



COMUNE DI
REGGIO EMILIA

Estratto del Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

I.D. n. **92**
in data **16-04-2009**
P.G. n. **5840**

L'anno **duemilanove** addì **16-sedici-** del mese di **aprile** alle ore **16:05** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

erano presenti i seguenti Consiglieri:

DELRIO Graziano	Si	NOTARI Francesco	Si
SCARPINO Salvatore	Si	RIVA Matteo	Si
OLIVO Antonio	Si	VENA Donato	Si
VECCHI Luca	Si	FERRIGNO Alberto	Si
D'ANDREA Ernesto	Si	SASSI Matteo	Si
MONTANARI Valeria	Si	FANTINI Marco	Si
PRATI Gianni	Si	MALATO Emiliano	Si
ANCESCHI Alessandro	Si	ZINI Sebastiano	No
RINALDI Nando	Si	ROVACCHI Giuliano	Si
CORSI Romano	No	GIAMPAOLI Vanda	Si
BEDOJNI Giuliano	Si	MARZIANI Marco	No
SALSI Roberto	Si	POLI Mario	Si
BALLARINI Ivano	Si	GRASSI Prospero	No
MONTIPO' Gino	Si	CORRADINI Achille	No
SALARDI Demos	Si	BINI Rita	No
CAVATORTI Rossana	Si	EBOLI Marco	Si
PRANDI Marco	Si	LOMBARDINI Tommaso	Si
COLOSIMO Francesco G.	Si	AMMATURO Angelo	Si
FORNACIARI Marco	Si	MONDUCCI Mario	Si
GIARONI MARIO	Si	GIOVANNINI Giacomo	Si
DE LUCIA Carmine	Si		

Consiglieri presenti: **35**

Presiede: **RINALDI Nando**

Segretario Generale: **REBUTTATO Domenico**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Reggio Emilia è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G. '99) approvato con provvedimento della Giunta Regionale n. 1202 del 27/06/2001 e pubblicato sul B.U.R. n. 102 del 25/7/2001, nonché di Programma Pluriennale di Attuazione 2006-2010, approvato in data 21/12/2006 con deliberazione consiliare P.G. n. 24911/289;
- che inoltre il Comune di Reggio Emilia, per il governo del proprio territorio, si avvale anche del Regolamento Edilizio Comunale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del 20/04/1973 e successivamente modificato con deliberazioni Consiliari P.G. n. 13927/03 e P.G. n. 23690/280 del 15/12/2006, per adeguarlo a disposizioni legislative regionali susseguenti (legge regionale n. 31 del 25/11/2002), e per l'introduzione, come allegato, dell'elaborato: ARCHITETTURA SOSTENIBILE - Risparmio e qualità nell'edilizia – Normativa;
- che, nelle more dell'approvazione del P.R.G. 1999, è altresì entrata in vigore la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20: "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" modificata successivamente dalla legge regionale n. 37/02, che ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio, determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale, ridefinendo principi, contenuti e procedure della pianificazione territoriale ed urbanistica;
- che con tale riforma è stata superata l'impostazione degli strumenti preposti al governo del territorio, istituiti precedentemente dalla L.R. 47/1978 e dalla legge nazionale 1150/1942, sostituendo a livello comunale il piano regolatore generale (P.R.G.), con tre nuovi strumenti di pianificazione del territorio:
 - 1) Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
 - 2) Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.);
 - 3) Piano Operativo Comunale (P.O.C.);
- che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere alla predisposizione del Piano Strutturale Comunale (**PSC**) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (**RUE**), demandando l'elaborazione del POC ad una fase di poco successiva, anche in considerazione del fatto che l'approvazione del Programma Pluriennale di Attuazione relativo agli anni 2006-2010, ha programmato una serie di interventi adeguati per questo arco temporale;
- che ciò ha comportato l'attivazione, da parte dell'Amministrazione Comunale e dei competenti Uffici, della procedura definita dall'art. 33 della citata legge regionale per poter approvare il R.U.E., ossia lo strumento destinato a contenere la disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione, nonché delle destinazioni d'uso; esso contiene altresì le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano (art. 29 della L.R. n. 20/2000);

Considerato:

- che il percorso di elaborazione del RUE è avvenuto contestualmente al percorso volto all'adozione del P.S.C. in termini di partecipazione al processo;
- che, a maggior chiarimento di quanto sopra, brevemente si dà atto delle fasi seguite per l'adozione del PSC e precisamente:
 - della deliberazione della Giunta Comunale n. 21453/273 del 23.10.07 con la quale sono stati approvati i seguenti atti, predisposti dal Servizio Pianificazione e Qualità Urbana:
 - Quadro Conoscitivo preliminare
 - Documento preliminare
 - Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) ai fini dell'apertura, ai sensi dell'art. 14 e 32 della citata legge, della Conferenza di Pianificazione sul Piano Strutturale Comunale;
 - della Conferenza di Pianificazione, indetta con atto del Sindaco P.G. n. 21947/2007 del 23.10.07 ed inaugurata il giorno 26.10.07 con seduta plenaria;
 - di tutti i lavori della Conferenza svoltisi in 5 sessioni plenarie e 7 sessioni tematiche dal 26 ottobre 2007 al 23 di aprile 2008, nelle quali sono stati illustrati e discussi gli obiettivi, le analisi, le strategie e le azioni formulate dal Piano, il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la Valsat preventiva;
 - della partecipazione rappresentanti delle associazioni economiche, sociali e professionali, alla Conferenza di Pianificazione come previsto dall'art. 14, 4° comma, della legge regionale 20/2000;
 - del verbale conclusivo della Conferenza, sottoscritto da parte degli enti e delle amministrazioni partecipanti, che precisa i contenuti pianificatori a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione citata;
 - della deliberazione n. 9367/118 del 22/04/08, con cui la Giunta Municipale ha preso atto dei contributi e delle osservazioni (23) presentate da diverse Autorità ed associazioni, espresse in sede di Conferenza di Pianificazione, ha approvato i documenti, redatti dal Servizio Pianificazione e Qualità Urbana, denominati "*contributi dei partecipanti alla conferenza di pianificazione del PSC e valutazioni dell'amministrazione comunale*" e "*contributi degli enti sovraordinati e valutazioni dell'Amministrazione Comunale*", assumendo l'impegno di integrare e precisare Quadro Conoscitivo, Documento Preliminare e Valsat preventiva;
 - dell'adozione del Piano Strutturale Comunale, avvenuto con deliberazione P.G. n. 5835/2009 approvato dal Consiglio nella seduta del 06/04/09;

Rilevato:

- che il R.U.E. così come elaborato e rassegnato dal Servizio Pianificazione e Qualità Urbana in data 15/12/2008 con atto P.G. n. 27453/09, si configura come strumento di grande rilevanza, in quanto interfacerà più cittadini e più interventi, riguardando:
 - tutti gli interventi minori di conservazione e recupero della città storica e degli edifici meritevoli di tutela per il loro interesse storico o testimoniale in tutto il territorio;
 - la gran parte degli interventi in tutta la città consolidata;
 - gli interventi negli ambiti specializzati produttivi, già insediati e da completare.
 - la gran parte degli interventi nel territorio rurale;
 - gli interventi ordinari negli ambiti da riqualificare in attesa che maturino i programmi di riqualificazione;
- che infatti il R.U.E. unifica i contenuti precedentemente distribuiti in più strumenti: Norme tecniche del PRG; Regolamento edilizio; norme di natura edilizia contenute nel Regolamento di Igiene e in altri regolamenti. In tal modo tocca un'ampia gamma di temi e problematiche di grande attualità: i risvolti ecologici e la sostenibilità ambientale delle

opere edilizie (consumi energetici, materiali impiegati, permeabilità del suolo e verde urbano, clima acustico, reti tecnologiche), l'evoluzione dell'uso degli edifici e la loro reciproca compatibilità, la qualità architettonica, la qualità degli spazi pubblici, la qualità dell'ambiente rurale, ecc.;

- che il R.U.E. si compone dei seguenti elaborati:

Norme:

- R1 Norme di attuazione
- R1 Norme di attuazione – ALLEGATI

ALLEGATO A1 – Requisiti tecnici cogenti delle opere edilizie.

ALLEGATO A2 – Disposizioni riguardo al rendimento energetico e procedure di certificazione energetica degli edifici.

ALLEGATO B - Elenco delle attività produttive o altre attività caratterizzate da significative interazioni con l'ambiente.

ALLEGATO C – Disposizioni riguardo ai procedimenti edilizi: prima, durante e dopo l'esecuzione delle opere.

ALLEGATO D - Linee guida per l'inserimento paesaggistico degli interventi in rapporto alla viabilità rurale storica minore.

Elaborati grafici:

- Tavola R2 “Sintesi delle previsioni” in scala 1:20.000;
- Elaborato R3.1 “Disciplina urbanistico-edilizia - Area urbana” in scala 1:5.000;
- Elaborato R3.2 “Disciplina urbanistico-edilizia – frazioni e forese” in scala 1:5.000;
- Tavola R4 “Disciplina particolareggiata per gli interventi nella Città Storica” in scala 1:2.500.

- che per quanto riguarda il Testo normativo, il **Titolo I** contiene le disposizioni generali (oggetto, efficacia, rapporto con altri strumenti), nonché le definizioni dei termini: definizioni degli oggetti edilizi, dei parametri edilizi, degli interventi urbanistici ed edilizi, tipizzazione degli usi del territorio; il **Titolo II** costituisce il raccordo con l'insieme delle norme di tutela dei valori ambientali e storico-culturali del territorio, che sono contenute nel PSC, in quanto tutte le norme del RUE si applicano nel rispetto delle sovraordinate norme di tutela - se applicabili -; il **Titolo III** riguarda il sistema delle infrastrutture del territorio e le dotazioni minime degli insediamenti. Contiene le disposizioni riguardo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, alle dotazioni minime di parcheggi pertinenziali degli edifici, alle dotazioni minime di aree per attrezzature e spazi collettivi, ivi compresi i parcheggi pubblici, alle casistiche di monetizzazione, alle reti infrastrutturali (strade, reti tecnologiche, impianti, verde); il **Titolo IV** - “Regolamentazione urbanistica degli interventi edilizi diretti non disciplinati dal POC” - è quello che sostituisce il P.R.G. nel dettare le condizioni e limiti agli interventi edilizi diretti in ciascuna di quelle che erano le “zone” del P.R.G. e ora si chiamano ambiti e sub-ambiti. Il capitolo contiene tutta la disciplina degli interventi sugli edifici storici e la città storica, gli interventi nella città consolidata, la regolamentazione degli interventi per le esigenze delle aziende agricole, la gestione di tutto il patrimonio edilizio rurale anche per usi diversi da quello agricolo; il **Titolo V** “norme per la qualità urbana”, raccoglie diverse disposizioni attinenti alla qualità urbana e al rapporto degli edifici con il loro contesto: norme morfologiche e di decoro urbano, distanze fra edifici, elementi di

arredo e di servizio degli spazi non costruiti, norme sulla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio; il **Titolo VI** infine, è dedicato all'apparato sanzionatorio;

- che il R.U.E. è stato redatto su base catastale per fornire in termini automatici e telematici risposte ai cittadini, concretizzando un intento di chiarezza e trasparenza;

Dato atto:

- che la proposta di R.U.E., insieme a quella di PSC., è stata trasmessa, in data 15/12/2008 (con nota di trasmissione in atti al n. 10446/08 di PS.) a tutte le Circoscrizioni competenti per territorio, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. b) del vigente Regolamento sui Consigli di Circoscrizione; nonché ai sensi dell'art.19 L.R.19/82 e s.m. all'Azienda USL di Reggio Emilia e all'ARPA – Sezione provinciale di Reggio Emilia;
che il Consiglio della **I Circoscrizione** (nota di trasmissione del parere n. 39/Q-B del 31.01.09) nella seduta del 30.01.09 ha espresso parere negativo;
che hanno espresso parere favorevole le seguenti Circoscrizioni:
- il **Consiglio della II Circoscrizione** (nota di trasmissione del parere n. 54/B del 21.01.2009) nella seduta del 19.01.2009:
il Consiglio della **III Circoscrizione** (nota di trasmissione del parere n. 15/B del 13.01.09) nella seduta del 12.01.2009,
che il Consiglio della **IV Circoscrizione** (nota di trasmissione del parere n. 45/Q del 29/01/2009) nella seduta del 20/01/2009
che il Consiglio della **V Circoscrizione** (nota di trasmissione del parere n. 22/B del 20/01/2009) nella seduta del 19/01/2009 ha espresso parere favorevole, dichiarando di condividere pienamente gli obiettivi e le strategie del nuovo PSC;
che il Consiglio della **VI Circoscrizione** (nota di trasmissione del parere n. 25/B del 21/01/2009) nella seduta del 19.01.09 ha espresso parere favorevole, come pure i Consigli delle **Circoscrizioni VII e VIII** nelle sedute, rispettivamente, del 19/01/2009 e del 14/01/2009 (note di trasmissione n. 33 B/P/Q del 20.01.09 e n. 6/B09 del 15.01.09);
- che l'**Arpa**, con propria parere del 05/02/2009 (suo prot.n.PGRE/09/1136), allegato al fascicolo e a cui si rimanda, ha valutato gli elaborati formulando osservazioni per capi in ordine a: PSC e Valsat, classificazione acustica, cartografia, relazione illustrativa, Norme di Attuazione e RUE, chiedendo in particolare, di aggiungere e modificare gli elaborati sulla base della normativa vigente riguardante i campi elettromagnetici trasmettendo a tal fine apposito specifico allegato;
- che l'**AUSL – Servizio Igiene Pubblica**, con propria nota del 12/03/2009 (suo prot.n. 28281), acquisita al n. 1991/09 di PS., ha espresso il proprio articolato parere in merito ai contenuti del PSC e della VALSAT, del Piano Urbano della Mobilità, del Regolamento Urbanistico ed Edilizio e della Zonizzazione acustica;
- che tutti i suddetti pareri sono allegati alla rassegna del servizio Pianificazione e Qualità Urbana in atti al n. 27453/2008 di PG. e che nella stesura definitiva del RUE si è tenuto conto delle osservazioni e dei suggerimenti segnalati dalle Circoscrizioni competenti per territorio e dall'AUSL e dall'ARPA;

Tenuto conto:

- che la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ha esaminato gli elaborati del PSC e del RUE nel corso delle sedute del 17/12/2008 e 14/01/2009 e nella seduta conclusiva del 21/01/2009 e ha espresso parere favorevole allegato alla rassegna P.G. n. 27453/08, affermando sostanzialmente, oltre ad altre articolate

considerazioni, totale condivisione per gli ambiziosi progetti del nuovo PSC e del RUE che vanno nel senso di una maggiore “sostenibilità”, ponendo un freno ad ogni ulteriore espansione della struttura urbana, a nuove forme di dispersione abitativa, a nuovi ingiustificati consumi di territorio, nonché nel senso di un impulso dato all’Edilizia Residenziale Sociale, allo scopo di riequilibrare la crescita della città pubblica nei confronti di quella privata;

- che la Commissione Consiliare Assetto ed Uso del Territorio, Sviluppo Economico ed Attività Produttive, Ambiente ha preso in esame e discusso l’ipotesi di Regolamento Urbanistico ed Edilizio di cui trattasi, in varie sedute aperte al pubblico, che hanno visto un’ampia partecipazione e tenutesi nelle giornate del:
 - 05 dicembre 2006: “natura dei nuovi strumenti urbanistici PSC, RUE , POC e percorso previsto per la loro approvazione”;
 - 05 giugno 2007: “illustrazione dello studio sul patrimonio edilizio di valore architettonico, storico e testimoniale e proposta di zonizzazione acustica”;
 - 04 ottobre 2007: “obiettivi ed azioni del PSC: presentazione dei contenuti per l’avvio della conferenza di pianificazione”;
 - 19 dicembre 2007: PSC: “il sistema di area vasta , il sistema economico”;
 - 17 gennaio 2008: PSC: “proposte per il sistema residenziale “la città qualifica e riordina l’esistente” – indirizzi e azioni per la riqualificazione del tessuto edilizio esistente –politiche per il recupero e la valorizzazione del patrimonio edilizio in territorio agricolo”; proposte per il sistema produttivo: poli produttivi sovracomunali e aree produttive ecologicamente attrezzate , riqualificazione degli ambiti produttivi esistenti ;
 - 31 gennaio 2008 : documento preliminare sul PSC: “prosecuzione del confronto avviato nelle sedute precedenti e illustrazione delle ulteriori proposte relative al sistema insediativo :Poli di eccellenza e indirizzi dimensionali”;
 - 11 maggio 2006: “Presentazione del Piano Strategico per la valorizzazione del Centro Storico”;
 - 14 febbraio 2008: Documento preliminare al PSC. “prosecuzione del confronto avviato nelle sedute precedenti e illustrazione delle ulteriori proposte; il processo del piano e i percorsi di partecipazione; Valsat preventiva”;
 - 14 marzo 2008: Documento preliminare al P.S.C.”prosecuzione del confronto avviato nelle sedute precedenti e illustrazione delle ulteriori proposte: 1) Opportunità di paesaggio 2) Proposte per il sistema naturale e ambientale e rete ecologica”;
 - 27 giugno 2008: 1) Chiusura della Conferenza di Pianificazione, stato dei lavori del P.S.C. 2) Proposta di lavoro di fine mandato per l’Urbanistica;
 - 18 settembre 2008: al punto 1) P.S.C.: esame proposta in ordine al sistema produttivo ;
 - 9 ottobre 2008: al punto 4) Consegna bozza norme P.S.C. e R.U.E.;
 - 21 ottobre 2008: al punto 1) P.S.C.: esame proposta relativa al sistema di Paesaggio, Reti Ecologiche;
 - 7 novembre 2008: al punto 5) : P.S.C.- esame proposta relativa al sistema di Paesaggio, Reti Ecologiche 6) Norme tecniche P.S.C. e R.U.E.;
 - 13 novembre 2008: al punto 3) P.S.C.: esame proposta relativa al sistema di Paesaggio, Reti Ecologiche 4) Norme tecniche P.S.C. e R.U.E.;
 - 20 novembre 2008: Norme tecniche P.S.C. e R.U.E.;
 - 15 gennaio 2009: Prosecuzione del confronto su: Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico ed Edilizio;
 - 22 gennaio 2009: Prosecuzione del confronto relativamente al dimensionamento del Piano Strutturale e alle proposte per la residenza e le attività produttive;
 - 29 gennaio 2009: Prosecuzione del confronto sul Piano Strutturale Comunale relativamente alle scelte inerenti il Paesaggio e il Piano dei Servizi;

- 5 febbraio 2009: Prosecuzione del confronto sul Piano Strutturale Comunale relativamente alle proposte sul Commercio e sugli Ambiti di Riqualificazione;
- 20 febbraio 2009: Illustrazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- 19 marzo 2009: consegna ai Componenti la Commissione dei principali elaborati;

Preso atto inoltre:

- che per l'esame dei suddetti strumenti urbanistici, per approfondirne le tematiche e le problematiche, nonché per assicurare un efficace confronto, l'Amministrazione, già in questa fase, ha promosso una decina di incontri con gli Ordini e Collegi professionali, sette incontri con il Tavolo delle Associazioni (TAI), oltre 20 incontri con le singole associazioni di impresa e Sindacati. Numerose sono state poi le occasioni di confronto e approfondimento con cittadini singoli e associati e rappresentanti di istanze ambientali. Il percorso di costruzione del piano, nel complesso, ha comportato circa 200 incontri e coinvolto oltre 1000 persone;
- che l'Amministrazione Comunale ha manifestato la propria disponibilità, anche attraverso la sottoscrizione di appositi protocolli d'intesa, a proseguire il percorso partecipativo, in particolare con gli Ordini e Collegi professionali e con le associazioni di impresa, istituendo un Tavolo di Consultazione permanente per seguire la fase di osservazione e di approvazione del PSC e del RUE, fino alla predisposizione del Piano Operativo Comunale (POC), nonché il monitoraggio dell'attuazione dei suddetti strumenti;
- che a seguito delle sedute di Commissione Consiliare, di Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, nonché dell' ampia consultazione sopra richiamata, e preso atto delle osservazioni pervenute da parte delle Circoscrizioni, dell' ASL e dell'ARPA ed infine, a seguito di ulteriori approfondimenti degli Uffici Comunali, sono derivati importanti apporti collaborativi che hanno contribuito, pur nel rispetto dei contenuti del PSC, a perfezionare la proposta originaria a suo tempo trasmessa ai competenti Organi consultivi in data 15/12/2008 correggendo errori materiali e refusi, apportando affinamenti che nel complesso rafforzano il Piano, nel rispetto delle norme e delle procedure vigenti in materia;

Ritenuto di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per la trasmissione degli elaborati costitutivi del RUE mediante strumento informativo Cd dove sono registrati tutti i documenti adottati in formato digitalizzato;

Richiamati infine:

- l'art. 12 della L.R. 20/2000 recante la disciplina in materia di " misure di salvaguardia";
- l'art. 1.1.10 delle Norme del RUE " misure di salvaguardia e disposizione transitorie" e quanto in esso riportato;

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene opportuno procedere all'adozione ai sensi dell'art. 33 della L.R. 24.03.00 n. 20 e s.m.e i. del Regolamento Urbanistico ed Edilizio predisposto dal Servizio Pianificazione e Qualità Urbana e costituito dagli elaborati normativi e tecnici sopradescritti;

Visti:

- l'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge regionale 24/03/2000 n. 20 ed in particolare gli artt. n. 29, 33 e 43;
- la legge regionale n. 19/12/2002 n. 37;
- la legge regionale n. 25/11/2002 n. 31;

- la delibera del Consiglio regionale 4 aprile 2001 n° 173 che ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;
- la delibera di Giunta Regionale n. 268 del 22/02/2000 che ha approvato lo schema tipo di regolamento edilizio e le successive delibere di giunta Regionale n. 21 del 16/01/2001 e di Consiglio regionale n. 156 del 04/03/2008 “atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici” ;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espressi dal Dirigente del Servizio interessato, ai sensi dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000 ed allegato in calce alla presente proposta di deliberazione;

Visti gli emendamenti approvati nel corso della presente seduta e precedenti sedute del 07 – 08 aprile 2009 a parziale modifica di alcuni elaborati che compongono il RUE (come da rispettivi verbali di seduta).

con

PRESENTI: N. 35
VOTANTI: N. 35
FAVOREVOLI: N. 27
CONTRARI: N. 8 Ammaturo, Eboli, Lombardini (A.N.P.d.L); Giampaoli (F.I.P.d.L); Monducci (Gente Re); Poli (U.D.C); Giovannini (L.N.per l’indipendenza della Padania); Malato (Gr. Misto)

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell’art. 29 e dell’art. 43 della L.R. n. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni, secondo la procedura prevista dall’art. 33 della citata legge regionale, il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Reggio Emilia costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa, riprodotti in copia originale in forma cartacea ed informatica su CD, posti in atti al presente provvedimento, e precisamente:

Norme:

- R1 Norme di attuazione
- R1 Norme di attuazione – ALLEGATI

ALLEGATO A1 – Requisiti tecnici cogenti delle opere edilizie.

ALLEGATO A2 – Disposizioni riguardo al rendimento energetico e procedure di certificazione energetica degli edifici.

ALLEGATO B - Elenco delle attività produttive o altre attività caratterizzate da significative interazioni con l’ambiente.

ALLEGATO C – Disposizioni riguardo ai procedimenti edilizi: prima, durante e dopo l’esecuzione delle opere.

– ALLEGATO D - Linee guida per l’inserimento paesaggistico degli interventi in rapporto alla viabilità rurale storica minore.

Elaborati grafici:

- Tavola R2 “Sintesi delle previsioni” in scala 1:20.000;
- elaborato R3.1 “Disciplina urbanistico-edilizia - Area urbana” in scala 1:5.000;
- elaborato R3.2 “Disciplina urbanistico-edilizia – frazioni e forese” in scala 1:5.000;
- Tavola R4 “Disciplina particolareggiata per gli interventi nella Città Storica “in scala 1:2.500.

- 2) di approvare la copia digitale degli elaborati documentali e della cartografia originali del RUE contenuta all'interno del Dvd, riproducibile e non modificabile, posto parimenti in atti al presente provvedimento, dando atto che la versione digitale della cartografia del PSC è stata realizzata secondo il modello dato per gli strumenti urbanistici generali comunali in formato digitale, previsto dall'atto di indirizzo approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 484/03, in attuazione della L.R. n. 20/2000, art A-27;
- 3) di procedere alla fase di deposito del RUE presso la sede del Comune, corredato dagli elaborati costitutivi sopra elencati, con le modalità e gli adempimenti di cui all'art. 33 1° comma della citata legge regionale n.20/2000;
- 4) di dare atto altresì che con l'adozione del presente provvedimento entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000 e dall'art. 1.1.10 delle norme del RUE.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno **21/04/2009** e che vi resterà sino al **06/05/2009**, a norma dell'art. 124, del D.Lgs. n.267/2000.

Dalla Residenza Municipale, li **21/04/2009**

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. n.267/2000 è divenuta esecutiva, in seguito alla pubblicazione all'albo Pretorio di questo Comune, in data **02/05/2009**.

Reggio Emilia, li

IL SEGRETARIO GENERALE
