

**Settore: CI**  
**Proponente: A5.A**  
**Proposta: 2016/486**

**del 26/07/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 663**

**del 27/07/2016**

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE  
AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** EX CONVENTO BENEDETTINO CHIOSTRI DI S.PIETRO. PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE NELL'AMBITO DEL POR FESR 2014-2020 ASSE 6 - CITTA' ATTRATTIVE E PARTECIPATE - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICA DEL RUP E CONFERIMENTO INDAGINI A SUPPORTO DEL PERFEZIONAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA ARCHITETTONICA ED IMPIANTISTICA INERENTE IL COMPLESSO MONUMENTALE, TRAMITE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETT.A) DEL DLGS 50/2016.

Codice CUP: E89D15000600009

Codice STR: 2016\_PG\_290Q

Codice CIG: ZF71AC1CB3 – ZE41AC1C7B - ZC51AC1BF8

## IL DIRETTORE D'AREA

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 21355 del 19/05/2015, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con le Delibera di Giunta n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente del Servizio Politiche per l'Economia Solidale, Housing Sociale e Intercultura,, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

### Dato atto che:

- con deliberazione GR 614/2015 sono stati approvati lo **schema di protocollo d'intesa per l'attuazione del Por Fesr Emilia Romagna 2014-2020**, Asse 6 "Città Attrattive e Partecipate", e la costituzione del "laboratorio urbano";
- in base al protocollo d'intesa sopra citato, *"La Regione procede a **verificare la coerenza della progettazione** proposta dalle Autorità Urbane con la strategia dell'Asse e ad approvare con Delibera di Giunta regionale entro il 30 aprile 2016 le operazioni da finanziare e lo schema di convenzione che regola modalità e tempi di realizzazione dei progetti"*;
- con deliberazione GC n° 117 del 25/06/2015, è stato tra l'altro approvato lo **schema di protocollo d'intesa da stipularsi tra Regione Emilia Romagna** e la Città metropolitana di Bologna e i Comuni di Ferrara, Cesena, Forlì, Modena, Parma, Piacenza, Ravenna, Rimini e **Reggio Emilia**, nel quale si assicura il reciproco impegno nell'attuazione degli obiettivi del POR-FESR Emilia Romagna 2014-2020 ed in particolare dell'Asse 6 "Città attrattive e partecipate";

**Richiamato** il PEG 2015, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/149 del 30/07/2015, da cui si evince la volontà del Comune di partecipare al programma POR FESR Emilia-Romagna 2014-2020 con la candidatura del **progetto di restauro, valorizzazione e riqualificazione funzionale dei Chiostrì di San Pietro** (codice progetto 2015\_PG\_A513).

**Rilevata** quindi la necessità di provvedere celermente alla progettazione del suddetto intervento per le finalità di cui al Protocollo di Intesa sopra richiamato, nel rispetto dei tempi imposti dalla Regione Emilia Romagna.

**Vista** la particolarità della natura tecnica dell'intervento che riguarda un bene monumentale vincolato con specifiche caratteristiche storico–architettoniche, il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Chiara Testoni, ha redatto **relazioni tecniche** (PS. 242\_I del 13/07/2016 in merito al perfezionamento della progettazione architettonica definitiva-esecutiva, e PS. 253\_I del 13/07/2016 in merito al perfezionamento della progettazione impiantistica definitiva-esecutiva ), da cui si evince quanto segue:

- *In ragione della complessità di intervento di restauro del bene monumentale vincolato, per agevolare il perfezionamento della **progettazione architettonica definitiva-esecutiva in corso** e per fornire ai progettisti incaricati una base conoscitiva adeguata ad adottare le scelte tecniche più pertinenti, si rende necessario l'affidamento di un cottimo per lo svolgimento di **attività di indagine a supporto della progettazione architettonica** e definite in:*

1. *Indagini sulla rete fognaria esistente e sui possibili recapiti;*
2. *Censimento dei serramenti accatastati al piano seminterrato del Chiostro grande con particolare riferimento alle porte;*
3. *Censimento delle piane di pavimento in cotto accatastate su pallets al piano seminterrato del Chiostro grande per verificarne il riutilizzo per i pavimenti dei portici dei Chiostrì al piano rialzato;*
4. *Rilievo delle quote altimetriche dei pavimenti o sottofondi interni dei piani rialzato e seminterrato del complesso monumentale;*
5. *Verifica dello stato dei sottofondi dei pavimenti nei porticati dei Chiostrì al piano rialzato;*
6. *Verifica della verticalità dei muri nel vano destinato all'ascensore nel Chiostro piccolo da effettuarsi mediante foratura nei solai dei piani interessati e uso di filo a piombo.*

- *In ragione della complessità di intervento di restauro del bene monumentale vincolato, per agevolare il perfezionamento della **progettazione impiantistica definitiva-esecutiva in corso** e per fornire ai progettisti incaricati una base conoscitiva adeguata ad adottare le scelte tecniche più pertinenti, si rende necessario l'affidamento di un cottimo per lo svolgimento di **attività di indagine a supporto della progettazione** e definite in:*

**impiantistica meccanica**

1. *verifica di tenuta a pressione delle tubazioni dell'impianto termico (circuiti pannelli radianti a pavimento e ventilconvettori) in tutti i piani dell'edificio;*
2. *verifica di tenuta a pressione delle tubazioni dell'impianto antincendio;*
3. *verifica dello stato di realizzazione dell'impianto idrico, della sua individuazione sui disegni progettuali e prove di tenuta;*
4. *verifica dello stato di realizzazione delle rete di scarico condense dei ventilconvettori con individuazione sui disegni progettuali;*
5. *ricerca di eventuali reti verticali di scarico acqua dei bagni previsti.*

**impiantistica elettrica**

1. *rilievo delle tubazioni corrugate posate al piano seminterrato, terra/rialzato e primo; delle colonne montanti, delle cassette di derivazione, del canale del piano sottotetto;*
2. *verifica a campione dello stato di conservazione delle tubazione e della possibilità di infilare i cavi elettrici;*
3. *verifica dello stato di conservazione dei quadri elettrici con prove di differenziale con il tasto di test;*
4. *verifica del funzionamento delle lampade di illuminazione.*

*- In ragione dei tempi stretti per la redazione del progetto definitivo/esecutivo in modo da procedere rapidamente alla procedura di appalto per individuare il soggetto esecutore e da rispettare la scadenza imposta dalla Regione Emilia Romagna che prevede la conclusione degli interventi per il dicembre 2017, l'**affidamento diretto** (ammissibile per importi <40.000,00€ ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett a) del D. Lgs. 50/2016) ad operatore economico di fiducia per lo svolgimento delle sopra citate analisi risulta la modalità procedurale più snella ed efficiente.*

**Visto altresì che** il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di suddette indagini ha ritenuto, nell'interesse della Pubblica Amministrazione, di procedere con **indagine di mercato** al fine di comparare le possibili soluzioni tecniche, correlandole alle rispettive quantificazioni economiche.

**Preso atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento ha effettuato un'indagine esplorativa di mercato invitando i seguenti operatori economici a effettuare un sopralluogo insieme ai progettisti competenti e conseguentemente a fornire la propria offerta economica:

- Tecton scrl, con sede legale in via Galliano 10, 42124 Reggio Emilia, P.I. 00141440354;
- Mesoraca Valerio srl, con sede legale in via Mazzacurati 5/E, 42122 Reggio Emilia, P.I. 02084560354 (indagini a perfezionamento della progettazione architettonica);
- Torreggiani & c. spa, via Tenni 88/90, 42123 Reggio Emilia, P.I. 00267150357 (indagini a perfezionamento della progettazione impiantistica meccanica);
- Electric World srl, via Ferrari 7, 42017 Novellara (RE), P.I.01514780350 (indagini a perfezionamento della progettazione impiantistica elettrica);

- si è ritenuto di procedere al conferimento tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, in quanto tale tipo di procedura consente di rispettare quanto prescritto dall'art. 30, comma 1) del medesimo decreto e risulta la più idonea per il caso di specie, trattandosi di indagini funzionali al perfezionamento della progettazione definitiva-esecutiva in corso inerente il complesso monumentale.

**Rilevato che:**

- per quanto riguarda le indagini a perfezionamento della progettazione architettonica, nella data del 14/07/2016 sono pervenute l'offerta di Mesoraca srl, pari a € 2.750,00 oltre IVA e di Tecton scr

- per quanto riguarda le indagini a perfezionamento della progettazione impiantistica meccanica, nella data del 15/07/2016 è pervenuta l'offerta di Torreggiani & c spa, pari a € 2.690,00 oltre IVA;
- per quanto riguarda le indagini a perfezionamento della progettazione impiantistica elettrica, nella data di 14/07/2016 è pervenuta l'offerta di Electric World srl, pari a € 2.870,00 oltre IVA;
- per quanto concerne le indagini funzionali al perfezionamento della progettazione architettonica, l'offerta economicamente più conveniente per l'Amministrazione tra quelle pervenute è risultata quella di **Mesoraca srl, pari a 2.750,00€ oltre IVA;**
- per quanto concerne le indagini funzionali al perfezionamento della progettazione impiantistica, entrambe le offerte di **Electric World srl per la parte elettrica, pari a € 2.870,00 oltre IVA** e di **Torreggiani & c spa per la parte meccanica, pari a 2.690,00€ oltre IVA**, sono risultate congrue;
- gli operatori economici di riferimento risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015).

**Dato atto** che la tipologia delle lavorazioni non rientra tra le fattispecie considerate "sensibili" dall'art. 2 del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (delibera di Giunta comunale PG 7742/2011 e PG 23050/2013).

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 che consente l'affidamento diretto delle attività in argomento per importi inferiori a 40.000,00€ si ritiene, per le motivazioni sopra evidenziate, di affidare a:

- **Mesoraca Valerio srl**, con sede legale in via Mazzacurati 5/E, 42122 Reggio Emilia, P.I. 02084560354, per complessivi **€ 3.355,00** (compresa IVA 22%), le **indagini a supporto della progettazione architettonica;**
- **Torreggiani & c spa**, con sede legale in via Tenni 88/90, 42123 Reggio Emilia, P.I. 00267150357, per complessivi **€ 3.281,80 €** (compresa IVA 22%), le **indagini a supporto della progettazione impiantistica meccanica;**
- **Electric World srl**, con sede legale in via Ferrari 7, 42017 Novellara (RE), P.I.01514780350, per complessivi **€ 3.501,4** (€ 2.870,00 + IVA 22%), le **indagini a supporto della progettazione impiantistica elettrica.**

Visto l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009) che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

Stante la natura della fornitura sopra descritta, si ritiene che debba essere inserita tra quelli per i quali occorre garantire "il tempestivo intervento".

Dato atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Dato atto altresì che in conformità con l'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e con l'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016 il contratto viene stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come da schemi allegati ;

#### **Visti:**

- Il D.Lgs 50/2016 ed in particolare l'articolo 3 comma 1, lett. ii), p) ss) e l'articolo 36 comma 2 lett. a);
- gli articoli 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'articolo 32 del Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.Lgs. 118/2011 e s. m.;
- gli articoli 107, 183 e 151 comma 4 del T.U. D.Lgs. n. 267/00;

### **DETERMINA**

1. di approvare le sopracitate **relazioni tecniche** redatte dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Chiara Testoni (PS. 242\_I del 13/07/2016 in merito al perfezionamento della progettazione architettonica definitiva-esecutiva e PS. 253\_I del 13/07/2016 in merito al perfezionamento della progettazione impiantistica definitiva-esecutiva) che segnalano la necessità di procedere, vista la specificità del bene architettonico monumentale vincolato, ad **indagini funzionali al perfezionamento della progettazione architettonica ed impiantistica definitiva-esecutiva** e propongono, in ragione dei tempi stretti per la redazione del progetto, l'**affidamento diretto** (ammissibile per importi <40.000,00€ ai sensi dell'art art. 36 c. 2 lett a) del D. Lgs. 50/2016) ad operatore economico di fiducia per lo svolgimento delle sopra citate analisi quale modalità procedurale più snella ed efficiente;
2. di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa, all'operatore economico **Mesoraca Valerio srl**, con sede legale in via Mazzacurati 5/E, 42122 Reggio Emilia, P.I. 02084560354, per € **3.355,00 IVA compresa** (€ 2.750,00 di imponibile, € 605,00 di

IVA 22%), codice CIG ZE41AC1C7B, l' **appalto relativo allo svolgimento di attività di indagine** funzionali al perfezionamento della **progettazione architettonica definitiva-esecutiva** di restauro e recupero funzionale dell' ex Convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero nell'ambito del POR FESR 2014-2020 - asse 6 "Città attrattive e partecipate", con particolare riferimento al complesso monumentale, e così definite:

- 1. Indagini sulla rete fognaria esistente e sui possibili recapiti;*
- 2. Censimento dei serramenti accatastati al piano seminterrato del Chiostro grande con particolare riferimento alle porte;*
- 3. Censimento delle piatte di pavimento in cotto accatastate su pallets al piano seminterrato del Chiostro grande per verificarne il riutilizzo per i pavimenti dei portici dei Chiostri al piano rialzato;*
- 4. Rilievo delle quote altimetriche dei pavimenti o sottofondi interni dei piani rialzato e seminterrato del complesso monumentale*
- 5. Verifica dello stato dei sottofondi dei pavimenti nei porticati dei Chiostri al piano rialzato;*
- 6. Verifica della verticalità dei muri nel vano destinato all'ascensore nel Chiostro piccolo da effettuarsi mediante foratura nei solai dei piani interessati e uso di filo a piombo.*

3. di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa, all'operatore economico **Torreggiani & c spa**, con sede legale in via Tenni 88/90, 42123 Reggio Emilia, P.I. 00267150357, per complessivi € **3.281,80** (€ 2.690,00 di imponibile e € 591,80 di IVA 22%), codice CIG ZF71AC1CB3, l' **appalto relativo allo svolgimento di attività di indagine**, funzionali al **perfezionamento della progettazione impiantistica meccanica definitiva-esecutiva** inerente il restauro e recupero funzionale dell' ex Convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero nell'ambito del POR FESR 2014-2020 - asse 6 "Città attrattive e partecipate", con particolare riferimento al complesso monumentale, e così definite:

- 1. verifica di tenuta a pressione delle tubazioni dell'impianto termico (circuiti pannelli radianti a pavimento e ventilconvettori) in tutti i piani dell'edificio;*
- 2. verifica di tenuta a pressione delle tubazioni dell'impianto antincendio;*
- 3. verifica dello stato di realizzazione dell'impianto idrico, della sua individuazione sui disegni progettuali e prove di tenuta;*
- 4. verifica dello stato di realizzazione delle rete di scarico condense dei ventilconvettori con individuazione sui disegni progettuali;*
- 5. ricerca di eventuali reti verticali di scarico acqua dei bagni previsti.*

4. di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa, all'operatore economico **Electric World srl**, con sede legale in via Ferrari 7, 42017 Novellara (RE), P.I.01514780350, per € **3.501,4 IVA compresa** (€ 2.870,00 di imponibile e € 631,4 di IVA 22%), codice CIG ZC51AC1BF8, l' **appalto relativo allo svolgimento di attività di indagine**, funzionali al **perfezionamento della progettazione impiantistica elettrica definitiva-esecutiva** inerente il restauro e recupero funzionale dell' ex Convento benedettino dei SS. Pietro e

Prospero nell'ambito del POR FESR 2014-2020 - asse 6 "Città attrattive e partecipate", con particolare riferimento al complesso monumentale, e così definite:

1. rilievo delle tubazioni corrugate posate al piano seminterrato, terra/rialzato e primo; delle colonne montanti, delle cassette di derivazione, del canale del piano sottotetto;
2. verifica a campione dello stato di conservazione delle tubazione e della possibilità di infilare i cavi elettrici;
3. verifica dello stato di conservazione dei quadri elettrici con prove di differenziale con il tasto di test;
4. verifica del funzionamento delle lampade di illuminazione.

5. di prendere atto che:

- la procedura di affidamento più idonea per fare fronte al bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, è costituita dall'**affidamento diretto** di cui dell'art. 36, comma 2, lett. a) del medesimo decreto;
- suddetti operatori economici hanno presentato l'autocertificazione dei requisiti previsti *ex lege*;
- suddetti operatori economici hanno presentato la dichiarazione di regolarità in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, così come previsto anche dalla Comunicazione n. 286 in data 9/2/2006 della Commissione Nazionale Paritetica Casse Edili;
- suddetti operatori economici risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi - Prot. INAIL 2787582 del 04/03/2016 - come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);

6. di dare atto che la spesa complessiva di € 10.138,20 trova copertura economica al capitolo 40120/4 denominato "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CHIOSTRI DI SAN PIETRO" codice prodotto-progetto R\_89501 "Restauro e recupero funzionale Chiostrri di San Pietro", centro di costo 0196, contabilità Ambientale non rilevante, codice unico di progetto (CUP) E89D15000600009, codici CIG sotto specificati, così determinata:

- la spesa di **3.355,00 €** (2.750,00€ di imponibile, 605,00€ di IVA 22%) **per le indagini a supporto della progettazione architettonica** (CIG ZE41AC1C7B);
- la spesa di **3.281,80 €** (2.690,00€ di imponibile e 591,80 € di IVA 22%) **per le indagini a supporto della progettazione impiantistica meccanica** (CIG ZF71AC1CB3);
- la spesa di **3.501,40 €** (2.870,00 € di imponibile e 631,4 € di IVA 22%) **per le indagini a supporto della progettazione impiantistica elettrica** (CIG ZC51AC1BF8);

7. di disporre che in conformità con l'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e con l'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come da schemi allegati;
8. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
9. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
10. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

IL DIRETTORE D'AREA  
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.