

Settore: SC
Proponente: A4.A
Proposta: 2016/275

del 04/07/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 684

del 29/07/2016

**SERVIZI ALLA CITTA'
AREA SERVIZI ALLA CITTA'**

Dirigente: GASPARINI Arch. Giordano

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEL CHIOSCO CAFE'REGGIO ADIBITO A PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVENDE ANALCOLICHE FINO AL 31.12.2019 E PROVV. CONSEGUENTI

Premesso che:

- ☐ con provvedimento dirigenziale del 31 maggio 2016, P.G. 229/8356 veniva approvata l'avviso di manifestazione di interesse per la concessione di immobile adibito a pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande analcoliche dalla data di approvazione del presente atto fino al 31 dicembre 2019;
- ☐ sulla base delle domande presentate e valutate della commissione nominata con Provvedimento Dirigenziale del 14/06/2010 n. 251/909 è stata, così come da verbale della stessa PS2016/24 del 22/06/2016, nominata Prima classificata la Koinè – Società cooperativa sociale – Onlus, con sede a Reggio Emilia, in via Urceo Codro n. 1/1;
- ☐ tale verbale si approva e si dichiara facente parte integrante del presente atto;
- ☐ l'Amministrazione comunale ha provveduto alla verifica delle dichiarazioni, in merito alla partecipazione alla manifestazione di interesse, nelle modalità previste dalla legge, in particolare per quanto riguarda il possesso dei requisiti professionali e morali per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di cui al D.Lgs. n.59 del 26/03/2010, successivamente modificato dal D.Lgs. 147/2012;

Dato atto che:

- ☐ con il presente atto si intende ora autorizzare la concessione a titolo gratuito un Chiosco, denominato 'Caféreggio', che ha una superficie commerciale di mq. 56,00 (compresi mq.34,70 di veranda chiusa) sito a Reggio Emilia in Piazzale Domenico Secchi, individuato sulle mappe catastali al foglio 137 col mappale 204 di categoria C/1;
- ☐ Trattasi di un locale ad uso bar, un bagno con antibagno riservato al personale, un porticato esterno predisposto per essere chiuso con vetrate, un bagno, predisposto anche per i disabili, accessibile dall'esterno, posizionato nel retro dell'immobile e liberamente utilizzabile dal pubblico;

Considerato che:

- il Dirigente del Servizio Risorse del Territorio, Gestione del Patrimonio Immobiliare con lettera del 10.11.2015, Prot. Sez. n. 266, comunicava, tra l'altro, che tale immobile veniva assegnato all'Area Servizi alla Città, ai sensi dell'art.165 D.L.267/2000 , visto l'art. 7 del regolamento di contabilità, per il perseguimento degli obiettivi previsti dal Peg;
- la Relazione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare per la stima del potenziale canone di concessione per locali ad uso bar, siti in piazzale domenica Secchi, che ha valutato la locazione annuale in circa € 3.000,00, ridotto a € 1.500,00 per l'utilizzo stagionale dell'immobile, comunque per un periodo semestrale;
- la Koinè Società Cooperativa sociale – onlus , come da Provvedimento Dirigenziale P.G. 229/8356 , si configura come un ente rientrante tra quelli previsti nel D.L. 95/2012 la concessione dei locali di cui sopra può quindi essere rilasciata a titolo gratuito;
- la Koinè, Società Cooperativa sociale - Onlus oltre alla somministrazione di bevande di alimenti e bevande analcoliche, svolgerà anche l'importante attività di contrasto all'uso dell'alcol e attività di rete dei servizi sociali nonché di animazione dell'area al fine di riqualificare l'area stessa;

Dato atto che:

- come anche disposto con deliberazione n. 23163/236 del 28/11/2012, il titolo d'uso gratuito è da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico ai soggetti destinatari;

- in osservanza dei nuovi principi contabili per le concessioni in uso gratuito, che non danno luogo ad esborso di denaro, ma per le quali si configura un vantaggio economico si provvede ad all'utilizzo di appositi capitoli di entrata ed uscita e per i quali si utilizzano capitoli di e/u della Direzione d'area Politiche per lo sviluppo economico e l'internalizzazione, così come da lettera PS226/i/2016 DEL 27.06.2016, che si allega e facente parte integrante del presente atto;

- si rende pertanto necessario procedere alle conseguenti registrazioni contabili mediante accertamento e impegno dell'importo di € 1.500,00 per il 2016 cioè ridotta del 50% , di € 3.000,00 per il 2017-2018-2019 , sulla base della quantificazione annua effettuata dal Servizio Risorse del Territorio, Gestione del Patrimonio Immobiliare , così come da relazione

del 31.05.2016, Prot. Sez. n. 266, e delle effettive decorrenze contrattuali ad emissione dei conseguenti mandati e reversali per pari importo .

