

Settore: RT
Proponente: 42.A
Proposta: 2016/920

del 03/08/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1099

del 04/08/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
INGEGNERIA - EDIFICI**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER
L'AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DELLO
SPORT DELLA CITTÀ DI REGGIO EMILIA "GIULIO BIGI" – I STRALCIO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale, n. 2015/201 del 05/11/2015, legalmente esecutiva, si è provveduto ad approvare il progetto preliminare per l'intervento di ampliamento e riqualificazione del Palazzo dello Sport della Città di Reggio Emilia "Giulio Bigi" - 1^a Stralcio, ammontante a complessivi € 2.000.000,00;
- con delibera di Consiglio Comunale recante variazione di Bilancio di Assestamento n.217 del 30/11/2015, si è prevista l'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2015-2017 - annualità 2016 - di un nuovo indebitamento tramite mutuo per € 2.512.271,00, al fine di finanziare la quota di cofinanziamento Comunale prevista per 4 progetti tra cui quello in oggetto, per un importo massimo a mutuo di € 1.552.271,00 (importo complessivo di progetto di 2.000.000,00 di cui € 447.729,00 per contributo Regionale). Nel 2015 è stata prevista l'iscrizione in anticipazione con mezzi propri delle spese di progettazione definitiva ed esecutiva per € 125.000,00;
- con deliberazione della Giunta Regionale Prop. n. 2015/2219 in data 30/11/2015 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi a contributo in relazione al programma regionale per l'impiantistica sportiva 2015 – 2017; detta deliberazione regionale ha concesso al Comune un contributo in conto capitale di € 506.400,00 per l'opera in oggetto;
- l'opera è stata inserita nello schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2016-2018 e nell'Elenco Annuale 2016 adottato dalla Giunta Comunale in data 22/12/2015 e dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 69 del 26/04/2016, per un importo di € 2.058.671,00 con codice CUP J81E15001090006;
- con determinazione Dirigenziale a contrattare RUD 1416 del 30/12/2015 veniva approvata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 comma 37 e dell'articolo 55 comma 5 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., per l'individuazione del contraente cui affidare l'appalto integrato complesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. c) del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori , previsa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, per l'importo complessivo di € 1.589.619,73, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 420 del 23/5/2016 si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva l'appalto alla Ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. - via Portogallo n. 60 – Modena, che si è avvalsa per la progettazione della Cooperativa

Architetti e Ingegneri Progettazione Soc. Coop.va – CAIREPRO – Via Meuccio Ruini n.6 – Reggio Emilia;

- con Deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 114 del 31/05/2016, è stata approvato il Progetto Definitivo elaborato dal soggetto aggiudicatario;
- il progetto è finanziato mediante mutuo da contrarre con l'Istituto del Credito Sportivo per un importo di € 1.431.735,00 pari alla differenza tra l'importo complessivo di € 2.058.671,00 e :
 1. la quota finanziata dalla Regione Emilia Romagna pari a € 506.400,00;
 2. le spese di progettazione già impegnate e finanziate con risorse comunali pari a € 120.536,00;

Dato atto che:

- si è provveduto all'invio del progetto definitivo alla Commissione Impianti Sportivi del CONI il 17/05/2016, Pratica n° 0027/2016 per la formulazione del parere di competenza;
- con la citata Deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 114 del 31/05/2016 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, si stabiliva di provvedere con successivi atti a cura del *il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici l'approvazione della progettazione esecutiva e ad assumere, una volta perfezionato il mutuo, le operazioni contabili di impegno della spesa per l'esecuzione dei lavori sugli stanziamenti citati nelle premesse, al fine di dare avvio alle prestazioni inerenti l'esecuzione dei lavori;*
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n° 119 del 20/06/2016 dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata, ai sensi del combinato disposto degli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000, variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), finalizzata alla riclassificazione della Categoria di intervento dell'edificio Palazzo dello Sport „GIULIO BIGI „ sito nell'ambito della città storica, e contestuale inserimento nel Piano Operativo Comunale, mediante variante ai pertinenti elaborati.
- La Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione Soc. Coop.va ha consegnato il progetto esecutivo dell'intervento in atti in allegato al n. 46249 P.G. del 30/06/2016, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

