



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **144**
in data **28/07/2016**
P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasedici** addì **28 - ventotto** - del mese **luglio** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE AVENTE CARATTERE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 132, COMMA 3, DLGS 163/2006 E DELL'ART. 17 DELLA CONVENZIONE DEL 4 MAGGIO 2011 TRA COMUNE DI REGGIO EMILIA E REGGIO EMILIA PARCHEGGI SPA AL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DEL LOTTO C DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO DI FINANZA PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE IN CONCESSIONE DEI PARCHEGGI EX CASERMA ZUCCHI, PIAZZA DELLA VITTORIA NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
FORACCHIA Serena	Assessore	NO
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	NO
NOTARI Francesco	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE**Premesso che:**

- mediante atto pubblico rogato in data 04 maggio 2011 a ministero dott. Luigi Zanichelli, Notaio, al numero 107.405 rep. 27.931 racc., il Comune e Reggio Emilia Parcheggi s.p.a. hanno stipulato "Convenzione per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi Ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria, nel Comune di Reggio Emilia", avente ad oggetto la progettazione, la costruzione e la gestione del Parcheggio Vittoria nonché la sistemazione e la gestione del Parcheggio Zucchi;
- la Giunta Comunale con deliberazione P.G. n. 249/12 in data 18 gennaio 2012, ha approvato il progetto definitivo degli interventi oggetto di Convenzione, progetto il cui quadro economico conclude in euro 14.613.933,96, dei quali euro 2.787.993,58 per somme a disposizione e euro 11.825.940,38 per la esecuzione delle lavorazioni;
- con deliberazione P.G. n. 22215 in data 17/11/2012 la Giunta Comunale ha stabilito di stipulare atto di Accordo tra il Comune di Reggio Emilia e Reggio Emilia Parcheggi s.p.a., avente ad oggetto principale la definizione del percorso procedimentale volto alla approvazione di variante alla concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi Ex Caserma Zucchi e Piazza della Vittoria nel Comune di Reggio nell'Emilia, con specifico riferimento alla variante al progetto riguardante il parcheggio interrato di piazza della Vittoria;
- in data 06/12/2012 Rep. n. 55739 in osservanza a quanto disposto dalla Giunta Comunale con delibera 22215 è stato sottoscritto l'atto di accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 tra il Comune di Reggio Emilia e la Reggio Emilia Parcheggi s.p.a. Società di Progetto;
- in sintesi, mediante il soprarichiamato atto di accordo, per quanto attiene alle modifiche da apportare al progetto definitivo già approvato con propria deliberazione P.G. n. 249/12 in data 18 gennaio 2012 , si è stabilito di porre a carico del Concessionario l'incarico di redigere il progetto definitivo-esecutivo in variante (variante inerente la sola area di piazza della Vittoria), e di suddividere l'intervento complessivo in tre lotti funzionali e funzionanti: Lotto A (Opere per la risistemazione del parcheggio a raso denominato "Ex Caserma Zucchi"), lotto B (Opere per lo spostamento dei sottoservizi relativi a Piazza della Vittoria e Viale Allegri), lotto C (Opere per la realizzazione di parcheggio multipiano interrato in Piazza della Vittoria);
- Il Dirigente dell'UDP Progetti Speciali, Responsabile del Procedimento in oggetto, con determinazione P.G. n. 25815 del 20/12/2012 ha dato atto dell'avvenuto adempimento agli obblighi a carico del Concessionario previsti dagli articoli B3 e seguenti dell'Atto di Accordo e, in pari data, con atti a ministero del Notaio dott. Luigi Zanichelli, rispettivamente repertorio n. 110.771 raccolta n. 30.397 e repertorio n. 110.772 raccolta n. 30.398, sono stati sottoscritti gli atti di modifica della convenzione stipulata n data 04 maggio 2011 a ministero dott. Luigi Zanichelli, Notaio, al numero 107.405 rep. 27.931;
- in data 25/09/2013 con delibera n.195 del 25/09/2013 numero di P.G. 27848 la Giunta Comunale, nell'ambito della Convenzione per l'affidamento in concessione della

realizzazione e gestione dei parcheggi Ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria, nel Comune di Reggio Emilia, sulla base degli elaborati e di pareri ricevuti, ha approvato il *Progetto Definitivo-Esecutivo del parcheggio di Piazza della Vittoria (lotto C) nell'ambito del progetto generale per la realizzazione dei parcheggi ex Caserma Zucchi e Piazza della Vittoria, da eseguire in Project Financing*;

