COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I. D. n.	**77**
In data	**16/07/2018**

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciotto** addì **16 (sedici) -** del mese di **luglio** alle ore **16:11** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

RATIFICA DELLE VARIANTI AL PSC E RUE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 PER PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELL'AZIENDA OGNIBENE SPA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE.

	F	C	A		F	C	A
VECCHI Luca	Si			SACCARDI Pierluigi	Si		
AGUZZOLI Claudia Dana				SCARPINO Salvatore			
BASSI Claudio	Si			SORAGNI Paola			
BELLENTANI Cesare Antonio			Si	VACCARI Norberto	Si		
BERTUCCI Gianni				VERGALLI Christian	Si		
CACCAVO Nicolas				TERZI Matteo	Si		
CAMPIOLI Giorgio	Si			VINCI Gianluca			
CANTERGIANI Gianluca	Si						
CAPELLI Andrea	Si						
CASELLI Emanuela	Si						
CIGARINI Angelo	Si						
DAVOLI Emilia	Si						
DE FRANCO Lanfranco	Si						
DE LUCIA Dario	Si						
FRANCESCHINI Federica	Si						
GUATTERI Alessandra	Si			----- Assessori -----	**Presenti**		
INCERTI Silvia	Si			SASSI Matteo	No		
LUSENTI Lucia				CURIONI Raffaella	No		
MANGHI Maura	Si			FORACCHIA Serena	No		
MONTANARI Federico	Si			MARAMOTTI Natalia	No		
MORELLI Mariachiara	Si			MARCHI Daniele	No		
PANARARI Cristian	Si			MONTANARI Valeria	No		
PAVARINI Roberta	Si			PRATISSOLI Alex	Si		
RIGON Roberta	Si			TUTINO Mirko	No		
RIVETTI Teresa	Si						
RUBERTELLI Cinzia			Si				

Consiglieri **Presenti**: **26** Assessori presenti: **1**
Favorevoli: **24**
Contrari: **0**
Astenuti: **2**

Presiede: **CASELLI Emanuela**

Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

I.D. n. 77 **IN DATA 16/07/2018**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la vigente strumentazione per il governo del territorio comunale introdotta dalla Legge Regionale n. 20/2000 *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"* è costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Piano Operativo Comunale (POC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

- il Comune di Reggio Emilia ha approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 5167/70 del 06/04/2011, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e la Classificazione Acustica, entrati in vigore il 25/05/2011 a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna n. 77;

- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17/03/2014 è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 119 del 23/04/2014 di cui è stata approvata la prima variante con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 68 del 13/04/2015, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURER n. 104 del 06/05/2015;

Dato atto che:

- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24/2017 sulla tutela ed uso del territorio a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 340/2017;
- in particolare il Capo V della citata legge "*Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti*" disciplina all'art. 53, comma 1, lettera b) il procedimento unico per "*interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività";*
- l'articolo 53, al comma 2, specifica altresì che *"L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente: a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento*

secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente [omissis]*".*

Rilevato che:

- in data 01/02/2018 la ditta Ognibene SpA, con sede legale e principale stabilimento produttivo a Reggio Emilia in località Mancasale, in Via E. Ferrari n. 2, ha inoltrato con PEC in atti al P.G. n. 15555 e successive trasmissioni (PG.n.15555, 15558, 15560, 15564, 15567, 15569, 15570, 15572, 15576, 15577, 15578) la richiesta di avvio del procedimento unico di cui all'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. n. 24/2017 per ampliare il suddetto stabilimento in variante al PSC e al RUE;
- lo stabilimento principale della ditta Ognibene SpA, che svolge attività di metalmeccanica ed è specializzata nella produzione di attuatori e idroguide, è attualmente costituito da un capannone produttivo e da una palazzina ad uso uffici, realizzati nel 2002 in lotto posto all'estremo nord dell'Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA) di Mancasale e urbanisticamente destinato dal RUE ad Asp3, frutto dell'attuazione del PUA App-9 del previgente PRG 2001;
- l'istanza avanzata dalla ditta Ognibene SpA propone l'ampliamento e la riorganizzazione della parte produttiva, e in particolare dei magazzini di logistica e spedizione, la creazione di una guardiania e di un nuovo blocco servizi per le maestranze, l'ampliamento delle aree cortilive di movimentazione operativa e la realizzazione di un nuovo parcheggio per i dipendenti, con separazione del traffico veicolare pesante e leggero; il tutto finalizzato all'incremento produttivo e al miglioramento delle condizioni di lavoro;
- a fronte di una consistenza dello stabilimento produttivo esistente pari a circa 16.200 mq di Superficie complessiva (Sc) su una Superficie fondiaria Sf pari a 31.376 mq, il progetto prevede la realizzazione 7.730 mq di Sc e su una superficie fondiaria pari a 28.851 mq di Sf;
- il progetto edilizio proposto comportante variante urbanistica prevede che le aree interessate dall'ampliamento, classificate dal PSC vigente come "ASP_N2 - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi" e dal RUE come "AAP - Ambiti agricoli periurbani", siano riclassificate come "ASP - Ambiti specializzati per attività produttive secondarie e terziarie totalmente o prevalentemente edificati" nella cartografia di PSC e come "ASP3 - Ambiti specializzati per attività commerciali o miste polifunzionali" nella cartografia di RUE; si prevede inoltre che due ulteriori aree dell'estensione totale di 12.165 mq, classificate dal PSC in parte come "ASP_N2 - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi" e in parte come "AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola" e nel RUE come "AAP - Ambiti agricoli

periurbani", siano interamente classificate nel PSC come "AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola" e nel RUE come "AAP - Ambiti agricoli periurbani";
- la variante urbanistica sopra descritta comporta modifica alla cartografia del PSC e del RUE e alla scheda norma del PSC relativa all'ambito per nuovi insediamenti produttivi ASP_N2 di Mancasale; vengono inoltre modificati gli artt. 4.5 delle Norme di Attuazione del PSC e 4.5.1. delle Norme di Attuazione del RUE, eliminando il riferimento agli interventi ammissibili in assenza di programmazione nel POC;

Rilevato inoltre che:
- in data 28/02/2018 il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia, a seguito della verifica della documentazione consegnata dal soggetto richiedente, ha provveduto a sospendere i termini del procedimento e richiedere le dovute integrazioni ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L. 241/1990 e s.m., con nota P.G. n. 18396/2018;
- la proprietà con successive trasmissioni del 07 e 15/03/2018 (P.G. nn. 30780, 30816 e 30838, 34475) ha trasmesso le integrazioni richieste e, unitamente a queste, alcune integrazioni spontanee conseguenti ad approfondimenti effettuati;
- in data 13/03/2018, con comunicazione P.G. n. 33788/2018, il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana , ai sensi dell'art.53 commi 2-3-4) ha provveduto a indire la prima seduta della Conferenza di Servizi convocando l'autorità competente in materia ambientale e territoriale e le altre amministrazioni chiamate dalla legge ad esprimere il proprio parere, nulla osta o altro atto di assenso, comunque denominato, per l'approvazione delle varianti proposte nonché per acquisire le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri e assensi comunque denominati necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente dalle autorità all'uopo deputate, rendendo disponibili tutti gli elaborati sulla pagina web appositamente creata;
- la conferenza si è svolta in tre sedute nelle giornate del 22/03, 16/05 e 19/06/2018, con invio tramite PEC e trasmissione del relativo verbale;
- durante le tre sedute della Conferenza di Servizi gli Enti e le Amministrazioni competenti in materia hanno approfondito le tematiche proprie del progetto, hanno richiesto alcune modifiche ed integrazioni agli elaborati e hanno esplicitato le prescrizioni da ottemperare nelle successive fasi esecutive e gestionali, come risulta dai relativi pareri di competenza e dai verbali della Conferenza;
- in particolare, in data 29/03/2018 è pervenuta, con PEC P.G. n. 41518/2018, comunicazione della Provincia di Reggio Emilia in merito all'interruzione dei termini del procedimento per la necessità di acquisire alcune integrazioni, che sono state richieste dal

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana alla proprietà con nota P.G. n. 51238, e da questa integrate il 26/04/2018 con comunicazioni in atti ai P.G. nn. 54486 e 54492/2018;
- parallelamente alla Conferenza di Servizi, il Servizio competente ha convocato anche il Gruppo di Lavoro Istruttorio interno all'Amministrazione Comunale per la valutazione dell'intervento in oggetto, che si è tenuto in data 20/03/2018 con la partecipazione dei tecnici del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, e dei tecnici dei Servizi Ambiente e Reti e Infrastrutture - Ingegneria Edifici, i quali in tale sede hanno espresso le loro considerazioni sul progetto, tutte riferite alle future fasi esecutive e formalizzate nei pareri resi in data 03-25/05/2018, mentre il Servizio Mobilità che non ha preso parte al Gruppo di Lavoro ha fatto pervenire il proprio parere in data 11/05/2018, con ulteriori prescrizioni per le fasi esecutive;
- il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana ha altresì provveduto, ai sensi dall'art. 53, comma 6 della L.R. n. 24/2017, a depositare presso l'Archivio Generale del Comune tutti gli elaborati di progetto, comprensivi di quelli con effetto di variante al PSC e al RUE a partire dal giorno 21/03/2018 per 60 giorni interi e consecutivi, e cioè fino al 21/05/2018, provvedendo contemporaneamente alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT del 21/03/2018 n. 67, sull'albo pretorio online (certificato di pubblicazione n.1490/2018) e sul sito sito web del Comune di Reggio Emilia, affinché i soggetti interessati potessero prenderne visione e presentare eventuali osservazioni entro il termine ultimo del 21/05/2018.

Dato atto che:
- durante lo svolgimento della Conferenza di Servizi sono pervenute le seguenti comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati da parte di:

- Autostrade per l'Italia SPA, comunicazione Prot. ASPI/RM/2018/0006428/EU del 16.03.2018, agli atti del Comune di Reggio Emilia a PG 36986 del 20.03.2018;
- ENAC, comunicazione Prot. ENAC-tne-16/03/2018-0028461-P DEL 16.03.2018, agli atti del Comune di Reggio Emilia a PG 36999 del 20.03.2018;
- Terna Rete Italia, comunicazione Prot. TRISPANE/P2018 0001606 del 21.03.2018, agli atti del Comune di Reggio Emilia a PG 37995 del 22.03.2018;
- comunicazione di interruzione termini e richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Reggio Emilia – Prot. 0006843 del 28.03.2018, agli atti del Comune di Reggio Emilia a PG 41518 del 29.03.2018;
- Servizio Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica della Regione Emilia-Romagna, comunicazione del 0226022 del 30/03/2018, agli atti del Comune di Reggio Emilia a PG 43166 del 04.04.2018;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, parere del Prot.

Dipvvf.COM-RE.REGISTRO UFFICIALE.U.0005493 del 11.04.2018, agli atti del Comune di Reggio Emilia a PG 47977 del 13.04.2018;

- Rete Ferroviaria Italiana, nulla osta di - Prot. RFI-DPR-DTP_BO.ING\AO011\P\2018\ 0002326 del 14.05.2018, agli atti del Comune di Reggio Emilia a PG 62126 del 14.05.2018;
- parere di ARPAE Sezione di Reggio Emilia – Prot. 9514/18, agli atti del Comune di Reggio Emilia a PG 65708 del 21.05.2018;
- Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e la Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Settore Archeologia, parere della – Prot. 11016 del 17.05.2018, agli atti del Comune di Reggio Emilia a PG 65751 del 21.05.2018;
- nulla osta dell'Aeronautica Militare, Comando 1ª Regione Aerea, Prot. M_D.AMI001 0007411 del 27.04.2018, agli atti del Comune di Reggio Emilia a PG 67009 del 23.05.2018;
- AUSL di Reggio Emilia, parere Prot. 2018/0057861 del 22.05.2018, agli atti del Comune di Reggio Emilia a PG 67464 del 24.05.2018;
- Servizio Area Affluenti Po della Regione Emilia Romagna parere in rif. pratica PC/2018/0011546 del 15.03.2018, agli atti del Comune di Reggio Emilia a PG 68553 del 29.05.2018;
- ARPAE Emilia-Romagna, determinazione dirigenziale DET-AMB-2018-2649 del 28.05.2018, agli atti del Comune di Reggio Emilia a PG 71596 del 04.06.2018;
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, parere Prot. Seg 37900 e 180524 del 24.05.2018, agli atti del Comune di Reggio Emilia a PG 72832 del 06.06.2018;

- nel corso della terza e conclusiva seduta della Conferenza dei Servizi è stata inoltre esposta, da parte del rappresentante della Provincia di Reggio Emilia, la proposta di Decreto in quel momento alla firma del Presidente della Provincia stessa;

- al termine della medesima seduta, il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, nella persona della Dirigente, Arch. Elisa Iori, ha illustrato le controdeduzioni all'unica osservazione esposta dalla Provincia e ha dato atto della positiva chiusura dei lavori della Conferenza di Servizi, con approvazione del progetto come modificato ed integrato e con prescrizioni per le successive fasi esecutive e gestionali, comprendendo anche gli atti di assenso formatisi ai sensi dell'art. 17 bis della L. 241/1990, così come risulta dal verbale trasmesso ai soggetti invitati, alla proprietà e ai progettisti con PEC P.G. n. 84711 del 02/07/2018 e allegato al presente atto sotto la lettera A);

Dato atto in particolare che:

- la Provincia di Reggio Emilia, competente a esprimere riserve ed osservazioni ai sensi degli att. 32, 33 e 34 della L.R. 20/2000, nonché a esprimere la valutazione ambientale della variante al PSC e RUE ai sensi dell' art. 5 della medesima L.R. 20/2000 e s.m., con Decreto del Presidente n. 118 del 19/06/2018 pervenuto in data 26/06/2018 con P.G. n. 82249, ha confermato quanto esposto in sede di Conferenza di Servizi esprimendosi con un'unica osservazione e con alcune prescrizioni per le successive fasi esecutive del progetto;
- con il suddetto Decreto la Provincia infatti:
  - si è espressa favorevolmente in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;
  - ha formulato la seguente osservazione :

    <u>*Osservazione 1*</u>

    L'intervento di ampliamento si colloca lungo un itinerario ciclabile di interesse provinciale per il quale il PSC ha previsto l'implementazione dei percorsi ciclabili lungo via Gramsci in direzione Bagnolo e in collegamento con la previsione della pista ciclabile lungo il Torrente Rodano/Canalazzo Tassone. In coerenza con le direttive di cui all'art. 35 commi 2 e 3 delle norme di PTCP e con le previsioni del PSC, si chiede di definire le azioni per l'implementazione della rete dei percorsi ciclabili previsti, connesse all'intervento in progetto.
  - visti i pareri espressi dai partecipanti alla Conferenza di Servizi e il rapporto istruttorio di ARPAE - Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, ha espresso parere motivato positivo ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 relativamente alla VALSAT della variante al PSC e al RUE del Comune di Reggio Emilia correlata all'intervento, a condizione che siano apportate le misure di mitigazione e compensazione di seguito sintetizzate:
    1. rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di ARPAE - Sezione di Reggio Emilia, AUSL, Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia;
    2. valutare, in fase di realizzazione, un ulteriore incremento delle superfici filtranti e la piantumazione di ulteriori dotazioni arboree e arbustive, coerentemente con gli indirizzi del PSC riguardo il sistema ambientale nell'area di intervento e tenendo in considerazione anche le strategie di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici adottate dall'Amministrazione Comunale.

- a controdeduzione della citata osservazione della Provincia, il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana ha comunicato che l'Amministrazione Comunale ha avviato un progetto di riqualificazione dell'intera area di Mancasale, sul quale verranno convogliati introiti relativi al contributo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione, e che l'implementazione della rete ciclabile verrà valutata nell'ambito di tale progetto complessivo;
- inoltre, in relazione alle richieste sulla permeabilità, il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana si è impegnato a prescrivere che in fase esecutiva vengano valutate le possibili soluzioni per addivenire al miglioramento delle caratteristiche delle superfici filtranti e che nel caso alcune opere previste dal progetto non dovessero essere realizzate per intero, le relative aree dovranno essere mantenute permeabili e preferibilmente sistemate a verde; mentre per quanto riguarda l'invito ad aumentare le piantumazioni, ha sottolineato come tale condizione risulti già ottemperata a seguito delle modifiche apportate, su richiesta della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, alla Tavola 4 di progetto.

Precisato che :

- in data 28/05/2018 il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, ed è stato rinviato per approfondimenti progettuali (verbale n. 9 in atti a P.G. 68552/2018) chiedendo che venisse meglio illustrato negli elaborati, il progetto di ambientazione paesaggistica, recependo le prescrizioni in merito espresse dal Gruppo di Lavoro Istruttorio;
- a seguito della comunicazione in tal senso inviata dal Servizio scrivente alla proprietà e ai progettisti con PEC P.G. 72730 del 05/06/2018, in data 12/06/2018, con PEC P.G. n. 75688/2018, è stata trasmessa dalla proprietà, una nuova stesura della Tavola 4 - Plan. progetto coperture e verde, sostitutiva della precedente, la quale è stata nuovamente esaminata dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 13/06/2018 ottenendo parere "favorevole" (verbale n. 10 in atti a P.G. n. 76345/2018).

Dato atto che:

- alla scadenza del deposito non sono state presentate osservazioni afferenti alla procedura di variante agli strumenti urbanistici PSC e RUE o al progetto edilizio, così come risulta dall'attestazione dell'Archivio Generale in calce all'atto P.G. n. 37240/2018;

- la Conferenza di Servizi, ha dunque esaminato l'intervento sia sotto il profilo della progettazione che delle varianti urbanistiche proposte e della relativa valutazione di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ;

- nel corso della terza e conclusiva seduta, tenutasi il 19/06/2018, la Conferenza ha dunque espresso assenso alle varianti agli strumenti di pianificazione (PSC e RUE) e ha approvato, per quanto di competenza, il progetto come modificato ed integrato a seguito delle richieste emerse in sede di Conferenza stessa, considerandolo ambientalmente compatibile alla luce del Rapporto Ambientale, con la prescrizione che la fase esecutiva e gestionale sia attuata nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, espressi dai partecipanti e allegati alla determinazione conclusiva;

- il verbale della terza e conclusiva Conferenza di Servizi tenutasi in data 19/06/2018, che integra la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi è stato integralmente pubblicato sul sito dell'amministrazione comunale: https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/.

Precisato che:

- le conseguenti varianti agli strumenti della pianificazione territoriale vigente (nella fattispecie PSC e RUE) devono essere ratificate dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione conclusiva della conferenza, e cioè entro il 19/07/2018 così come richiesto dall'art. 53 comma 5 della citata L.R.24/2017;

Considerato inoltre che :

- con delibera di Giunta Comunale I.D.n.258 del 20/12/2016**,** sono stati approvati i criteri del contributo per interventi da assoggettare a POC, determinando per gli interventi produttivi ricadenti nell'area nord e localizzati in aree urbanizzabili il valore di € 7/mq Sc;
- in relazione alla proposta di variante urbanistica conseguente all'ampliamento della ditta Ognibene SpA, trattandosi di intervento in area urbanizzabile produttiva (ASPN) di PSC sono stati applicati in via analogica, i criteri della suddetta delibera quale importo per la determinazione del contributo straordinario da corrispondere in funzione dell'art. 17, comma 1, lettera g), della Legge n.164/2014 che ha modificato il DPR n.380/2001, determinando un importo complessivo pari a € 54.110,00, quale maggiore valorizzazione dell'area oggetto di variante;

Considerato che:

- in conformità all' art. 16 comma 4 lett. d-ter) - D.P.R n. 380/2001, il contributo straordinario può essere erogato quale trasferimento finanziario, o eventualmente

attraverso cessione gratuita di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, Edilizia Residenziale Sociale o opere pubbliche pari al valore del contributo. In tali casi le modalità, i tempi e le garanzie di cessione formale saranno disciplinati in una specifica convenzione";