ELABORATI GENERALI

- E.EA.01.01 Computo metrico estimativo
- E.EA.01.02 Elenco prezzi unitari
- E.EA.01.03 Quadro economico
- E.EA.01.04 Cronoprogramma lavori

ELABORATI EDILI - ARCHITETTONICI

- E.AR.01.01 Relazione Generale
- E.AR.01.02 Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili
- E.AR.01.03 Piano di manutenzione opere edili
- E.AR.02.01 Stato di Fatto - Corografia ed estratto mappa catastale
- E.AR.02.02 Stato di Fatto - Planimetria generale con foto
- E.AR.02.03 Stato di Fatto - Piante
- E.AR.02.04 Stato di Fatto - Pianta piano Terra (+0,00)
- E.AR.02.05 Stato di Fatto - Pianta piano Primo (+3,10/+4,60)
- E.AR.02.06 Stato di Fatto - Pianta piano Secondo (+12,00)
- E.AR.02.07 Stato di Fatto - Prospetti EST e OVEST
- E.AR.02.08 Stato di Fatto - Prospetti NORD e SUD
- E.AR.02.09 Stato di Fatto - Sezioni
- E.AR.03.01 Stati di Progetto - Planimetria generale con profili, pavimentazioni esterne
- E.AR.03.02 Stati di Progetto - Planivolumetrico
- E.AR.03.03 Stato di Progetto - Planimetria abbiattamento barriere architettoniche
- E.AR.03.04 Stato di Progetto - Pianta piano Terra (+0,00)
- E.AR.03.05 Stato di Progetto - Pianta piano Primo (+3,10/+4,60)
- E.AR.03.06 Stato di Progetto - Pianta piano Secondo (+12,00)
- E.AR.03.07 Stato di Progetto - Pianta Copertura
- E.AR.03.08 Stato di Progetto - Prospetti EST e OVEST
- E.AR.03.09 Stato di Progetto - Prospetti NORD e SUD
- E.AR.03.10 Stato di Progetto - Sezioni
- E.AR.04.01 Sezioni di dettaglio - Lato NORD
- E.AR.04.02 Sezioni di dettaglio - Lato SUD
- E.AR.04.03 Progetto scale metalliche esterne - lato NORD
- E.AR.04.04 Progetto scale metalliche esterne - lato SUD
- E.AR.04.05 Progetto scale metalliche esterne - Dettagli tipologici
- E.AR.05.01 Rendering
- E.AR.05.02 Particolari nuovi spogliatoi
- E.AR.05.03 Particolari bagno disabili
- E.AR.05.04 Involucro esterno blocco servizi in ampliamento
- E.AR.05.05 Abaco serramenti
- E.AR.05.06 Abaco sistema frangisole di oscuramento
- E.AR.05.07 Particolari sistema frangisole di oscuramento
- E.AR.05.08 Particolari nuovi parapetti interni

ELABORATI STRUTTURE

- E.ST.01.01 Relazione di calcolo delle strutture
- E.ST.01.02 Relazione sui materiali
- E.ST.01.03 Piano di manutenzione
- E.ST.01.04 Relazione geologica e sismica
- E.ST.01.05 Relazione geotecnica
- E.ST.02.01 CASSERATURE Fondazioni e Strutture Piano Terra Lato VIA DEI SERVI
- E.ST.02.02 CASSERATURE Fondazioni e Strutture Piano Terra Lato VIA GUASCO
- E.ST.02.03 SEZIONI Fondazioni e Strutture Piano Terra Lato VIA DEI SERVI
- E.ST.02.04 SEZIONI Fondazioni e Strutture Piano Terra Lato VIA GUASCO
- E.ST.02.05 ARMATURA Pali
- E.ST.02.06 CASSERATURA e ARMATURA Pilastrini prefabbricati FILI C-D-E-F-G-H-I
- E.ST.02.07 ARMATURA Plinto Filo A VIA DEI SERVI
- E.ST.02.08 ARMATURA Plinto Filo A VIA GUASCO
- E.ST.02.09 ARMATURA Plinto Fili C-D-E-F-G-H-L
- E.ST.02.10 ARMATURA Plinti Fili I ed M
- E.ST.02.11 ARMATURA Travi di collegamento Plinti quota -130
- E.ST.02.12 ARMATURA Travi di contenimento e Muri sostegno solaio Piano Terra VIA DEI SERVI
- E.ST.02.13 ARMATURA Travi di contenimento e Muri sostegno solaio Piano Terra VIA DEI
SERVI-VIA GUASCO
- E.ST.02.14.a CASSERATURA e ARMATURA Setto Scale Ovest e Pilastro FILO A VIA DEI SERVI
- E.ST.02.14.b CASSERATURA e ARMATURA Setti trasversali Scale Ovest FILO A VIA DEI SERVI

