

**Settore: CI**  
**Proponente: 89.A**  
**Proposta: 2016/509**

**del 01/08/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 713**

**del 05/08/2016**

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE  
POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING  
SOCIALE E INTERCULTURA**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI -  
FENULLI V VI STRALCIO – CONFERIMENTO EX ART. 36, COMMA 2,  
LETT. A) D. LGS. 50/2016 S.M.I. PER LAVORI DI ADEGUAMENTO  
AREE ESTERNE E DI RACCORDO - OTTIMIZZAZIONE  
IMPIANTISTICA

STR M \_777 Stralcio n. 1  
CUP J86I12000340006  
CIG Z6F1AC7686

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI V VI STRALCIO – CONFERIMENTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) D. LGS. 50/2016 S.M.I. PER LAVORI DI ADEGUAMENTO AREE ESTERNE E DI RACCORDO - OTTIMIZZAZIONE IMPIANTISTICA

## IL DIRETTORE D'AREA

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione urbana previsti per il quartiere Compagnoni - Fenulli e per completare gli interventi già in corso, ha presentato una proposta di partecipazione (approvata con delibera di Giunta comunale n. 20201/232 del 26/10/2010) ad un bando della Regione Emilia Romagna, denominato "Programma integrato per la promozione di edilizia residenziale sociale (D.P.C.M. 16 luglio 2009 - L.R. 8 agosto 2001, n. 24)", al quale è stato candidato il recupero di undici fabbricati costituiti da centoquarantasei alloggi (di cui centoventi alloggi comunali e ventisei alloggi privati), all'interno del PRU "Quartiere Compagnoni-Fenulli V e VI stralcio d'attuazione;
- con delibera di Giunta Regionale, n° 1865 del 29/11/2010, è stato assegnato al Comune di Reggio Emilia il contributo richiesto;
- con delibera di Giunta Comunale, con PG n° 5732 del 05/03/2013, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi A3 e B del PRU Compagnoni-Fenulli V-VI stralcio;
- con determina dirigenziale PG n° 17506 del 06/06/2013, i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico ITI Impresa Generale S.p.A.;
- in data 01/08/2013 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, che interessa fabbricati di proprietà mista pubblico-privata, con l'impresa ITI Impresa Generale S.p.A. (P.IVA n° 01029050364) e con gli amministratori di condominio.

Considerato che si rende necessario eseguire le lavorazioni di cui all'oggetto, attingendo dalle somme a disposizione del quadro economico del progetto, per le motivazioni indicate nella relazione illustrativa, dalla quale si evince quanto segue:

**"Omissis.**

Obiettivi e bisogni da soddisfare

*I lavori relativi questo importante intervento di riqualificazione urbana, sono realizzati all'interno di un quartiere completamente abitato che ha connessioni e sinergie con le realtà limitrofe, viabilità, aree verdi, illuminazione, gestione del verde ecc. Per consentire di legare le attività dell'appalto con il tessuto urbano esistente, si è reso necessario realizzare percorsi alternativi, demolizioni e ripristini, disattivazioni e risistemazioni dei*

**siti, funzionali ai vari interventi, e infine un riassetto definitivo delle realtà esterne gli edifici e la nuova viabilità e delle zone perimetrali l'area d'intervento interessate durante il corso dei lavori.**

Realizzazioni previste nel presente intervento

- Creazione di rete di innaffiamento nel parco prospiciente il lotto VI tra via Mantegna e via Compagnoni, oltre al completamento dell'impianto nel parco Acacia Rossa;
- Implementazione dell'illuminazione, in modalità provvisoria e successivo ripristino, del parco e viabilità perimetrale a migliorare la fruibilità e sicurezza dell'ambiente;
- Ottimizzazioni aree esterne il PRU consistenti nella realizzazione di una viabilità provvisoria su Via Mantegna oltre a lavori di raccordo sulla viabilità esterna, ricostruzione di cigli e cordoli, canalette raccolta acque, adeguamento tratti di marciapiede, pulizia finale delle zone interessate...”.

Preso atto che, il il Responsabile Unico del Procedimento:

- ha effettuato un indagine esplorativa di mercato tra i seguenti operatori economici:

- ☐ COP ASFALTI GROUP S.R.L., con sede legale a Reggio Emilia (RE), via Nobel n. 11 (P.IVA 02573410350);
- ☐ T & B S.R.L., con sede legale a Maranello (MO), via Trentino n. 58 (P. IVA 03492580364);
- ☐ I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., con sede legale a Modena (MO), in via Portogallo n. 60 (P.IVA 01029050364);

- ritiene di procedere tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle “Linee Guida attuative del nuovo Codice degli Appalti” (Punto 4C) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in quanto tale tipo di procedura consente:

- ☐ di rispettare quanto prescritto dall'art. 30, comma 1, del medesimo decreto;
- ☐ risulta la più idonea per il caso di specie, in quanto trattasi di interventi di ottimizzazione impiantistica dell'area esterna e di raccordo da realizzarsi nell'area del Piano di Riqualificazione Urbana in argomento, che interessa immobili prevalentemente di edilizia residenziale sociale, che devono essere realizzati tempestivamente perché rispondono a bisogni di soggetti rientranti nella fascia debole;
- ☐ di dare risposta celere a lavori correlati all'appalto principale e al relativo cronoprogramma.

Rilevato che:

- l'esito dell'indagine di mercato è stata la seguente:

- ☐ COP ASFALTI GROUP S.R.L., ribasso del 1%;
- ☐ T & B S.R.L., ribasso del 0,50 %;
- ☐ I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.: ha comunicato di essere impossibilitato;

- la migliore offerta è stata presentata dall'operatore economico COP ASFALTI GROUP S.R.L;
- l'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti previsti *ex lege*;
- il responsabile unico del procedimento ha valutato congruo il prezzo offerto dall'operatore economico, pari ad euro 31.426,33 di cui euro 1.100,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- l'operatore economico di riferimento risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi - Prot. INAIL 3999007 del 27/06/2016 (scadenza validità 25/10/2016) - come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015).

Dato atto che:

- la tipologia delle lavorazioni non rientra tra le fattispecie considerate "sensibili" dall'art. 2 del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (delibera di Giunta comunale PG 7742/2011 e PG 23050/2013);
- tuttavia, da una verifica presso la Prefettura di Reggio Emilia, l'operatore economico risulta essere iscritto nella "white list", al numero di provvedimento d'iscrizione 1065/14.

Visto l'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 che consente l'affidamento diretto dei lavori in argomento per importi inferiori ad euro 40.000,00, si ritiene, per le motivazioni sopra evidenziate, di affidare gli stessi all'operatore economico COP ASFALTI GROUP S.R.L. con sede legale a Reggio Emilia (RE), via Nobel n. 11, (P.IVA 02573410350), per **euro 38.340,12 IVA compresa (euro 31.426,33 di lavoro ed euro 6.913,79 di IVA 22%)**.

Visto l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

Stante la natura dei lavori sopra descritta, si ritiene che debba essere inserita tra quelli per i quali occorre garantire "il tempestivo intervento".

Dato atto che al presente conferimento è stato attribuito il seguente numero di CIG:Z6F1AC7686.

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 183 e 200;

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull' Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs. 50/2016;
- le Linee Guida attuative del nuovo Codice degli Appalti” (Punto 4C) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

## DETERMINA

1. di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa, i lavori di ottimizzazione impiantistica, adeguamento aree esterne e di raccordo presso il P.R.U.COMPAGNONI – FENULLI V VI STRALCIO, all'operatore economico **COP ASFALTI GROUP S.R.L.**, con sede legale a Reggio Emilia (RE), via Nobel n. 11, (P.IVA 02573410350), **per euro 38.340,12 IVA compresa** (euro 31.426,33 di lavoro – di cui euro 1.100,00 per oneri della sicurezza - ed euro 6.913,79 di IVA 22%).
2. di prendere atto che:
  - ☐ la procedura di affidamento più idonea per far fronte ai bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, è costituita dall'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. A) del medesimo decreto;
  - ☐ l'operatore economico:
    - ha presentato l'autocertificazione dei requisiti previsti *ex lege*;
    - ha presentato la dichiarazione di regolarità in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, così come previsto anche dalla Comunicazione n. 286 in data 9/2/2006 della Commissione Nazionale Paritetica Casse Edili;
    - risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi – Prot. INAIL 3999007 del 27/06/2016 – come si evince dalla consultazione al portale del “DURC ON LINE”, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n.125 del 01/06/2015);
3. di dare atto che:
  - ☐ la spesa di **38.340,12 euro (IVA compresa)** trova copertura economica al capitolo n° 41150/10 denominato “P.R.U. Compagnoni V VI stralcio quota fin. Reg. ER. PIPERS per interventi A3+B (vegg. Cap. E 9709/2 quota parte)”, Missione 08 Programma 02 Titolo 2, codice n° **2.02.01.09.001**, impegno 2016/1746/2;

- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - al presente affidamento è stato attribuito il codice CIG Z6F1AC7686;
- 4. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRETTORE**

**D'AREA E RUP**

Arch. Massimo Magnani