

Settore: RT
Proponente: 42.A
Proposta: 2016/914

del 01/08/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 705

del 04/08/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
INGEGNERIA - EDIFICI**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI, STRADE E VERDE DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONA SUD, SECONDO INTERVENTO 2016 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI, STRADE E VERDE DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONA SUD, SECONDO INTERVENTO 2016 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Cod. STR:

2016_PD_5404_07

2016_PD_5405_17

2016_PD_5405_21

2016_PD_5406_15

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ☐ Con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/79 del 1/4/2016 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016" è stato approvato in particolare il PTLL.PP. 2016-2018;
- ☐ con deliberazione del Consiglio Comunale n°2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- ☐ con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/121 del 14/06/2016 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse dei capitoli di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Richiamati i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *“Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.*

Rilevato che:

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante impegno, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicazioni, anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

In conseguenza di un'analisi del contesto organizzativo e dei bisogni manutentivi del patrimonio comunale, si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio stesso in cinque zone operative denominate "quadranti", allo scopo di concentrare le risorse (umane e finanziarie) sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "Città Pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni quadrante è stato associato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde:

Pertanto le risorse disponibili per la manutenzione ordinaria sono state articolate per "lotti", ciascuno con riferimento ad una competenza territoriale ed alla tipologia di lavorazioni afferenti a diverse specializzazioni tecniche "manutenzioni edifici" "manutenzione strade" "manutenzione verde".

Vista l'imminente scadenza dei contratti di manutenzione, affidati lo scorso gennaio 2016 e relativi al primo semestre 2016, si è provveduto a redigere il presente progetto, predisposto tenendo conto della suddivisione del territorio comunale in 5 zone operative, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria relativi a fabbricati, rete stradale e verde pubblico compresi all'interno della **ZONA SUD per il secondo semestre 2016.**

Dato atto che:

- ☐ il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Reti e Infrastrutture" _ "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;
- ☐ il RUP ha affidato la redazione del progetto e la direzione dei lavori dell'intervento al geom. Angelo Fornaciari , tecnico dipendente a tempo indeterminato del Comune, dotato delle necessarie professionalità;
- ☐ il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- ☐ non è necessario nominare il Coordinatore per la Sicurezza (lavori che **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008**) in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- ☐ il progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento di "MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI, STRADE E VERDE DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONA SUD,

SECONDO INTERVENTO 2016", in atti in allegato al P.G. 54394 del 28/07/2016, corredato dei seguenti elaborati progettuali:

- ☐ Relazione Tecnica
- ☐ Elenco Prezzi Opere Edili, da idraulico e da elettricista (Prezziario Camera di Commercio di Reggio Emilia 2014)
- ☐ Elenco Prezzi Opere Stradali;
- ☐ Elenco Prezzi Opere a Verde e arredo urbano;
- ☐ Elenco aree da sfalciare;
- ☐ Schema di contratto di affidamento;
- ☐ Schema di D. U. V. R. I. e Modello del fascicolo art. 26 del D.Lgs 81/2008 s. m. i. da compilare in quanto i lavori non sono ancora compiutamente definiti;
- ☐ Attestato di verifica e validazione.

Rilevato che il progetto esecutivo:

- ☐ è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016;
- ☐ è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- ☐ prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- ☐ è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;
- ☐ comporta una spesa complessiva pari a € 288.849,69 come previsto dai seguenti Quadri Economici di Progetto che si riportano nel seguito:

Q.E. FABBRICATI ZONA SUD pratica 2016-PD-5404 stralcio 07

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic	Importo lavori	IVA 22%	Totale
Lavori manutenzione fabbricati	€ 39.900,00	€ 8.778,00	€ 48.678,00
Lavori da idraulico	€ 4.000,00	€ 880,00	€ 4.880,00
Lavori da elettricista	€ 20.000,00	€ 4.400,00	€ 24.400,00
Lavori di manutenzione ascensori	€ 4.508,04	€ 991,77	€ 5.499,81
Verifiche impianti di messa a terra	€ 654,00	€ 143,88	€ 797,88
Lavori di manutenzione	€ 2.000,00	€ 440,00	€ 2.440,00

impianti di allarme			
Tinteggiature e verniciature	€ 13.000,00	€ 2.860,00	€ 15.860,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti (iva compresa)	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00
TOTALE FABBRICATI ZONA SUD	€ 87.062,04	€ 19.153,65	€ 106.215,69

Q.E. STRADE ZONA SUD - pratica 2016-PD-5406 stralcio 15

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic	Importo lavori	IVA 22%	Totale
Lavori di manutenzione strade	€ 39.900,00	€ 8.778,00	€ 48.678,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti (iva compresa)	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00
TOTALE STRADE ZONA SUD	€ 42.900,00	€ 9.438,00	€ 52.338,00

Q.E. VERDE ZONA SUD

sfalci estivi 2016_PD_5405 stralcio 17

manutenzione ordinaria 2016_PD_5405 stralcio 21

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic	Importo lavori	IVA 22%	Totale
Lavori manutenzione Verde	€ 39.900,00	€ 8.778,00	€ 48.678,00
Lavori di manutenzione arredo urbano e giochi	€ 24.000,00	€ 5.280,00	€ 29.280,00
Servizio sfalcio estivo (2016_PD_5405_17)	€ 39.900,00	€ 8.778,00	€ 48.678,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti (iva compresa)	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00
TOTALE VERDE ZONA SUD	€ 106.800,00	€ 23.496,00	€ 130.296,00

Dato atto inoltre che:

- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B della Legge 457/78 cioè lavori di manutenzione ordinaria;

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi - che consistono in opere di miglioramento della sicurezza, del comfort abitativo e nella riduzione della obsolescenza del manufatto che comporta una diminuzione degli interventi manutentivi da effettuarsi in futuro, con conseguente riduzione della spesa complessiva di manutenzione ordinaria - i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza, selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e microimprese;
- Si è pertanto provveduto, per ciascuna tipologia di lavorazione, a richiedere ad un congruo numero di operatori economici di formulare la propria migliore offerta in ribasso sull'elenco prezzi fornito dall'Amministrazione Comunale.
- Il RUP ha proceduto alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti dagli operatori economici;
- Il gruppo di ditte affidatarie, suddivise per tipologia di intervento sono risultate essere le seguenti:
 - lavori di manutenzione fabbricati: SPAZIO A Costruzioni e Design di Ligonchio (RE)
 - lavori da elettricista: DUEX S.n.c. di Reggio Emilia
 - Opere idrauliche in fabbricati IDROCALOR
 - Manutenzione Ascensori REGGIANA ASCENSORI
 - Manutenzione impianti di allarme SI. RE. COM.
 - Verifiche impianti di messa a terra FARO sas
 - tinteggiature e verniciature COLOR DUE S.r.l. di Scandiano (RE)
 - lavori di manutenzione strade: SALI-VER S.r.l. di Reggio Emilia
 - lavori di manutenzione verde: IMPRESA REGGIANA DI GIARDINAGGIO di R. E.
 - servizio di sfalcio stagione estiva: A.T.I. Elfo-La Speranza-Lo Stradello
 - lavori di manutenzione arredo urbano: TECNO ARREDO DI NUCCINI SIMONE
- Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 3.000,000 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;
- Per gli affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, sono stati attribuiti i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) ;
- Stante la natura dei lavori sopra descritti, si ritiene che debbano essere inseriti tra quelli per i quali occorre garantire "il tempestivo intervento", in quanto trattasi di interventi volti a sopperire o supportare

la condizione degli impianti facenti parte del patrimonio comunale anche da un punto di vista della sicurezza, pertanto, laddove sopraggiunga la necessità, occorre procedere con efficiente celerità, in quanto il mancato intervento provocherebbe situazioni di pericolo oggettivo per l'utenza.

Verificato che:

- ☐ le ditte sopra elencate risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC allegati al presente atto;
- ☐ i contratti con le ditte, in fase di verifica del DURC al momento della richiesta, verranno stipulati solo ad avvenuta acquisizione del documento di regolarità contributiva;
- ☐ le ditte sopra elencate sono in possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario:

- ☐ approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- ☐ assegnare i lavori alle ditte sopra elencate;
- ☐ approvare la spesa complessiva di € 288.849,69 **IVA Inclusa** e i Quadri Economici di affidamento;
- ☐ provvedere ai relativi impegni di spesa.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Tit. II Capo I Sez. IV; del D. Lgs. 50/2016.

DETERMINA

- ☐ **di approvare i progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI, STRADE E VERDE DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONA SUD, SECONDO INTERVENTO 2016 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**, comprensivo degli elaborati tecnici agli atti, elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati;
- ☐ **di approvare la spesa complessiva di € 288.849,69 di cui per IVA al 22% € 52.087,65 e per lavori € 236.762,04 come previsto dai seguenti Quadri Economici di affidamento:**

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic	Importo lavori	IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione fabbricati	€ 39.900,00	€ 8.778,00	€ 48.678,00	SPAZIO A di Castnovo Monti
Lavori da idraulico	€ 4.000,00	€ 880,00	€ 4.880,00	Idrocalor di Reggio E.
Lavori da elettricista	€ 20.000,00	€ 4.400,00	€ 24.400,00	DUEX S.n.c. di Reggio E.
Lavori di manutenzione ascensori	€ 4.508,04	€ 991,77	€ 5.499,81	Reggiana Ascensori S.r.l. di Reggio E.
Lavori di manutenzione impianti di allarme	€ 2.000,00	€ 440,00	€ 2.440,00	Faros.a.s. di Quattro Castella
Verifiche impianti di messa a terra	€ 654,00	€ 143,88	€ 797,88	SI.RE.COM S.r.l. di S. Martino in Rio
Tinteggiature e verniciature	€ 13.000,00	€ 2.860,00	€ 15.860,00	COLOR DUE S.r.l. di Scandiano (RE)
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti (iva compresa)	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00	
TOTALE FABBRICATI ZONA SUD	€ 87.062,04	€ 19.153,65	€ 106.215,69	

Q.E. STRADE ZONA SUD - 2016 PD 5406 stralcio 15

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic	Importo lavori	IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori di manutenzione strade	€ 39.900,00	€ 8.778,00	€ 48.678,00	SALI-VER S.r.l. di Reggio Emilia
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti (iva compresa)	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00	
TOTALE STRADE ZONA SUD	€ 42.900,00	€ 9.438,00	€ 52.338,00	

Q.E. VERDE ZONA SUD**sfalci estivi 2016 PD 5405 stralcio 17****manutenzione ordinaria 2016 PD 5405 stralcio 21**

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic	Importo lavori	IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Verde	€ 39.900,00	€ 8.778,00	€ 48.678,00	Impresa Reggiana di Giardinaggio
Lavori di manutenzione arredo urbano e giochi	€ 24.000,00	€ 5.280,00	€ 29.280,00	TECNO ARREDO di Nuccini Simone
Servizio sfalcio estivo (2016_PD_5405_17)	€ 39.900,00	€ 8.778,00	€ 48.678,00	ATI Elfo-La Speranza-Lo Stradello
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti (iva compresa)	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00	
TOTALE VERDE ZONA SUD	€ 106.800,00	€ 23.496,00	€ 130.296,00	

☐ **di assegnare i lavori alle ditte:**

- lavori di manutenzione fabbricati: SPAZIO A Costruzioni e Design **CIG Z711AD11FA**
- lavori da elettricista: DUEX S.n.c. di Reggio Emilia **CIG ZA91AD125D**
- Opere idrauliche in fabbricati IDROCALOR **CIG ZC91AD122A**
- Manutenzione Ascensori REGGIANA ASCENSORI **CIG Z7E1AD128A**
- Manutenzione impianti di allarme SI. RE. COM. **CIG Z7F1AD12CF**
- Verifiche impianti di messa a terra FARO sas **CIG Z341AD132F**
- tinteggiature e verniciature COLOR DUE S.r.l. di Scandiano (RE) **CIG Z1F1AD1368**
- lavori di manutenzione strade: SALI-VER S.r.l. di R. E. **CIG Z911AD13BD**
- lavori di manutenzione verde: IMPRESA REGGIANA DI GIARDINAGGIO di R. E.
CIG Z8A1AD13D0
- servizio di sfalcio stagione estiva: A.T.I. Elfo-La Speranza-Lo Stradello **CIG Z791AD1422**
- lavori di manutenzione arredo urbano: TECNO ARREDO DI NUCCINI SIMONE **CIG ZD71AD13FA**

- di stabilire:

- ☐ che la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. lgs 50/2016;
- ☐ che i contratti con le ditte, in fase di verifica del DURC al momento della richiesta, verranno stipulati solo ad avvenuta acquisizione del documento di regolarità contributiva;
- ☐ per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" di ciascun quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 3.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;
- ☐ di provvedere all'impegno della spesa di € **288.849,69** come segue:

MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ZONA SUD € 106.215,69		
CAPITOLO 2016	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2016
Cap. 8800/00 Missione/Programma 01.05 Piano Fin. 1.03.02.09.008	MO Patrimonio comunale	€ 28.292,86
Cap. 10300/00 Missione/Programma 01.01 PianoFin. 1.03.02.09.008	MO Sedi Comunali	€ 6.274,71
Cap. 15400/00 Missione/Programma 04.02 Piano Fin. 1.03.02.09.008	MO scuole primarie	€ 36.180,86
Cap. 16700/00 Missione/Programma 04.02 Piano Fin. 1.03.02.09.008	MO scuole secondarie di primo grado	€ 16.036,08

Cap. 20400/01 Missione/Programma 06.01 Piano Fin. 1.03.02.09.008	MO impianti sportivi	€ 5.321,89
cap. 20900/00 Missione/Programma 05.02 Piano Fin.1.03.02.09.009	MO Biblioteche e Musei	€ 2.951,43
Cap. 28800/00 Missione/Programma 12.09 Piano Fin. 1.03.02.09.008	MO Cimiteri	€ 9.248,65
Cap. 31800/00 Missione/Programma 12.07 Piano Fin. 1.03.02.09.008	MO strutture socio assistenziali	€ 1.909,21
MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE E ARREDO URBANO ZONA SUD € 130.296,00		
CAPITOLO 2016	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2016
Cap. 30200/00 Missione/Programma 09.02 Piano Fin. 1.03.02.09.012	MO verde pubblico	€ 101.016,00
Cap. 32200/00 Missione/Programma 08.01 Piano Fin. 1.03.02.09.008	MO arredo urbano	€ 29.280,00

MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE ZONA SUD € 52.338,00		
CAPITOLO 2016	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2016
Cap. 32210/00 Missione/Programma 10.05	MO strade	€ 52.338,00

Piano Fin. 1.03.02.09.000		
------------------------------	--	--

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.