E.ST.02.14.c CASSERATURA e ARMATURA Setto Scale Ovest e Pilastro FILO A VIA GUASCO
E.ST.02.15 CASSERATURA e ARMATURA Trave Scale Ovest
E.ST.02.16 CASSERATURA e ARMATURA Trave Scale Est e Pilastrini FILI L ed M
E.ST.02.17 ACCIAIO Pianta falda Copertura Tribuna
E.ST.02.18 ACCIAIO Pianta sottogradinata Tribuna
E.ST.02.19 ACCIAIO Telai Fili F-G-H-I
E.ST.02.20 ACCIAIO Telai Fili A-C-D-E
E.ST.02.21 ACCIAIO Dettagli
E.ST.02.22 ACCIAIO Dettagli
E.ST.02.23 ACCIAIO Dettagli
E.ST.02.24 ACCIAIO Telaio D + architettonico
E.ST.02.25 ACCIAIO Pianta e alzato solai e scala
E.ST.02.26 ACCIAIO Scala lato est
E.ST.02.27 ACCIAIO Scala lato ovest
E.ST.02.28 ACCIAIO Filo A-struttura porta-pannelli
E.ST.02.29 ACCIAIO Filo I-struttura porta-pannelli
E.ST.02.30 ACCIAIO Soppalco-Via dei Servi
E.ST.02.31 ACCIAIO Soppalco-nodi di base
E.ST.02.32 ACCIAIO Soppalco-Via Guasco
E.ST.02.33 ACCIAIO Sagome forature pilastri CA
E.ST.02.34 ACCIAIO Tettoia
E.ST.02.35 ACCIAIO Attacchi chiusure e infissi
E.ST.02.36 ACCIAIO Dettaglio gradino scale

ELABORATI IMPIANTO MECCANICO

E.IM.01.01 Realzione Tecnica Impianti Termomeccanici
E.IM.01.02 Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti meccanici
E.IM.01.03 Calcoli Esecutivi Impianti Meccanici
E.IM.01.04 Piano di manutenzione Impianti Meccanici
E.IM.02.01 Impianto di riscaldamento e raffrescamento ambientale ed idrico sanitario - Piano interrato
E.IM.02.02 Impianto di riscaldamento e raffrescamento ambientale - Reti Idroniche - Fotografie piano interrato
E.IM.02.03 Impianto di riscaldamento e raffrescamento ambientale - Reti Idroniche
E.IM.02.04 Impianto di climatizzazione - Reti Aerauliche - Piano terra
E.IM.02.05 Impianto di climatizzazione - Reti Aerauliche - Copertura / Piano primo
E.IM.02.06 Impianto Idrico Sanitario
E.IM.02.07 Impianto di scarico
E.IM.02.08 Impianto antincendio

ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO

E.IE.01.01 Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
E.IE.01.02 Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali
E.IE.01.03 Relazione specialistica valutazione del rischio dovuto al fulmine
E.IE.01.04 Piano di manutenzione Impianti Elettrici
E.IE.01.05 Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti elettrici
E.IE.02.01 Schemi elettrici unifilari
E.IE.03.01 Piano interrato-Impianto di distribuzione, forza motrice, illuminazione, rete dati, rivelazione incendio e predisposizione TVCC
E.IE.04.01 Piano terra-Impianto di distribuzione, forza motrice e terra
E.IE.05.01 Piano terra-Impianto di illuminazione
E.IE.06.01 Piano terra-Impianto di rete dati, rivelazione e allarme incendio, integrazione EVAC e predisposizione TVCC
E.IE.07.01 Piano Livello 1-Impianto di Illuminazione
E.IE.08.01 Piano Livello 2-Impianto di Illuminazione, motorizzazione serramenti e predisposizione TVCC
E.IE.09.01 Piano Livello 2-Impianto di rivelazione e allarme incendi
E.IE.10.01 Architettura impianto di rivelazione e allarme incendio