- in data 31 marzo 2014 il concessionario dei lavori, Reggio Emilia Parcheggi s.p.a., ha affidato al proprio socio PAC s.p.a., ai sensi dell'articolo 156 comma 2 del d.lgs. 163/2006, l'esecuzione dei lavori oggetto della concessione;
- in data 7/4/2014 è stato emesso verbale di consegna parziale dei lavori relativo alle opere di allestimento del cantiere e preparatorie;
- in data 6/6/2014 PS 213/2014 il RUP ha autorizzato la DL alla consegna dei Lavori al socio della società di progetto PAC S.p.A.;
- in data 30/06/2014 è stato redatto verbale di consegna dei lavori all'impresa PAC S.p.A.;

Considerato che:

- con lettera del 07/01/2016 PS n. 002/U2016 il Comune di Reggio Emilia ha trasmesso alla Reggio Parcheggi SPA la richiesta, sulla base dell'art. 17, comma 17.3 della convenzione sottoscritta in data 04.05.2011, di modifica di alcuni elementi di finitura dell'opera in fase di realizzazione, in particolare di modifica della pavimentazione di viale Allegri a ridosso del Teatro Ariosto e di implementazione del sistema di illuminazione di Piazza della Vittoria;
- a seguito della suddetta richiesta si è sviluppato un percorso progettuale condiviso tra Comune di Reggio Emilia, Reggio Parcheggi SPA, PAC SPA e DL che ha condotto alla definizione di specifici temi progettuali, tutti legati al miglioramento degli aspetti funzionali e prestazionali dell'opera;
- durante tale percorso sono emerse esigenze di apportare modifiche non sostanziali al progetto anche da parte del concessionario, relative in particolare alla realizzazione, per ragioni di sicurezza, di una protezione e della chiusura degli accessi pedonali ai parcheggi;
- in dettaglio i temi progettuali affrontati hanno individuato opere oggetto di modifica non sostanziale al progetto definitivo-esecutivo approvato in data 25/09/2013 con delibera n.195 del 25/09/2013 numero di P.G. 27848 riguardanti migliorie funzionali, opere complementari ed esterne all'area di intervento, opere di messa in sicurezza e opere di sicurezza urbana, concentrandosi in particolare su tre obiettivi:
 - **migliorare gli aspetti funzionali:** nuovo dissuasore automatico per il controllo degli accessi e il rispetto dell'area pedonale; implementazione delle torrette per la fornitura e alimentazioni di utenze per eventi e attività di mercato; implementazione delle dotazioni relative ai sottoservizi di natura elettrica;
 - **garantire maggiore sicurezza ai cittadini nonché ai fruitori dell'opera:** sostituzione delle griglie metalliche dell'interrato dell'Isolato san Rocco; realizzazione di elementi di chiusura dei vani scala/ascensore di accesso al parcheggio; raddoppio del sistema dell'illuminazione pubblica sul lato dell'Isolato San Rocco
 - **rispetto dei requisiti prestazionali:** sostituzione di una modesta porzione di pavimentazione in pietra con pavimentazione in asfalto per garantire maggiori prestazioni e più efficienza a seguito del passaggio di mezzi pesanti (autobus urbani di linea)

Valutato:

- il referto in atti al n. 266_E di P.S. del 26/07/2016 con il quale è stato rassegnato dalla Reggio Parcheggi SPA il progetto di Variante non sostanziale al progetto definitivo-esecutivo del Parcheggio di Piazza della Vittoria (lotto C) dei lavori relativi al progetto di finanza per la progettazione, realizzazione e gestione in concessione dei parcheggi Ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria nel Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 17 della convenzione del 04 maggio 2011 tra Comune di Re e Reggio Emilia Parcheggi s.p.a. e in applicazione dell'articolo 132 comma 3 ultimo periodo del d.lgs. 163/2006, corredato - ai sensi dell'art. 17 del DPR 207/2010 – dei seguenti elaborati:
 - *Relazione illustrativa degli interventi di variante;*
 - *Tav.01 – Planimetria generale – Progetto approvato;*
 - *Tav.02 – Planimetria generale – Progetto di variante;*
 - *Tav.03 – Planimetria generale – Prospetti – Demolizioni e ricostruzioni;*
 - *Tav.04 – Opere di superficie – Dettagli uscite pedonali;*
 - *Tav.05 – Opere di superficie – Progetto illuminotecnico;*
 - *Tav.05.1 – Opere di superficie – Progetto illuminotecnico – Relazione di calcolo;*
 - *Tav.06 – Opere di superficie – Dettagli uscite carrabili;*
 - *Tav.07 – Opere impiantistiche – Progetto dei sottoservizi integrativi;*
 - *Tav.08 – Elenco dei prezzi unitari relativi alle opere in variante;*
 - *Tav.09 – Computo metrico estimativo relativo alle opere in variante;*
 - *Tav.10 – Quadro economico in variante e quadro di raffronto.*

Vista la “Relazione illustrativa”, alla quale si rinvia per ogni ulteriore approfondimento in ordine alla tipologia dei lavori, dalla quale sinteticamente si evince quanto segue:

In dettaglio le richieste dell'Amministrazione si concentrano su tre punti:

Il primo tema riguarda la pavimentazione dell'ambito antistante il Teatro Ariosto, nella soluzione progettuale approvata, quest'area era prevista tutta in materiale lapideo, in continuità con quanto già realizzato nella contigua piazza Martiri del 7 Luglio. Tale soluzione era stata ipotizzata e condivisa con gli organi competenti in quanto si prevedeva una netta riduzione dei mezzi transitanti tra viale Allegri e Viale Ariosto, ad oggi però non sarà possibile in quanto per esigenze del trasporto pubblico dovranno continuare a transitare mezzi pubblici, autobus standard le cui *sollecitazioni dovute al transito, anche e soprattutto in curva, potrebbero danneggiare rapidamente la superficie lapidea prevista in grandi lastre. Per questa ragione si ipotizza con un disegno che permetta di avere una lettura unitaria dello spazio e favorisca la mobilità pedonale, la sostituzione di parte della pietra con asfalto in continuità con viale Allegri.*

Il secondo tema riguarda la necessità di rivedere l'alzato dei 3 corpi scala di uscita dal parcheggio interrato. Già nel progetto approvato le sole strutture dell'intervento che interferivano con l'ambiente di superficie erano rappresentate dai tre manufatti emergenti destinati a contenere le piattaforme elevatrici (due sul lato nord ed una sul lato sud). Ora in ragione di alcuni approfondimenti e perplessità derivanti da aspetti contingenti si propone di sostituire il sistema di parapetti in metallo spazzolato previsti attorno alle scale con elementi chiusi in continuità con quanto previsto per la piattaforma elevatrice, realizzando essenzialmente una scatola in vetro con telaio in metallo opportunamente trattato, per garantire oltre alla sicurezza la massima trasparenza ed integrazione con il contesto urbano.

Si propone questa modifica sostanzialmente in ragione del fatto che le scale lungo in lato dei giardini pubblici proprio per la prossimità delle alberature esistenti, Sophore Japoniche saranno ricettacolo ed accumulo di elementi vegetali, foglie e fioriture, rendendo molto probabilmente sporche e impraticabili le stesse. L'altro aspetto non di minore importanza risulta essere quello della sicurezza. Senza una chiusura sul plateatico della piazza rimangono zone "in ombra" fino al termine della prima rampa di scale a livello -1, questo potrebbe arrecare disagio ai fruitori soprattutto nelle ore serali.

(Terzo Tema) Rispetto a quanto precedentemente approvato si propone la sostituzione del corpo previsto con un nuovo elemento più performante con illuminazione in parte a Led (illuminazione diffusa) e in parte con lampade ad alogenuri (per l'illuminazione d'accento).

Per ragioni di sicurezza e di rispondenza a fattori di illuminamento minimi si introduce inoltre un raddoppio dei pali lungo il fronte dell'isolato San Rocco posizionati in corrispondenza del sistema di risalita pedonale dal parcheggio interrato.

