

Settore: RT
Proponente: 42.A
Proposta: 2016/897

del 27/07/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 703

del 04/08/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
INGEGNERIA - EDIFICI**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI, STRADE E VERDE DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONA OVEST, SECONDO INTERVENTO 2016 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI, STRADE E VERDE DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONA OVEST, SECONDO INTERVENTO 2016 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Cod. STR:

2016_PD_5404_08

2016_PD_5405_18

2016_PD_5405_22

2016_PD_5406_16

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/79 del 1/4/2016 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016" è stato approvato in particolare il PTLL.PP. 2016-2018;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/121 del 14/06/2016 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse dei capitoli di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Richiamati i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *"Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".*

Rilevato che:

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante impegno, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicazioni, anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

In conseguenza di un'analisi del contesto organizzativo e dei bisogni manutentivi del patrimonio comunale, si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio stesso in cinque zone operative denominate "quadranti", allo scopo di concentrare le risorse (umane e finanziarie) sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "Città Pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni quadrante è stato associato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde:

Pertanto le risorse disponibili per la manutenzione ordinaria sono state articolate per "lotti", ciascuno con riferimento ad una competenza territoriale ed alla tipologia di lavorazioni afferenti a diverse specializzazioni tecniche "manutenzioni edifici" "manutenzione strade" "manutenzione verde"

Vista l'imminente scadenza dei contratti di manutenzione, affidati lo scorso gennaio 2016 e relativi al primo semestre 2016, si è provveduto a redigere il presente progetto, predisposto tenendo conto della suddivisione del territorio comunale in 5 zone operative, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria relativi a fabbricati, rete stradale e verde pubblico compresi all'interno della **ZONA Ovest per il secondo semestre 2016.**

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Reti e Infrastrutture" _ "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha affidato la redazione del progetto e la direzione dei lavori dell'intervento all'arch. Giorgia Lombardini , tecnico dipendente a tempo indeterminato del Comune, dotato delle necessarie professionalità;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- non è necessario nominare il Coordinatore per la Sicurezza (lavori che **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008**) in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- il progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento di "MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI, STRADE E VERDE DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONA OVEST,

SECONDO INTERVENTO 2016", in atti in allegato al P.G. 53839 del 27/07/2016, corredato dei seguenti elaborati progettuali:

- Relazione Tecnica
- Elenco Prezzi Opere Edili, da idraulico e da elettricista (Prezziario Camera di Commercio di Reggio Emilia 2014)
- Elenco Prezzi Opere Stradali;
- Elenco Prezzi Opere a Verde e arredo urbano;
- Elenco aree da sfalciare;
- Schema di contratto di affidamento;
- Schema di D. U. V. R. I. e Modello del fascicolo art. 26 del D.Lgs 81/2008 s. m. i. da compilare in quanto i lavori non sono ancora compiutamente definiti;
- Attestato di verifica e validazione.

Rilevato che il progetto esecutivo:

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;
- comporta una spesa complessiva pari a € 256.400,03 come previsto dai seguenti Quadri Economici di Progetto che si riportano nel seguito:

Q.E. FABBRICATI ZONA OVEST pratica 2016-PD-5404 stralcio 08

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic	Importo lavori	IVA 22%	Totale
Lavori manutenzione fabbricati	€ 39.900,00	€ 8.778,00	€ 48.678,00
Lavori da idraulico	€ 4.000,00	€ 880,00	€ 4.880,00
Lavori da elettricista	€ 20.000,00	€ 4.400,00	€ 24.400,00
Lavori di manutenzione ascensori	€ 2.708,32	€ 595,83	€ 3.304,15
Lavori di manutenzione impianti di allarme	€ 2.000,00	€ 440,00	€ 2.440,00
Verifiche impianti di messa a terra	€ 1.744,00	€ 383,68	€ 2.127,68

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti (iva compresa)	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00
TOTALE FABBRICATI ZONA OVEST	€ 73.352,32	€ 16.137,51	€ 89.489,83

Q.E. STRADE ZONA OVEST - pratica 2016-PD-5406 stralcio 16

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic	Importo lavori	IVA 22%	Totale
Lavori di manutenzione strade	€ 39.900,00	€ 8.778,00	€ 48.678,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti (iva compresa)	€ 452,46	€ 99,54	€ 552,00
TOTALE STRADE ZONA OVEST	€ 40.352,46	€ 8.877,54	€ 49.230,00

Q.E. VERDE ZONA OVEST

sfalci estivi 2016_PD_5405 stralcio 18

manutenzione ordinaria 2016_PD_5405 stralcio 22

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic	Importo lavori	IVA 22%	Totale
Lavori manutenzione Verde	€ 39.900,00	€ 8.778,00	€ 48.678,00
Servizio sfalcio estivo (2016_PD_5405_18)	€ 39.900,00	€ 8.778,00	€ 48.678,00
Lavori di manutenzione arredo urbano	€ 13.659,18	€ 3.005,02	€ 16.664,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti (iva compresa)	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00
TOTALE VERDE ZONA OVEST	€ 96.459,18	€ 21.221,02	€ 117.680,20

Dato atto inoltre che:

- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B della Legge 457/78 cioè lavori di manutenzione ordinaria;

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi - che consistono in opere di miglioramento della sicurezza, del comfort abitativo e nella riduzione della obsolescenza del manufatto che comporta una diminuzione degli interventi manutentivi da effettuarsi in futuro, con conseguente riduzione della spesa complessiva di manutenzione ordinaria - i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza, selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e microimprese;
- Si è pertanto provveduto, per ciascuna tipologia di lavorazione, a richiedere ad un congruo numero di operatori economici di formulare la propria migliore offerta in ribasso sull'elenco prezzi fornito dall'Amministrazione Comunale.
- Il RUP ha proceduto alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti dagli operatori economici;
- Il gruppo di ditte affidatarie, suddivise per tipologia di intervento sono risultate essere le seguenti:
 - lavori di manutenzione fabbricati: C.S.A.
 - lavori da elettricista: Reset s.r.l
 - Opere idrauliche in fabbricati Idrocalor
 - Manutenzione Ascensori Reggiana Ascensori
 - Manutenzione impianti di allarme Si. Re. Com.
 - Verifiche impianti di messa a terra Faro sas
 - lavori di manutenzione strade: F.Ili Aiello Costruzioni
 - lavori di manutenzione verde: Cilloni Verde
 - servizio di sfalcio stagione estiva: A.T.I. Elfo-La Speranza-Lo Stradello
 - lavori di manutenzione arredo urbano: Tecno Arredo di Nuccini Simone
- Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 3.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.
- Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, sono stati attribuiti i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) ;
- Stante la natura dei lavori sopra descritti, si ritiene che debbano essere inseriti tra quelli per i quali occorre garantire "il tempestivo intervento", in quanto trattasi di interventi volti a sopperire o supportare la condizione degli impianti facenti parte del patrimonio comunale anche da un punto di vista della sicurezza, pertanto, laddove sopraggiunga la necessità, occorre procedere con efficiente celerità, in quanto il mancato intervento provocherebbe situazioni di pericolo oggettivo per l'utenza.

Verificato che:

- le ditte sopra elencate risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC allegati al presente atto;
- i contratti con le ditte, in fase di verifica del DURC al momento della richiesta, verranno stipulati solo ad avvenuta acquisizione del documento di regolarità contributiva;
- le ditte sopra elencate sono in possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alle ditte sopra elencate;
- approvare la spesa complessiva di € 256.400,03 **IVA Inclusa** e i Quadri Economici di affidamento;
- provvedere ai relativi impegni di spesa.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Tit. II Capo I Sez. IV; del D. Lgs. 50/2016.

DETERMINA

- di approvare i progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI, STRADE E VERDE DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONA OVEST, SECONDO INTERVENTO 2016 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**, comprensivo degli elaborati tecnici elencati in narrativa ed al presente atto allegati, che si intendono integralmente approvati;
- di approvare la spesa complessiva di € 256.400,03 di cui per IVA al 22% € 46.236,07 e per lavori € 210.163,96 come previsto dai seguenti Quadri Economici di affidamento:**

Q.E. FABBRICATI ZONA OVEST 2016 PD 5404 stralcio 08

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic	Importo lavori	IVA 22%	Totale	Ditta

Lavori manutenzione fabbricati	€ 39.900,00	€ 8.778,00	€ 48.678,00	C. S. A.
Lavori da idraulico	€ 4.000,00	€ 880,00	€ 4.880,00	IDROCALOR
Lavori da elettricista	€ 20.000,00	€ 4.400,00	€ 24.400,00	RESET s. r. l.
Lavori di manutenzione ascensori	€ 2.708,32	€ 595,83	€ 3.304,15	REGGIANA ASCENSORI
Lavori di manutenzione impianti di allarme	€ 2.000,00	€ 440,00	€ 2.440,00	SI. RE. COM.
Verifiche impianti di messa a terra	€ 1.744,00	€ 383,68	€ 2.127,68	FARO s. a. s.
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti (iva compresa)	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00	
TOTALE FABBRICATI ZONA OVEST	€ 73.352,32	€ 16.137,51	€ 89.489,83	

Q.E. STRADE ZONA OVEST - 2016 PD 5406 stralcio 16

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic	Importo lavori	IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori di manutenzione strade	€ 39.900,00	€ 8.778,00	€ 48.678,00	F.LLI AIELLO COSTRUZIONI
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti (iva compresa)	€ 452,46	€ 99,54	€ 552,00	
TOTALE STRADE ZONA OVEST	€ 40.352,46	€ 8.877,54	€ 49.230,00	

Q.E. VERDE ZONA OVEST

sfalci estivi 2016 PD 5405 stralcio 18

manutenzione ordinaria 2016 PD 5405 stralcio 22

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic	Importo lavori	IVA 22%	Totale	Ditta

Lavori manutenzione Verde	€ 39.900,00	€ 8.778,00	€ 48.678,00	CILLONI VERDE
Servizio sfalcio estivo (2016_PD_5405_18)	€ 39.900,00	€ 8.778,00	€ 48.678,00	ATI Elfo – La Speranza – Lo Stradello
Lavori di manutenzione arredo urbano	€ 13.659,18	€ 3.005,02	€ 16.664,20	TECNO ARREDO DI NUCCINI SIMONE
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti (iva compresa)	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00	
TOTALE VERDE ZONA OVEST	€ 96.459,18	€ 21.221,02	€ 117.680,20	

di assegnare i lavori alle ditte:

- lavori di manutenzione fabbricati: **C.S.A.** CIG Z751AC7E06
- lavori da elettricista: **Reset s.r.l.** CIG ZB81AC7E6F
- Opere idrauliche in fabbricati **Idrocalor** CIG Z691AC7EB6
- Manutenzione Ascensori **Reggiana Ascensori** CIG Z801AC7F07
- Manutenzione impianti di allarme **Si. Re.Com.** CIG Z4A1AC7F2E
- Verifiche impianti di messa a terra **Faro sas** CIG Z2B1AC7FA6
- lavori di manutenzione strade: **F.lli Aiello Costruzioni** CIG ZA11AC8014
- lavori di manutenzione verde: **Cilloni Verde** CIG Z3C1AC804F
- servizio di sfalcio stagione estiva: **A.T.I. Elfo-La Speranza-Lo Stradello** CIG ZB51AC8091
- lavori di manutenzione arredo urbano: **Tecno Arredo di Nuccini Simone** CIG ZB21AC80BD

- di stabilire:

- che la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. lgs 50/2016;
- che i contratti con le ditte, in fase di verifica del DURC al momento della richiesta, verranno stipulati solo ad avvenuta acquisizione del documento di regolarità contributiva;
- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" di ciascun quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 3.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce

determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

- di provvedere all'impegno della spesa di € **256.400,03** come segue:

MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ZONA OVEST € 89.489,83		
CAPITOLO 2016	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2016
Cap. 8800/00 Missione/Programma 01.05 Piano Fin. 1.03.02.09.008	MO Patrimonio comunale	€ 19.981,49
Cap. 10300/00 Missione/Programma 01.01 PianoFin. 1.03.02.09.008	MO Sedi Comunali	€ 7.854,05
Cap. 15400/00 Missione/Programma 04.02 Piano Fin. 1.03.02.09.008	MO scuole primarie	€ 30.106,86
Cap. 16700/00 Missione/Programma 04.02 Piano Fin. 1.03.02.09.008	MO scuole secondarie di primo grado	€ 5.897,61
Cap. 20400/01 Missione/Programma 06.01 Piano Fin. 1.03.02.09.008	MO impianti sportivi	€ 4.969,96
cap. 20900/00 Missione/Programma 05.02 Piano Fin.1.03.02.09.009	MO Biblioteche e Musei	€ 1.482,16
Cap. 28800/00	MO Cimiteri	€ 11.575,00

Missione/Programma 12.09 Piano Fin. 1.03.02.09.008		
Cap. 31800/00 Missione/Programma 12.07 Piano Fin. 1.03.02.09.008	MO strutture socio assistenziali	€ 7.622,70
MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE E ARREDO URBANO ZONA OVEST € 117.680,20		
CAPITOLO 2016	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2016
Cap. 30200/00 Missione/Programma 09.02 Piano Fin. 1.03.02.09.012	MO verde pubblico	€ 101.016,00
Cap. 32200/00 Missione/Programma 08.01 Piano Fin. 1.03.02.09.008	MO arredo urbano	€ 16.664,20

MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE ZONA OVEST € 49.230,00		
CAPITOLO 2016	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2016
Cap. 32210/00 Missione/Programma 10.05 Piano Fin. 1.03.02.09.000	MO strade	€ 49.230,00

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

