Manutenzione straordinaria scuole SECONDARIE" missione 4 – programma 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 codice prodotto progetto 2016_PG_4294 STRALCIO 6;

ESTENSORE: Brunella Mazzieri

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.