Considerato inoltre che:

-come previsto nella manifestazione di interesse approvata con provvedimento dirigenziale del 31 maggio 2016, P.G. 229/8356 al fine di sostenere l'avvio a lunga scadenza della gestione del locale, il Comune di Reggio Emilia intende corrispondere la somma di € 3.500,00 (Iva compresa se dovuta) annui per ogni anno di concessione dello spazio, da corrispondersi in un'unica tranche a fronte di presentazione di specifica fattura/ricevuta, entro il 31 dicembre di ogni anno fino al 2019, e per il 2016 tale somma è comprensiva anche dell'avviamento , dovendosi riattivare e riaprire dopo un anno e mezzo di chiusura;

- i rapporti con la Koinè, Società Cooperativa sociale - Onlus saranno regolamentati dal contratto di concessione a titolo gratuito che sarà sottoscritto dalle parti ed allegato al presente atto quale parte integrante;

Rilevato che:

- ☐ le utenze di acqua, luce, gas, Tares, e più in generale tutti gli oneri inerenti alla conduzione dei locali e all'esercizio dell'attività per la quale sono destinati, saranno a carico del Concessionario. Tali spese saranno poste direttamente in capo al Concessionario, intestando a quest'ultimo i contratti di utenza;
- ☐ il Comune di Reggio Emilia, in sede di stipula della precedente concessione provvisoria, si è fatto inoltre carico della consegna di una parte delle attrezzature ed arredi necessari per il funzionamento del punto ristoro redigendo un elenco delle stesse a firma del legale rappresentante Koinè, Società Cooperativa sociale - Onlus per presa consegna, in data 11/07/2016;
- ☐ a seguito della stipula della concessione, oggetto del presente atto, il Comune di Reggio Emilia si impegna a comunicare alla Questura, entro 48 ore dalla consegna dell'immobile alla Koinè – Società cooperativa sociale – Onlus, la cessione dei locali ai sensi dell'art.12 del D.L.59/78 con l'indicazione del soggetto che ne assume la custodia.

Dato atto che:

- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/4/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- ☐ deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- ☐ con deliberazione di Giunta Comunale n.121 del 14/6/2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- ☐ Provvedimento dirigenziale della 10/11/2015, PG 885/1486 del Servizio Risorse del Risorse del territorio e gestione del patrimonio immobiliare avente ad oggetto: 'Assegnazione all'area Servizi alla città , U.O.C: sicurezza, legalità e controlli di quattro immobili';

Visti:

- ☐ il nuovo Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18.8.2000 n.267 e in particolare gli artt.107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) e 183 comma 9 /184(impegni di spesa) e 151 comma 4 (principi in materia di contabilità);
- ☐ gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- ☐ l'art. 11 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- ☐ l'art. 48 regolamento comunale per la disciplina dei contratti in vigore;
- ☐ la Direttiva PS 50/2012 del 4/12/12;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 32 e 36
- ☐ Visto l'art. 4 del D.lgs. 18.4.2016 n. 50;

DETERMINA

1. di procedere alla concessione a titolo gratuito alla Koinè – Società cooperativa sociale – Onlus, con sede a Reggio Emilia, in via Urceo Codro n. 1/1; di cui al chiosco Cafèreggio di piazza Domenica Secchi n. , adibiti a pubblico esercizio autorizzato alla somministrazione di alimenti e bevande analcoliche, per il periodo 01/07/2016 – 31/12/2019, in quanto primi classificati nella graduatoria approvata con il presente atto a seguito del verbale della Commissione PS 2016/24 del 22.06.2016, nell'ambito della procedura di manifestazione di interesse richiamata in premessa, ai patti e condizioni stabiliti dal testo di concessione in uso gratuito che si allega al presente atto quale parte integrante;

2. di approvare il verbale della Commissione esaminatrice nominata (per la valutazione delle domande pervenute in relazione all'Avviso Pubblico per la concessione del chiosco cafereggio, che si allega e parte integrante del presente atto;

3. di dare atto che l'Amministrazione comunale ha provveduto alla verifica delle dichiarazioni rese dalla Koinè – Società cooperativa sociale – Onlus, in merito alla partecipazione alla manifestazione di interesse, nelle modalità previste dalla legge, in particolare per quanto riguarda il possesso dei requisiti professionali e morali per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di cui al D.Lgs. n.59 del 26/03/2010, successivamente modificato dal D.Lgs. 147/2012;

4. di dare atto che al fine di sostenere il nuovo avvio della gestione del locale, il Comune di Reggio Emilia intende corrispondere la somma di € 3.500,00 (Iva compresa) annui per ogni anno di concessione dello spazio, da corrispondersi in un'unica tranche a fronte di presentazione di specifica fattura/ricevuta, entro il 31 dicembre, e per il 2016 tale somma è comprensiva anche dell'avviamento del chisco bar analcolico;:

5. di impegnare la somma annuale di concessione, pari ad € 3.500,00, al Cap. 31857 ai pertinenti codici bilancio del Bilancio Pluriennale 2016,-2018 con imputazione alla Missione 01 – Programma 03 – Titolo 1, codice del piano dei conti integrato, necessario per la definizione della transazione elementare, ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011 - 1.03.02.99.999 del Bilancio 2016 – per gli esercizi 2016, 2017, 2018, 2019 al Capitolo corrispondente del PEG 2016 denominato “Spese per la gestione delle attività di sicurezza urbana” - Codice Prodotto-Progetto 2016_PD_9521– Centro di costo: 0173, non rilevante ai fini della competenza ambientale - CIG: Z421A88156;

6. di dare atto che Koinè – Società cooperativa sociale – Onlus, con sede a Reggio Emilia, in via Urceo Codro n. 1/1; si configura come associazione di promozione sociale, risultano quindi

insussistenti, in capo all'ente concessionario, le condizioni ostative di cui all'art. 4 comma 6 del D.L. 95/2012 la concessione dei locali di cui sopra può quindi essere rilasciata a titolo gratuito;

7. di dare atto che le utenze di acqua, luce, gas, Tares, e più in generale tutti gli oneri inerenti alla conduzione dei locali e all'esercizio dell'attività per la quale sono destinati, saranno a carico del Concessionario. Tali spese saranno poste direttamente in capo al Concessionario, intestando a quest'ultimo i contratti di utenza. Il Comune si farà carico delle spese relative alle utenze della linea telefonica, poiché essa è funzionale al sistema di sicurezza dei locali ed alla connessione wi-fi;

8. di dare atto che il Comune di Reggio Emilia in sede di stipula della precedente concessione provvisoria, si è fatto carico della consegna di una parte delle attrezzature ed arredi necessari per il funzionamento del punto ristoro redigendo un elenco delle stesse a firma del legale rappresentante Koinè – Società cooperativa sociale – Onlus, con sede a Reggio Emilia, in via Urceo Codro n. 1/1; per presa consegna in data 04/07/2016;

9. di dare atto che in sede contestualmente alla presente stipula di concessione, il Comune di Reggio Emilia comunicherà alla Questura, entro 48 ore dalla consegna dell'immobile la cessione dei locali ai sensi dell'art.12 del D.L.59/78 con l'indicazione del soggetto che ne assume la custodia;

10. di confermare, per le motivazioni espresse, che la concessione a titolo gratuito rilasciata alla Koinè – Società cooperativa sociale – Onlus in forza dei provvedimenti ivi indicati, costituisce attribuzione di vantaggio economico al medesimo concessionario;

11. di provvedere, in ottemperanza ai vigenti principi contabili, alle conseguenti registrazioni contabili per il 2016-2017-2018-2019 come segue:

12) di accertare l'entrata di € 1.500,00 per il 2016 e € 3.000,00 per gli anni 2017-2018-2019 al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011 1 del Bilancio Pluriennale 2016-2018, al capitolo 3130 del PEG. 2016 denominato "Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati all'Area dei Servizi della città.", codice prodotto PD_9521 centro di costo 0173, provvedendo ad emettere reversale di incasso per pari importo, dando atto che per gli anni 2017-2018 si provvederà a rimpinguare lo stanziamento con successiva variazione di bilancio;

13) di impegnare la spesa di € 1.500,00 per il 2016 e € 3.000,00 per gli anni 2017-2018-2019 con imputazione alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato

necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/12/2011 1.04.04.01.001 del Bilancio pluriennale 2016-2018, al capitolo 31300 denominato "Contributi per vantaggio economico da concessione spazi di proprietà comunale assegnati all'Area Servizi alla Città codice prodotto PD_9521 centro di costo 0173), contabilità ambientale non rilevante, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo dando atto che per gli anni 2017-2018 si provvederà a rimpinguare lo stanziamento con successiva variazione di bilancio;

14. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

15. Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

p .IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Giordano Gasparini