- a seguito di approfondimenti svolti dal Servizio Mobilità, Housing sociale e Progetti Speciali, così come risulta dal parere acquisito agli atti al P.G. n. 85647 del 03/07//2018, si è ritenuto di maggiore interesse pubblico richiedere alla società Ognibene SpA di realizzare opere fuori comparto rispetto all'ambito di intervento ma comunque poste all'interno dell'APEA di Mancasale, consistenti nel rifacimento della pavimentazione della rotatoria tra via Lama e via Trattati di Roma, nel rifacimento della pavimentazione di via Lama fino a via Aldo Moro e nella posa in opera di una barriera di sicurezza su Via Lama e sistema di allarme varchi Mancasale; tali opere, quantificate dagli uffici competenti in € 82.703,82, verranno sostenute scomputando il contributo richiesto pari a € 54.110,00= e per i rimanenti € 28.593,82 scomputando in parte gli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio del permesso di costruire del nuovo capannone;

Ritenuto il caso in esame meritevole di attenzione in quanto l'ampliamento dell'attività della ditta Ognibene SpA, che impiega oltre 500 dipendenti nella produzione e altrettanti nell'amministrazione e che prevede, a seguito dell'intervento in oggetto, un aumento dei dipendenti nell'ordine di ulteriori 40 unità, consentirà di ottimizzare il processo produttivo e la logistica e di garantire alle maestranze migliori condizioni di lavoro in termini di sicurezza e vivibilità.

Esaminato quindi il progetto nel suo complesso inoltrato con istanza, acquisita tramite PEC in data 01/02/2018 e in atti al P.G. n. 15555/2018 e seguenti, avente ad oggetto l'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente, in variante al PSC e RUE ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, dando atto che a seguito delle richieste della conferenza di servizi e dei pareri dei servizi interni sono stai sostituiti i seguenti elaborati :

- relazione idraulica;
- tav.4 planimetria progetto e coperture a verde;

e aggiunti :

- valutazione di impatto acustico;
- sintesi non tecnica redatta dal Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana in data 29/06/2018 allegata al presente atto sotto la lettera C), che illustra sinteticamente il modo con cui le considerazioni ambientali e territoriali presenti nei pareri espressi in sede di Conferenza di Servizi sono state integrate nel progetto.

Dato atto infine che:

- l''Amministrazione Comunale ha provveduto a richiedere in data 26/07/2018 tramite l'Ufficio associato legalità (n. 3661) ed ai sensi del protocollo di legalità, la documentazione antimafia di cui all'art.84, comma 3 del decreto legislativo 159/2011 così come richiesto dall'art. 53 comma 6 lett.e) della L.R.24/2017
- la presente deliberazione non necessità di parere di regolarità contabile in quanto lo stanziamento derivante dal contributo straordinario richiesto ex art.16 del DP.R.380/01 e s.m. è già stato previsto nel Bilancio di Previsione 2018-2020, essendo stati istituiti i seguenti capitoli in entrata (cap. 9703_cod.bil.4.05.04.99.999) e in uscita (cap. 40209_ Interventi infrastrutturali in applicazione dell'art.16 comma lett.D) ter del DPR 380/2001_ cod.bil.2.02.01.09.012);

Ritenuto pertanto di proporre al Consiglio di ratificare, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. n. 24/2017, la proposta di variante urbanistica illustrata nelle premesse e meglio rappresentata nell'elaborato allegato sotto la lettera B), composta dai seguenti elaborati:

- PSC : P6 Ambiti programmatici ed indirizzi per RUE e POC

:P4.1C: ambiti di nuovo insediamento – schede di ambito scheda ASPN-2

- **RUE:** R3.1 Disciplina Urbanistico-edilizia, area urbana

R1 Norme di Attuazione

Le modifiche al testo rassegnato presentano la seguente rappresentazione:
testo barrato: le parti da eliminare dal testo vigente.

Visti:

- il parere favorevole del Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.L.gs. 267/2000;

Dato atto che le proposte di variante urbanistica al PSC e RUE unitamente al progetto sono state illustrate ai componenti della Commissione Consiliare "*Assetto ed uso del territorio, sviluppo economico ed attività produttive, ambiente*" nella seduta del 15/06/2018;

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 4 e 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017

- la L.R. n. 20/2000;
- la L.R. n. 15/2013;

Visto l'esito della votazione e riportato attraverso sistema elettronico di rilevazione indicato nell'allegato prospetto;

DELIBERA

1) di prendere atto della determinazione conclusiva espressa nel verbale della Conferenza di Servizi, che si allega alla presente sotto la **lettera A),** ove sono contenuti i riscontri all'osservazione presentata dalla Provincia di Reggio Emilia, con proprio Decreto del Presidente n.118 del 19/06/2018, alle varianti urbanistiche derivanti dal progetto di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente presentato dalla ditta OGNIBENE SPA in data 01/02/2018 con istanza P.G. n. 15555/2018;

2) di dare atto che con Decreto del Presidente della Provincia n. 118 del 19/06/2018 è stato espresso ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006 parere motivato positivo relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della suddetta Variante al PSC ed al RUE, a condizione che siano apportate le misure di mitigazione e compensazione riportate nel Decreto stesso, e attestando la conformità alla normativa antisismica;

3) di ratificare, per le motivazioni di cui in premessa, l'assenso prestato dal rappresentante del Comune di Reggio Emilia nella determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi,ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 comma 5 della L.R. n. 20/2017, alla variante agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale (PSC e RUE) dando atto che la documentazione della variante risulta essere allegata alla presente sotto la **lettera B)** e che gli elaborati oggetto della proposta di variante a PSC e RUE sono i seguenti:

- PSC : P6 Ambiti programmatici ed indirizzi per RUE e POC

:P4.1C: ambiti di nuovo insediamento – schede di ambito scheda ASPN-2

- **RUE:** R3.1 Disciplina Urbanistico-edilizia, area urbana

R1 Norme di Attuazione

Le modifiche al testo rassegnato presentano la seguente rappresentazione: testo barrato: le parti da eliminare dal testo vigente.

- **Sintesi Non Tecnica:** allegata al presente atto sotto la **lettera C)**,

4) di stabilire che per quanto riguarda la corresponsione del contributo straordinario ex art. 30, comma 3, lettera f della L.R. n. 15/2013, la ditta Ognibene SpA procederà ad eseguire opere di ugual valore fuori comparto, come descritto in premessa e così come risulta dal parere del Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali

acquisito agli atti al PG.n. 85647 del 03/07//2018;

5) di dare atto che ai sensi del combinato disposto degli articoli art.53 comma 10 della LR.24/2017 e art.39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, copia integrale della presente deliberazione e di tutti i suoi allegati verrà pubblicata sul sito web del Comune all'indirizzo: https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/ nonché sul Bollettino telematico ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT);

6) di dare mandato alla Dirigente del servizio Rigenerazione e Qualità Urbana di procedere alle comunicazioni di rito alla ditta interessata, anche al fine del rilascio del titolo edilizio ai sensi della L.R. n.15/2013 e s.m.;

Infine **il Consiglio**, in quanto sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Dlgs. 267/2000, **dichiara immediatamente eseguibile la suesposta deliberazione,** come da votazione effettuata con procedimento elettronico indicato nell'allegato prospetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CASELLI Emanuela

CASELLI EMANU
2018.07.18 11:58:09
CN=CASELLI EMANUELA
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:CSLMNL61B42H
RSA/1024 bits

IL CONSIGLIERE ANZIANO
CAPELLI Andrea

CAPELLI ANDRE
2018.07.18 13:08:29
CN=CAPELLI ANDREA
C=IT
2.5.4.5=TINIT-CPLNDR85B
2.5.4.42=ANDREA
RSA/2048 bits

IL SEGRETARIO GENERALE
CARBONARA Dr. Roberto Maria

CARBONARA R
2018.07.18 10:36:33
CN=CARBONARA ROBER
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:CRBRRT70P10A
RSA/1024 bits