Nell'ottica di favorire un'accessibilità del sistema indifferenziato, il progetto della superficie, seppur con l'inserimento di ambiti circoscritti in asfalto, come già esplicitato, prevede l'eliminazione di tutti i gradini che creano ostacolo o impedimento ai portatori di handicap motori. In corrispondenza dei vari percorsi, soprattutto in quello longitudinale che lega i monumenti, ed in quelli prossimi agli edifici (Teatro Ariosto, Galleria Parmeggiani, isolato San Rocco) saranno eliminati i marciapiedi. La realizzazione della pavimentazione con l'accorgimento di mantenere fughe minime per ridurre le sollecitazioni derivanti dal dislivello tra le pietre, garantirà una percorrenza agevole alle carrozzine.

In continuità con quanto realizzato in Piazza Martiri, sarà inserito nella pavimentazione lapidea ed ampliato rispetto a quanto già autorizzato, per collegare l'area delle pensiline di attesa dei mezzi pubblici lungo viale Allegri nei due sensi di marcia, un codice di lettura con indicazione di direzione per evitare il senso di smarrimento alle persone con ridotta capacità visiva.

Questo elemento guida realizzato in pietra di luserna fiammata come già posato nella contigua piazza Martiri e viale Allegri proseguirà a partire dal fronte del Teatro Valli e accompagnerà lungo il limite nord della Piazza in direzione del Teatro Ariosto, Galleria Parmeggiani e Viale Allegri, collegando anche le pensiline di attesa dei mezzi pubblici, collocate lungo il viale.

Nella fase conclusiva dei lavori, saranno svolte alcune operazioni attorno alla recinzione perimetrale del monumento ai Caduti posizionato nel Parco, sul limite Nord di Piazza della Vittoria. Tale "basamento" era già stato oggetto di proposta di intervento nel progetto definitivo approvato, dove si prevedeva la sua "rilettura" per favorirne l'integrazione con la Piazza, collocando sul perimetro una seduta lapidea continua in linea con le altre previste nel progetto. Ora nell'ottica di riqualificazione dell'intero contesto, per garantire un riordino anche del sistema parco nell'area interessata dal cantiere, si prevede di ristrutturare l'intero perimetro del Monumento, attraverso il recupero integrale dell'esistente;

Rilevato che:

- come approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale, n. 142 "Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 267/2000. Variazione al bilancio di previsione finanziario triennio 2016-2018 e relativi allegati." del 25/07/2016, l'intervento è stato inserito all'annualità 2016 del Piano Triennale delle Lavori Pubblici 2016-2018 – altri investimenti – alla voce "Opere Piazza della Vittoria e aree circostanti" con una previsione di spesa di € 100.000,00 da finanziarsi sul Bilancio 2016 con imputazione alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare

- ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 art. 10.999 del Bilancio Pluriennale 2016/2018 –
Esercizio 2016 al Capitolo 40002 art.3 del PEG 2016 denominato
“RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO STORICO : PIAZZA DELLA VITTORIA” ,
codice prodotto-progetto R_99801, Centro di Costo 0258, CUP J81B16000190005;
- per quanto suesposto l'importo per gli interventi da realizzare nel primo stralcio funzionale, oggetto della presente progettazione, ammontano complessivamente a euro 312.700,00;
 - gli importi a carico dell'amministrazione comunale risultano pari a euro 99.600,00 comprensivi di IVA come si evince dal seguente quadro :