ELABORATI SICUREZZA

E.SC.01.00 Piano di Sicurezza e Coordinamento

E.SC.01.01 Layout di cantiere-accantieramento e segnaletica
 E.SC.01.02 Layout pavimentazione
 E.SC.02.00 Fascicolo dell'Opera
 E.SC.03.00 Relazione tecnica progetto linee vita
 E.SC.03.01 Pianta linea vita

- il quadro economico progettuale è confermato nel dettaglio già definito in sede di approvazione del progetto definitivo, come segue:

Ampliamento e Riqualificazione Palasport G. Bigi 1° Stralcio			
QUADRO ECONOMICO			
	DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI SINGOLE VOCI	TOTALI
A	PRESTAZIONI IN APPALTO (LAVORI + SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE)		
A1	LAVORI IN APPALTO		
A1.1	Lavori di modifica dell'edificio e nuova pavimentazione di via Guasco e via dei Servi	€ 1.157.967,52	
A1.4	Costi della Sicurezza	€ 43.532,61	
	TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 1.201.500,14
A2	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE INCLUSE NELL'APPALTO		
A2.2	Progettazione Definitiva ed Esecutiva (architettonica, strutturale, impiantistica, prevenzione incendi, coordinamento sicurezza)	€ 95.000,00	
	TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE INCLUSE NELL'APPALTO		€ 95.000,00
A	TOTALE PRESTAZIONI IN APPALTO (LAVORI + SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA)		€ 1.296.500,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)	€	120.150,01
B2	Contributi Previdenziali sulle SPESE TECNICHE INCLUSE NELL'APPALTO (4%)	€	3.800,00
B3	I.V.A SULLE SPESE TECNICHE AUMENTATE DEI CONTRIBUTI PREVIDENZIALI (22%)	€	21.736,00
B4	Spese tecniche Direzione Lavori (strutturale, impiantistica e coordinamento sicurezza in esecuzione e collaudi) comprensive dei contributi previdenziali e IVA	€	71.052,80
B5	ARREDI ED ATTREZZATURE	€	168.000,00
B6	RIQUALIFICAZIONE e ADEGUAMENTO TRIBUNE ESISTENTI (rimozione sedute in legno, tinteggi, sistemazione varie)	€	72.300,00
B7	OPERE DI URBANIZZAZIONE (allestimento cabina Enel, riqualificazione pavimentazione via Guasco da p.zza Gioberti a ingr. palazzo dello sport, sistemazione area cortiliva ex omni)	€	143.500,00
B8	Spostamento reti tecnologiche per interferenze	€	16.000,00
B9	Imprevisti ed eventuali Lavori in economia esclusi dall'appalto iva compresa	€	65.549,55
B10	I.V.A (22%) voci B5 B8	€	40.480,00
B11	I.V.A (10%) voci B7	€	21.580,00
B12	Incentivo ai dipendenti progettisti e direttori lavori	€	18.022,50
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 762.170,87
	IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)		€ 2.058.671,00

- il progetto è stato depositato presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco al n. 8635 di Pratica per il rilascio del visto preliminare funzionale all'emissione, ad opera eseguita, del Certificato di Prevenzione Incendi.

Rilevato che:

- trattandosi di opera il cui bando di gara è stato pubblicato in data 10/02/2016 - antecedente al 18/04/2016, data di entrata in vigore nel Nuovo Codice Appalti - la disciplina giuridica relativa all'opera in oggetto ricade nel previgente assetto normativo dettato dal D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- Il progetto elaborato dall'Appaltatore è adeguatamente sviluppato rispetto al livello di progettazione esecutivo, come previsto dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Titolo II Capo I Sezione IV.

Visti:

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Titolo II Capo I Sezione IV - Progetto esecutivo;
l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1) di approvare il PROGETTO ESECUTIVO PER L'AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT DELLA CITTÀ DI REGGIO EMILIA "GIULIO BIGI" – I STRALCIO elaborato della Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione Soc. Coop.va – CAIREPRO – Via Meuccio Ruini n.6 – Reggio Emilia per conto della Ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. - via Portogallo n. 60 – Modena (aggiudicataria dell'appalto integrato dell'opera) costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa;

2) di confermare il quadro economico progettuale rideterminato in sede di approvazione del progetto definitivo, come in premessa dettagliato, nell'importo complessivo di € 2.058.671,00;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Brunella Mazzieri