

Settore: SC
Proponente: A4.A
Proposta: 2016/301

del 25/07/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1053

del 26/07/2016

**SERVIZI ALLA CITTA'
AREA SERVIZI ALLA CITTA'**

Dirigente: GASPARINI Arch. Giordano

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN IMMOBILE, IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, VIALE IV NOVEMBRE 8/A, REGGIO EMILIA, FINALIZZATO ALL'APERTURA DI UNA ATTIVITA' D'IMPRESA"

considerato che:

- le politiche per la sicurezza del Comune di Reggio Emilia si concretizzano in azioni articolate in diverse direzioni, ovvero prevenzione sociale, recupero delle aree degradate, implementazione dei servizi verso le fasce più deboli ed a maggior rischio, contrasto dell'illegalità e inciviltà, nella logica di un sistema integrato di sicurezza urbana;
- tra gli obiettivi strategici finalizzati a implementare la sicurezza urbana, il Comune intende riqualificare l'area della stazione centrale di Reggio Emilia attraverso una serie di attività di animazione e prevenzione sociale, nonché di riordino e rigenerazione urbana;
- in data 4/06/2015 è stato siglato con il comitato di viale IV novembre un "contratto di sicurezza" (PG n.21349), che prevede alcune azioni dell'Amministrazione, tra le quali la destinazione di spazi in sua disponibilità, per attività che migliorino la qualità urbana e di fruizione della zona;
- uno degli spazi a disposizione dell'Amministrazione Comunale è costituito da un immobile sito in viale IV novembre n. 8/a, immobile avente destinazione d'uso in negozio e/o punto d'informazione per servizi pubblici;
- questo spazio, destinato all'apertura di attività di impresa qualificata, può rappresentare un luogo per migliorare l'attrattività dell'area della stazione così come già realizzato in altri contesti e progetti dell'Amministrazione quale ad esempio il progetto di valorizzazione del centro storico;

vista :

- la delibera di G.M n. 214 del 26/11/2015 avente per oggetto "Approvazione dell' Avviso pubblico per l'assegnazione di un immobile, in disponibilità del Comune di Reggio Emilia, viale IV novembre 8/A Reggio Emilia, finalizzato all'apertura di un'attività d'impresa" ;

considerato che:

- il suddetto bando non ha avuto esito positivo , in quanto le domande ricevute non avevano i requisiti di richiesti e pertanto sono state dichiarate inammissibili così come da verbale di seduta della Commissione esaminatrice del 14.01.2016 , così come da nomina (D.D. n. 2015/584/1799) che si allega al presente atto

valutata

- pertanto l'opportunità di mettere a disposizione lo spazio suddetto per l'apertura di un'attività d'impresa, secondo le modalità e criteri generali così come previsti dalla delibera di giunta e nello specifico destinati a :
 - destinatari: aspiranti imprenditori e imprese/società;
 - tipologie di attività ammissibili all'assegnazione dello spazio: si vogliono privilegiare le attività che valorizzino i prodotti del territorio e di particolare qualità, anche sotto il profilo dell'attrattività e del richiamo nella zona interessata;
 - termini e modalità di presentazione della domanda di disponibilità dello spazio.

ritenuto pertanto

- di confermare il testo del bando, già approvato della D.G.M. 2016/214, per l'assegnazione del negozio sito a Reggio Emilia in viale IV novembre 8/A, che è nella disponibilità dell'Amministrazione in forza del contratto di locazione registrato a Reggio Emilia in data 06/12/2010 al n.3796 serie 3T, al fine di destinarlo all'apertura di una impresa commerciale e/o artigianale, così come meglio descritto a seguire.

preso atto:

- della comunicazione trasmessa della proprietà dell'immobile a concedere in comodato d'uso gratuito, indi a sub-locare i locali oggetto del presente bando;
- del mandato al Servizio Patrimonio di stipulare con l'assegnatario del bando il contratto di comodato d'uso gratuito per il previsto periodo iniziale, a seguire il contratto di sub-locazione;

LA GIUNTA COMUNALE

visti:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 2000;
- l'articolo 3 del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato alla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000;

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l' "Avviso pubblico per l'assegnazione da un immobile sito in viale IV novembre n. 8/a, finalizzato all'apertura di un'impresa " il cui testo, con i relativi allegati, è parte integrante della presente;
- di pubblicare il bando in oggetto e i relativi allegati all'Albo Pretorio comunale e sul sito www.comune.re.it dal 01 agosto al 15 settembre 2016;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.