PARCHEGGIO PIAZZA DELLA VITTORIA - REGGIO EMILIA					
QUADRO ECONOMICO RELATIVO ALLA VARIANTE ESECUTIVA DEL 26.07.2016					
EURO					
I) Importo esecuzione delle lavorazioni	QUADRO ECONOMICO TOTALE CON VARIANTE	QUADRO ECONOMICO A CARICO REP CON VARIANTE	QUADRO ECONOMICO A CARICO COMUNE CON VARIANTE	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO PRE VARIANTE	IMPORTI DI VARIANTE
Opere edili:					
1 Strutture parcheggio	4.348.820,67	4.348.820,67		4.348.820,67	
2 Opere di completamento parcheggio	1.728.520,69	1.728.520,69		1.728.520,69	
3 Opere di finitura superficie-piazza	1.175.656,50	1.175.656,50		1.175.656,50	
3,1 Opere in Variante a carico Comune di RE	8.710,34		8.710,34		8.710,34
3,2 Opere in Variante a carico Reggio Emilia Parcheggi	180.000,00	180.000,00			180.000,00
4 Fognature acque meteoriche di superficie	43.801,18	43.801,18		43.801,18	
5 Opere a verde	15.174,00	15.174,00		15.174,00	
Totale opere edili €	7.500.683,38	7.491.973,04	8.710,34	7.311.973,04	188.710,34
6 Impianti idromeccanici parcheggio interrato	148.162,90	148.162,90		148.162,90	
7 Impianti elettrici e speciali parcheggio interrato	617.988,92	617.988,92		617.988,92	
8 Impianti elettrici superficie-piazza	160.763,93	160.763,93		160.763,93	
8,1 Opere in Variante a carico Comune di RE	70.500,00		70.500,00		70.500,00
A Totale costo di costruzione €	8.498.099,13	8.418.888,79	79.210,34	8.238.888,79	259.210,34
B Scavo archeologico	500.000	500.000		500.000	
C Oneri di sicurezza diretti e indiretti (su importo A)	212.452,48	210.472,22	1.980,26	205.972,22	6.480,26
D TOTALE OPERE PARCHEGGIO VITTORIA €	9.210.551,61	9.129.361,01	81.190,60	8.944.861,01	265.690,60
II) Somme a disposizione					
1. Impieghi economici ed indagini di ogni tipo, indagini e relazione geologica, lva compresa*	150.000,00	150.000,00		150.000,00	
2. Alloccamenti	0,00	0,00		0,00	
3.a Imprevisti (a corpo)	200.000,00	200.000,00		200.000,00	
3.b Attrezzature di gestione	198.512,30	198.512,30		198.512,30	
4. Spese tecniche per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, sicurezza, compresi i compensi accessori, lva 22% e CP 4%	886.945,53	886.945,53		886.945,53	
4.1 Incremento di IVA 1% su spese tecniche voce 4.	7.095,56	7.095,56			7.095,56
4.2 Spese tecniche aggiuntive per progettazione, direzione lavori, sicurezza e coordinamento compresi i compensi accessori, lva 22% e CP 4% a carico Comune di Reggio Emilia	10.370,00		10.370,00		10.370,00
4.3 Spese tecniche aggiuntive per progettazione, direzione lavori, sicurezza e coordinamento compresi i compensi accessori, lva 22% e CP 4% a carico Reggio Emilia Parcheggi	3.050,00	3.050,00			3.050,00
amministrativi e statici, compresa IVA 22% e CP 4%	80.416,39	80.416,39		80.416,39	
6. IVA sulle opere (D + 3.a+3.b) = 10%	960.906,39	952.787,33	8.119,06	934.337,33	26.569,06
7. Altro e arrotondamenti IVA compresa	-147,78	-68,12	-79,66	-72,58	-75,22
E TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €	2.497.148,39	2.478.738,99	18.409,40	2.450.138,99	47.009,40
F TOTALE GENERALE €	11.707.700,00	11.608.100,00	99.600,00	11.395.000,00	312.700,00

Dato atto che:

- il progetto è stato trasmesso dal concessionario alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia in data 23/05/2016 a mezzo di PEC (alla quale hanno seguito successivi invii sia via PEC che via raccomandata) al fine di ottenere l'autorizzazione di competenza, ai sensi dell'articolo 21 del d.lgs. 42/2004;
- ad oggi non è pervenuto da parte della Soprintendenza alcun provvedimento in relazione alla richiesta autorizzazione;
- l'assenza attuale di autorizzazione non è ostativa alla approvazione del progetto, posto che la disposizione normativa subordina ad autorizzazione del Soprintendente "l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali" e non la mera progettazione;
- l'esecuzione della variante progettuale oggetto di approvazione con la presente delibera sarà pertanto subordinata all'effettiva positiva conclusione del procedimento autorizzativo di cui agli articoli 21 e 22 del d. lgs. 42/2004;
- in data 26 luglio 2016 con P.S. 266 E il progetto è stato rassegnato dal Concessionario Reggio Emilia Parcheggi s.p.a. a questa Amministrazione per le determinazioni di competenza in merito alla sua approvazione;
- il progetto, come risulta dalla allegata relazione sottoscritta dal Responsabile del Procedimento - individuato nell'arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività ed Innovazione Sociale -ai sensi dell'art. 112, comma 1 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e ss.mm.ii, e degli artt. 44, 45, 47,49 e 247 DPR 207/2010 e ss.mm.ii., è stato oggetto di rapporto di verifica in data 27/07/2016 PS 272/I con esito positivo;
- il medesimo progetto, come risulta dalla allegata relazione, è stato validato dal RUP, ai sensi dell'art. 55 DPR 207/2010, in data 27/07/2016 PS 273/I;
- la variante, in ragione dei contenuti che le sono propri, presenta caratteristiche non sostanziali, incidendo esso su elementi di dettaglio, importanti, per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità nel perseguimento degli obiettivi individuati, ma estranei a qualsiasi modifica del complessivo impianto progettuale così come delle caratteristiche architettoniche, strutturali e funzionali dell'opera concessionata;
- la variante trova motivazione in esigenze obiettive afferenti la funzionalità e i requisiti prestazionali dell'opera, esigenze che sono emerse ed è stato possibile focalizzare soltanto nel corso e all'esito della fase esecutiva dell'opera concessionata;
- ricorrono pertanto i presupposti di cui all'articolo 17 comma 17.3 della Convenzione, nonché, in applicazione analogica, di cui all'articolo 132, comma 3, ultimo periodo del d.lgs. 163/2006 per la approvazione di variante non sostanziale al progetto definitivo-esecutivo di cui all'oggetto;

Ritenuto opportuno per quanto sopra esposto approvare il progetto di variante non sostanziale al progetto definitivo-esecutivo del lotto C dei lavori relativi al progetto di finanza per la progettazione, realizzazione e gestione in concessione dei parcheggi Ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria

Richiamata la Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica

amministrazione”, in base alla quale all’ investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto:CUP J81B16000190005;

Visti:

- l'art. 17 della “Convenzione per l'affidamento in concessione della progettazione realizzazione e gestione dei parcheggi Ex Caserma Zucchi e Piazza della Vittoria” del 04/05/2011 agli atti numero 107.405 rep 27.931;
- il D.Lgs 163/2006 art. 93 comma 1, 2, 6, 112 comma 1 e 132 comma 3;
- il D.P.R. n. 207/2010 artt. 44, 45, 47, 49, 52, 53, 54, 55, 161;

Visti altresì:

- il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni di cui in premessa il progetto di variante, avente carattere non sostanziale, al progetto definitivo-esecutivo del lotto C dei lavori relativi al progetto di finanza per la progettazione, realizzazione e gestione in concessione dei parcheggi Ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria nel Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'articolo 17, comma 17.3 della convenzione del 04 maggio 2011 tra Comune di Re e Reggio Emilia Parcheggi s.p.a. e dell'articolo 132 comma 3 ultimo periodo del d.lgs. 163/2006, come meglio specificato nella documentazione tecnica di cui al presente provvedimento che ne costituisce parte integrante benché non materialmente allegata ed i cui quadri economici sono suddivisi come di seguito indicato;

