

Settore: CI
Proponente: 89.A
Proposta: 2016/485

del 26/07/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1090

del 01/08/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE
COMPAGNONI - FENULLI V E VI STRALCIO. LIQUIDAZIONE DECIMO
STATO DI AVANZAMENTO LAVORI.

STR M _777 Stralcio n. 1
CUP J86I12000340006
CIG 49768957AC - 6384001448

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI
V E VI STRALCIO. LIQUIDAZIONE DECIMO STATO DI AVANZAMENTO
LAVORI.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ☐ l'Amministrazione Comunale, al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione urbana previsti per il quartiere Compagnoni - Fenulli e per completare gli interventi già in corso, ha presentato una proposta di partecipazione - approvata con delibera di Giunta comunale n. 20201/232 del 26/10/2010 - ad un bando della Regione Emilia Romagna, denominato "Programma integrato per la promozione di edilizia residenziale sociale (D.P.C.M. 16 luglio 2009 - L.R. 8 agosto 2001, n. 24)", al quale è stato candidato il recupero di undici fabbricati costituiti da centoquarantasei alloggi (di cui centoventi alloggi comunali e ventisei alloggi privati) all'interno del PRU "Quartiere Compagnoni-Fenulli V e VI stralcio d'attuazione;
- ☐ la proposta progettuale presentata dall'Amministrazione comunale, per la partecipazione al bando di cui sopra, prevedeva interventi per un importo complessivo di euro 6.249.521,83 (IVA compresa);
- ☐ con delibera di Giunta Regionale, n° 1865 del 29/11/2010, è stato assegnato al Comune di Reggio Emilia il contributo richiesto di euro 3.120.000,00;
- ☐ con delibera di Giunta Comunale, con PG n° 5732 del 05/03/2013, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi A3 e B del PRU Compagnoni-Fenulli V-VI stralcio, nell'importo complessivo di euro 3.670.493,23 IVA compresa (di cui euro 2.402.511,34 per lavori soggetti a ribasso di gara e euro 289.514,00 di oneri della sicurezza).

Premesso, inoltre, che:

- ☐ con determina dirigenziale PG n° 17506 del 06/06/2013, i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico ITI Impresa Generale S.p.A.;
- ☐ in data 01/08/2013 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, che interessa fabbricati di proprietà mista pubblico-privata, con l'impresa ITI Impresa Generale S.p.A. (P.IVA n° 01029050364) e con gli amministratori di condominio, per un importo contrattuale di euro 2.019.322,16, di cui euro 289.514 per oneri di sicurezza (IVA esclusa);

- in data 02/09/2014, sono iniziati i lavori nel comparto VI stralcio, come accertato da verbale di consegna sottoscritto in pari data;
 - in relazione alla modalità ai pagamenti in acconto, il contratto d'appalto prevede, in particolare, quanto segue:
 - articolo 27: *"Omissis.... L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta i lavori eseguiti (comprensivi anche dei relativi oneri per la sicurezza) raggiungeranno un ammontare almeno pari al:*
 - 10% dell'importo contrattuale in riferimento al primo Stato d'avanzamento lavori (SAL) al netto dell'IVA di legge a cui verrà sottratta la ritenuta di legge dello 0,5% e aggiunta l'IVA di legge;
 - 15% dell'importo contrattuale in riferimento ai restanti 6 Stati d'avanzamento lavori (SAL) al netto dell'IVA di legge a cui verrà sottratta la ritenuta di legge dello 0,5% e aggiunta l'IVA di legge...in ogni SAL il Direttore dei Lavori indicherà l'ammontare dei lavori eseguiti suddivisi tra quota a carico del Comune e quota a carico dei privati fermo restando che i primi 6 SAL verranno interamente liquidati dal Comune" fatto salvo quanto disposto all'art. 27.b del contratto d'appalto, ovvero *"richiesta di pagamento anticipato da parte di uno o più proprietari....L'Amministrazione è mallevata dagli oneri derivanti dal mancato pagamento della quota a carico";*
 - articolo 27 b: *"Omissis ...le parti convengono che il pagamento avvenga secondo le modalità esplicitate, salvo richiesta di pagamento anticipato da parte di uno o più proprietari...";*
- con determina dirigenziale, PG 3972 del 29/01/2014, è stata modificata la percentuale degli stati di avanzamento lavori, per il periodo invernale 2013-2014, pari al 5% dell'importo netto contrattuale;
- essendo decorso il periodo di cui sopra, la percentuale dei pagamenti è stata ripristinata come da capitolato speciale d'appalto;
- con determina dirigenziale, n° 2015/396/761 del 11/08/2015, è stata approvata una perizia di variante ex art. 132 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., per un importo di euro 124.101,02, di cui 59.48,00 per oneri della sicurezza, IVA compresa, a cui ha fatto seguito una proroga del termine contrattuale di giorni trenta;
- con determina dirigenziale, n° 2015/504/824 del 07/09/2015, sono stati approvati i lavori complementari ex art. 57, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., per un importo di euro 531.599,64, di cui 55.758,89 per oneri della sicurezza, IVA compresa, a cui ha fatto seguito una proroga del termine contrattuale di giorni trenta;
- con Determinazione Dirigenziale, RUD 286/2016 del 07/04/2016, è stata approvata la seconda perizia suppletiva e di variante, per l'importo di euro 127.252,63 di cui euro 22.157,52 per oneri della sicurezza IVA compresa (di cui euro 115.684,20 per lavori ed euro 11.568,42 per IVA al 10%) - corredata dagli elaborati conservati agli atti di ufficio al fascicolo,

PG n° 19104/2016 del 17/03/2016 - a cui ha fatto seguito una proroga del termine contrattuale di giorni quindici.

Visto il referto, in atti al PG n. 45179/12016, relativo alla liquidazione del decimo Stato di Avanzamento Lavori, dell'appalto in oggetto, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3, del D.P.R. 207/2010 s.m.i..

Rilevato che:

- con provvedimento dirigenziale PG. n° 10927 del 25/03/2014, è stato disposto di liquidare il primo stato di avanzamento lavori di euro 112.060,54 IVA compresa (euro 101.873,22 per lavori + euro 10.187,32 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale PG. n° 18564 del 28/05/2014, è stato disposto di liquidare il secondo stato di avanzamento lavori di euro 160.940,86 IVA compresa (euro 146.309,87 per lavori + euro 14.630,99 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale PG n° 31926 del 17/09/2014, è stato disposto di liquidare il terzo stato di avanzamento lavori di euro 286.865,84 IVA compresa (euro 260.787,13 per lavori + euro 26.078,71 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale PG. n° 42717 del 09/12/2014, è stato disposto di liquidare il quarto stato di avanzamento lavori di euro 332.176,90 IVA compresa (euro 301.979,00 per lavori + euro 30.197,90 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale PG. n° 57 del 26/02/2015, è stato disposto di liquidare il quinto stato di avanzamento lavori di euro 328.658,33 IVA compresa (euro 334.518,72 meno euro 5.860,39 trattenuti per la somma non quietanzata a favore di un cottimista nell'ambito del quinto SAL);
- con provvedimento dirigenziale, n° 2015/393/786 del 29/05/2015, è stato disposto di liquidare il sesto stato di avanzamento lavori di euro 328.943,64 IVA compresa (euro 299.039,67 per lavori + euro 29.903,97 per IVA al 10%).
- con provvedimento dirigenziale, n° 2015/294/1021 del 27/07/2015, è stato disposto di liquidare il settimo stato di avanzamento lavori pari ad euro 331.547,07 IVA compresa, con la trattenuta di euro 5.469,94 (somma liquidata euro 326.077,13), quale somma non quietanzata a favore dell'operatore economico cottimista, COOPERATIVA MURATORI E POSATORI & IMPIANTISTICA, per le motivazioni indicate nell'atto citato;

- con provvedimento dirigenziale, n° 2015/415/1433 del 28/10/2015, è stato disposto di liquidare l'ottavo stato di avanzamento lavori di euro 437.807,35 IVA compresa (di cui euro 432.337,41 per lavori eseguiti nell'ottavo SAL ed euro 5.469,94 per lavorazioni riferite al settimo SAL);
- con provvedimento dirigenziale, n° 2016/31/81 del 22/01/2016, è stato disposto di liquidare il nono stato di avanzamento lavori, di euro 311.004,13 IVA compresa (di cui euro 220.684,29 relativi a lavori complementari, CIG 6384001448 ed euro 90.319,84 per lavorazioni in appalto, nell'ambito riferite al nono Stato di Avanzamento Lavori, CIG 49768957AC).

Dato atto che:

- al fine di redigere la seconda perizia di variante, i lavori sono stati sospesi per un periodo di tempo superiore a 45 giorni, come risulta dal verbale di ripresa dei lavori, redatto in data 20/04/2016, dal Direttore dei Lavori;
- in data 23/06/2016 – in entrata al PG n. 45179/12016 - è stata trasmessa dal Direttore dei Lavori la contabilità che accerta l'ammontare dei lavori finora eseguiti al 21/01/2016 pari a euro 3.405.377,37 (al lordo del ribasso di gara del 28%) di cui euro 390.965,27 per oneri per la sicurezza;
- detraendo i lavori già contabilizzati al 9° SAL restano da liquidare euro 40.260,01 per lavori al netto del ribasso di gara e al netto dell'IVA, di cui euro 4.900,00 per oneri della sicurezza;
- i lavori contabilizzati nel 10° SAL sono relativi a parti di proprietà pubblica (aree esterne e parte pubblica di via Compagnoni 15-17-19), di conseguenza vengono sostenuti interamente da parte del Comune di Reggio Emilia, fermo restando l'anticipazione fino al 9° SAL, pari a euro 97.789,98 di lavori relativi ai proprietari privati, che verrà recuperato nel conto finale;
- in data 12/07/2016 il Responsabile del Procedimento, Arch. Massimo Magnani, ha emesso il certificato di pagamento n. 10 di euro 30.207,41 IVA esclusa (euro 33.228,15 IVA compresa);
- l'appaltatore ha presentato per i lavori inerenti al decimo Stato di Avanzamento lavori la fattura n. 2016 V SP 118 0/FA del 13/07/2016;
- l'appaltatore ha trasmesso la fattura quietanzata per il pagamento corrisposto all'operatore economico, in qualità di subappaltatore, EUROSAT S.N.C., pari ad euro 1.400, per lavorazioni eseguite nel nono Stato di Avanzamento Lavori.

Preso atto:

- che nel periodo dal 16/11/2015 (data di contabilizzazione del nono SAL) al 21/01/2016 (data di contabilizzazione del decimo SAL) sono state eseguite in subappalto euro 30.943,56 di lavorazioni da parte dell'operatore economico CONSORZIO PIEVE e relativi consorziati, come di seguito indicato, le cui fatture quietanzate saranno consegnate entro i termini di legge al fine della liquidazione del conto finale:

- ☐ Bonaccio Domenico: euro 8.728,38 (28,207%);
- ☐ Bonaccio Marco: euro 8.728,38 (28,207%);
- ☐ Simone Romano: euro 7.255,80 (23,45 %);
- ☐ Circiello Giuseppe: euro 4.000,00 (12,926 %);
- ☐ Grande Domenico: euro 684,00 (2,210 %);
- ☐ Consorzio Pieve: euro 1.547,00 (5%);

- della regolarità contributiva dell'appaltatore e del subappaltatore che ha eseguito lavorazioni nel decimo stato di avanzamento lavori, come si evince da quanto di seguito riportato:

- ☐ appaltatore: I.T.I. Impresa Generale S.r.l.: Prot.I NAIL n° 3809229 del 18/07/2016, scadenza validità: 15/11/2016;
- ☐ subappaltatore:

- Consorzio Pieve: Prot. INPS n° del 27/04/2016, scadenza validità: 25/08/2016;
- Consorziato: Bonaccio Domenico: Prot. INAIL n° 4058051 del 01/07/2016, scadenza validità: 29/10/2016;
- Consorziato: Bonaccio Marco: Prot. INAIL n° 4058079 del 01/07/2016, scadenza validità: 29/10/2016;
- Consorziato: Romano Simone: Prot. INPS n° 3210020 del 16/05/2016, scadenza validità: 13/09/2016;
- Consorziato:Circiello Giuseppe: Prot. INPS n° 3640824 del 04/07/2016, scadenza validità: 01/11/2016;
- Consorziato:Grande Domenico: Prot. INAIL n° 3597002 del 09/05/2016, scadenza validità: 06/09/2016;

Visti gli avvisi di emissione di mandati di pagamento del 18/10/2013 (0008954/0000001 - 0008955/0000001) della Regione Emilia Romagna, a favore del Comune di Reggio Emilia, quale acconto del 30% del contributo per i lavori in oggetto - per complessivi euro 867.718,17 (euro 815.576,88 + euro 52.141,29).

Visto l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

Stante la natura dei lavori sopra descritti, si ritiene che debbano essere inseriti tra quelli per i quali occorre garantire "il tempestivo intervento", in quanto "**Omissis.** ... *trattasi di intervento in finanziato attraverso contributo della Regione Emilia Romagna proveniente del Ministero ...al fine dell'attuazione dell'intervento finanziato è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra Regione Emilia Romagna e Comune di Reggio Emilia in data 4 luglio 2012, per regolamentare gli obblighi delle parti oltre ai tempi per l'attuazione del programma...il mancato rispetto di questi tempi comporta la revoca del finanziamento.....*".

Ritenuto di dovere procedere alla liquidazione della fattura n° 2016 V SP 118 0/FA del 13/07/2016, emessa da I.T.I. Impresa Generale S.r.l. - con sede a Modena (MO), in via Portogallo n° 60 - di complessivi **euro 33.228,15 IVA compresa** (di cui euro 2.784,31 relativi a lavori complementari, CIG 6384001448 ed euro 30.443,84 per lavorazioni in appalto nell'ambito riferite al nono Stato di Avanzamento Lavori, CIG 49768957AC).

Visti::

- art. 31, commi 5 e 6, legge n° 98 del 9/08/2013, che ha convertito il DL n° 69 del 21/06/2013 (Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia);
- l'art. 184 del D. Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 11 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 s.m.i.

CERTIFICA

che i lavori relativi al decimo Stato di Avanzamento Lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto appalto;

D E T E R M I N A

- ☐ di liquidare, per il decimo Stato di Avanzamento Lavori, la somma di di complessivi **euro 33.228,15 IVA compresa** - fattura n. 2016 V SP 118 0/ FA del 13/07/2016 – a favore della ditta I.T.I. Impresa Generale S.r.l. - con sede a Modena (MO), in via Portogallo n° 60 -, attingendo dal Capitolo n. 41150/10 denominato: "PRU Compagnoni

V-VI stralcio quota fin. Reg.ER.PIPERS per interventi A3+B (vegg. Cap. E 9709/2 quota parte)”, come segue:

- all'impegno 2016/1746/1 **euro 21.143,88**;
- all'impegno 2016/1748/1 **euro 12.084,27**;

- ☐ di dare atto che, come si evince dal decimo Stato di Avanzamento Lavori, la somma di euro **33.228,15** IVA compresa va come di seguito ripartita:
 - CIG 6384001448: euro 2.784,31 (lavori complementari);
 - CIG 49768957AC: euro 30.443,84 (lavorazioni in appalto).

Passi alla Ragioneria Comunale per le relative annotazioni contabili e per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRETTORE D'AREA e RUP
Arch. Massimo Magnani