PARCHEGGIO PIAZZA DELLA VITTORIA - REGGIO EMILIA					
QUADRO ECONOMICO RELATIVO ALLA VARIANTE ESECUTIVA DEL 26.07.2016					
EURO					
I) Importo esecuzione delle lavorazioni	QUADRO ECONOMICO TOTALE CON VARIANTE	QUADRO ECONOMICO A CARICO REP CON VARIANTE	QUADRO ECONOMICO A CARICO COMUNE CON VARIANTE	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO PRE VARIANTE	IMPORTI DI VARIANTE
Opere edili:					
1 Strutture parcheggio	4.348.820,67	4.348.820,67		4.348.820,67	
2 Opere di completamento parcheggio	1.728.520,69	1.728.520,69		1.728.520,69	
3 Opere di finitura superficie-piazza	1.175.656,50	1.175.656,50		1.175.656,50	
3,1 Opere in Variante a carico Comune di RE	8.710,34		8.710,34		8.710,34
3,2 Opere in Variante a carico Reggio Emilia Parcheggi	180.000,00	180.000,00			180.000,00
4 Fognature acque meteoriche di superficie	43.801,18	43.801,18		43.801,18	
5 Opere a verde	15.174,00	15.174,00		15.174,00	
Totale opere edili €	7.500.683,38	7.491.973,04	8.710,34	7.311.973,04	188.710,34
6 Impianti idromeccanici parcheggio interrato	148.162,90	148.162,90		148.162,90	
7 Impianti elettrici e speciali parcheggio interrato	617.988,92	617.988,92		617.988,92	
8 Impianti elettrici superficie-piazza	160.763,93	160.763,93		160.763,93	
8,1 Opere in Variante a carico Comune di RE	70.500,00		70.500,00		70.500,00
A Totale costo di costruzione €	8.498.099,13	8.418.888,79	79.210,34	8.238.888,79	259.210,34
B Scavo archeologico	500.000	500.000		500.000	
C Oneri di sicurezza diretti e indiretti (su importo A)	212.452,48	210.472,22	1.980,26	205.972,22	6.480,26
D TOTALE OPERE PARCHEGGIO VITTORIA €	9.210.551,61	9.129.361,01	81.190,60	8.944.861,01	265.690,60
II) Somme a disposizione					
1. Impieghi economici ed indagini di ogni tipo, indagini e relazione geologica, lva compresa*	150.000,00	150.000,00		150.000,00	
2. Allacciamenti	0,00	0,00		0,00	
3.a Imprevisti (a corpo)	200.000,00	200.000,00		200.000,00	
3.b Attrezzature di gestione	198.512,30	198.512,30		198.512,30	
4. Spese tecniche per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, sicurezza, compresi i compensi accessori, lva 22% e CP 4%	886.945,53	886.945,53		886.945,53	
4.1 Incremento di IVA 1% su spese tecniche voce 4.	7.095,56	7.095,56			7.095,56
4.2 Spese tecniche aggiuntive per progettazione, direzione lavori, sicurezza e coordinamento compresi i compensi accessori, lva 22% e CP 4% a carico Comune di Reggio Emilia	10.370,00		10.370,00		10.370,00
4.3 Spese tecniche aggiuntive per progettazione, direzione lavori, sicurezza e coordinamento compresi i compensi accessori, lva 22% e CP 4% a carico Reggio Emilia Parcheggi	3.050,00	3.050,00			3.050,00
amministrativi e statici, compresa IVA 22% e CP 4%	80.416,39	80.416,39		80.416,39	
6. IVA sulle opere (D + 3.a+3.b) = 10%	960.906,39	952.787,33	8.119,06	934.337,33	26.569,06
7. Altro e arrotondamenti IVA compresa	-147,78	-68,12	-79,66	-72,58	-75,22
E TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €	2.497.148,39	2.478.738,99	18.409,40	2.450.138,99	47.009,40
F TOTALE GENERALE €	11.707.700,00	11.608.100,00	99.600,00	11.395.000,00	312.700,00

- di dare atto che il progetto di variante, avente carattere non sostanziale, è stato oggetto di processo di validazione in data 27/07/2016 PS 273/I; come consta da allegata relazione;
- di dare atto che la fase esecutiva della variante oggetto di approvazione è subordinata al rilascio di autorizzazione ai sensi dell'articolo 21 del d. lgs. 42/2004 da parte della competente Soprintendenza;
- di prenotare, ai sensi dell'articolo 183 TUEL, la somma complessiva di € 99.600,00, - nello stanziamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale, n. 142 "Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 267/2000. Variazione al bilancio di previsione finanziario triennio 2016-2018 e relativi allegati." del 25/07/2016 - con imputazione alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/201 2.02.01.10.999 del Bilancio Pluriennale 2016/2018 – Esercizio 2016 al Capitolo 40002 art.3 del PEG 2016 denominato "RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO STORICO : PIAZZA DELLA VITTORIA" , codice prodotto-progetto R_99801, Centro di Costo 0258, contabilità ambientale non rilevante CUP J81B16000190005;

di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. Dlgs n. 267/00

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza di procedere all'avvio degli interventi previsti;

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto