

# ZAC

ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE  
DI REGGIO EMILIA



## Relazione illustrativa Proposta di Variante 2020

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5835/87 DEL 06/04/2009  
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011  
1<sup>a</sup> VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 35312/127 DEL 20/10/2014  
2<sup>a</sup> VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 170 DEL 13/11/2017  
3<sup>a</sup> VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 40 DEL 18/03/2019  
4<sup>a</sup> VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 99 DEL 14/10/2019

SINDACO  
**LUCA VECCHI**

ASSESSORA POLITICHE PER LA SOSTENIBILITÀ, AMBIENTE,  
AGRICOLTURA E MOBILITÀ SOSTENIBILE.  
**Carlotta Bonvicini**

AREA SVILUPPO TERRITORIALE

DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMBIENTE, ENERGIA,  
SOSTENIBILITÀ  
**David Zilioli**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
DELLA VARIANTE 2020 ALLA ZAC  
**Luca Dall'Aglio**



## INDICE

Premessa	pag.	2
1- Contenuto della Variante "Medici"	pag.	3
2- Modifiche normative	pag.	3
3- Modifiche cartografiche	pag.	4

## **PREMESSA**

Il Comune di Reggio Emilia si è dotato della Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), con delibera di approvazione del Consiglio Comunale P.G. n. 5167/70 del 05-04-2011, contestualmente all'approvazione del PSC e al RUE.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 127 del 20/10/2014, si è proceduto con l'adozione della 1ª Variante alla Zonizzazione Acustica Comunale, con modifiche di natura cartografica e normativa.

La presente Relazione illustra la proposta di Variante alla Zonizzazione Acustica Comunale denominata "Medici", con riferimento agli adeguamenti connessi al procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n.24/2017 "disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", per l'approvazione del progetto di ampliamento di insediamento produttivo esistente dell'Azienda Medici Ermete e Figli srl in variante al PSC e al RUE del Comune di Reggio Emilia da realizzarsi in località Villa Gaida.

## **1. CONTENUTO DELLA VARIANTE “MEDICI”**

La presente Relazione illustra la proposta di Variante alla Zonizzazione Acustica Comunale denominata “Medici”, con riferimento agli adeguamenti connessi al procedimento unico ai sensi dell’art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n.24/2017 “disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, per l’approvazione del progetto di ampliamento di insediamento produttivo esistente dell’azienda MEDICI ERMETE & FIGLI srl in variante alla pianificazione territoriale vigente da realizzarsi in località Villa Gaida.

Il progetto prevede l’ampliamento dell’attività produttiva della ditta MEDICI ERMETE & FIGLI srl sita in via Newton, 13/A in località Gaida in Comune di Reggio Emilia.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo magazzino a temperatura controllata adiacente alla zona nord-ovest del blocco produttivo esistente, l’ampliamento del laboratorio interno alla cantina mediante un volume aggiuntivo collegato internamente al laboratorio esistente; la realizzazione di un nuovo impianto di depurazione per le acque reflue industriali in sostituzione dell’attuale, che verrà demolito e la sistemazione delle aree cortilive esterne che verranno riconfigurante individuando piazzali, aree di manovra e parcheggi in funzione della realizzazione del nuovo magazzino.

ARPAE con nota n.4572/2020 in Atti Comunali al P.G. 68263 del 01/04/2020 ha espresso il proprio parere favorevole al progetto, condizionato alla attribuzione della classe V all’area oggetto di variante urbanistica.

Pertanto si ritiene opportuno, come da richiesta ARPAE, individuare con apposita simbologia sulla cartografia della Zonizzazione Acustica Comunale l’intera area aziendale come ambito produttivo di “Classe Acustica V – Aree prevalentemente industriali” - in armonizzazione con la classificazione degli strumenti urbanistici.

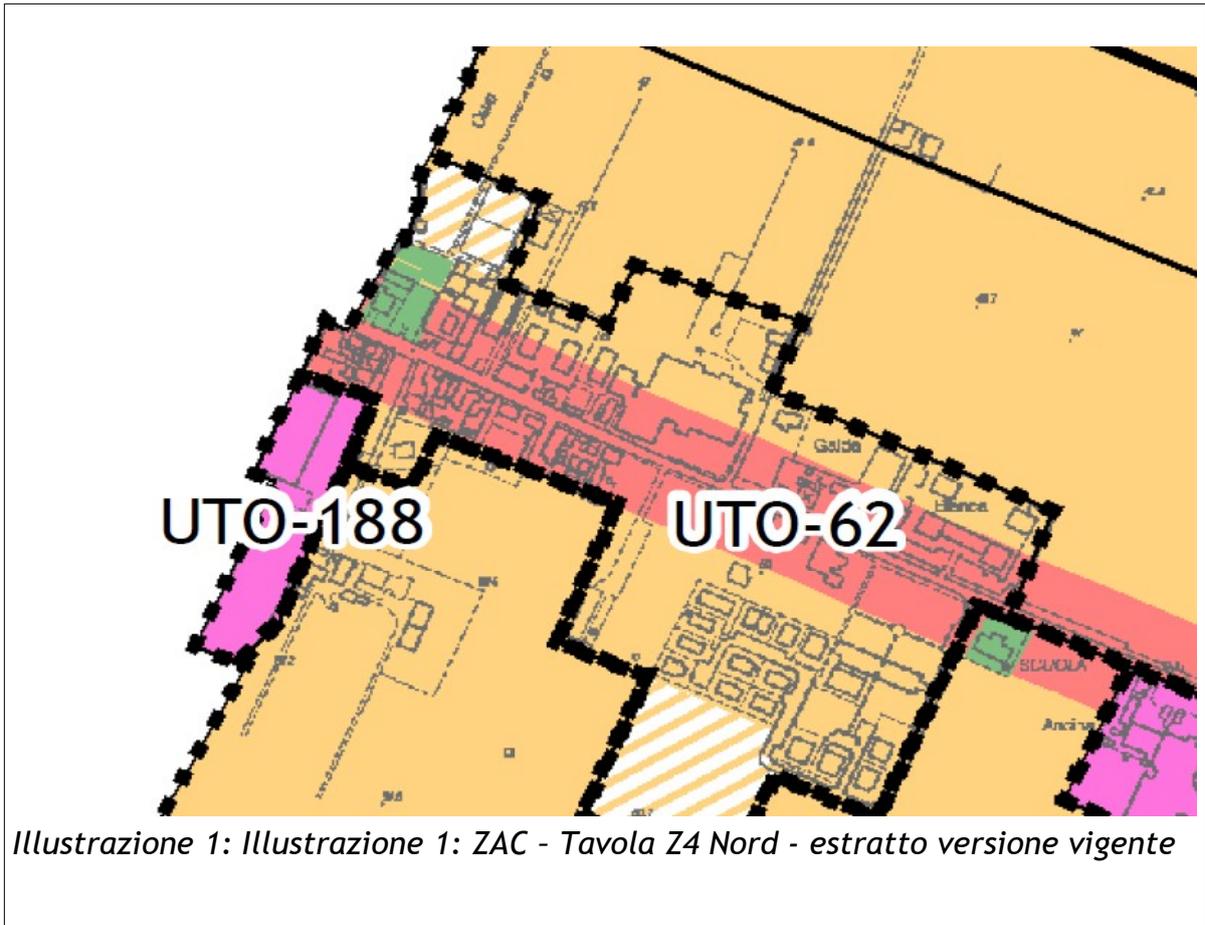
## **2. MODIFICHE NORMATIVE**

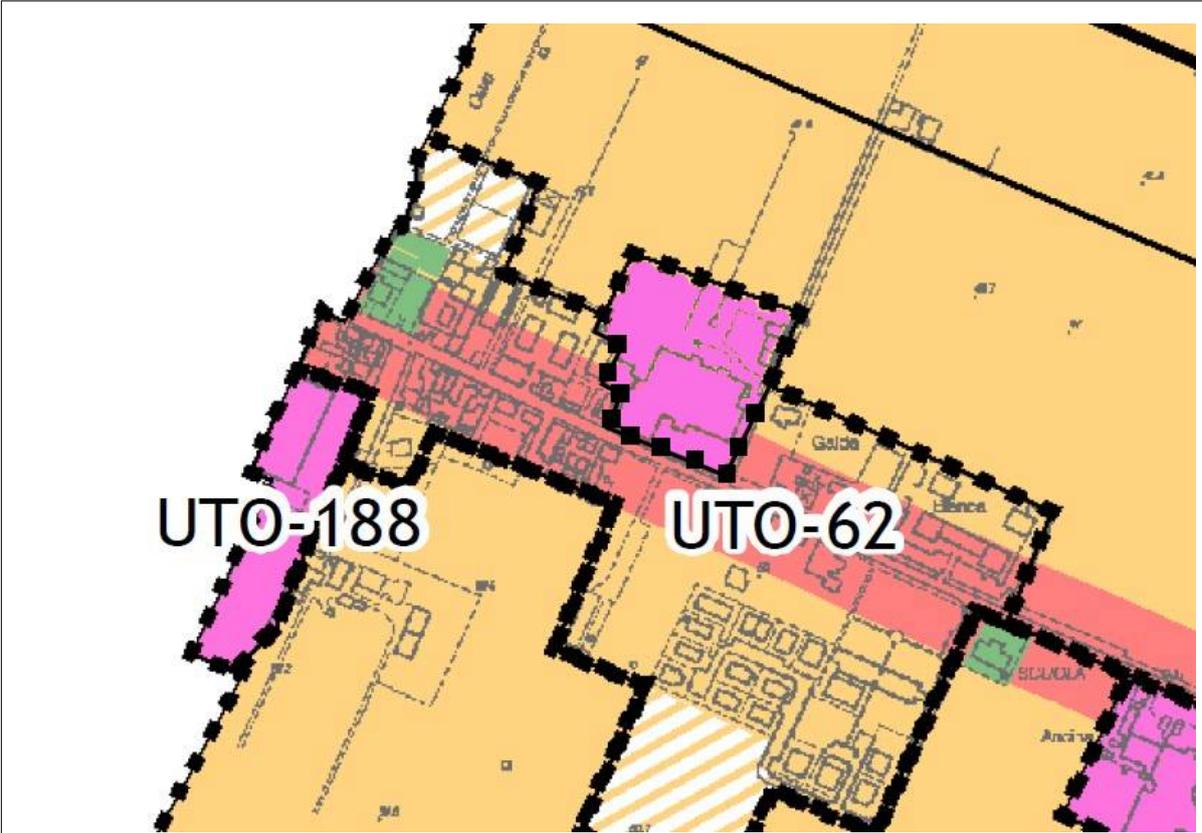
Non sono previste modifiche normative.

### 3. MODIFICHE CARTOGRAFICHE

La presente proposta di Variante prevede la modifica degli elaborati “Z4 – Classificazione acustica del territorio”, in particolare della sola tavola “Z4 Nord - Classificazione acustica del territorio”, con la creazione di una nuova UTO in estensione della UTO-188 di Classe Acustica V denominata “UTO-188/2 Z.I. Gaida” ricomprendendo tutte le aree aziendali.

Di seguito vengono rappresentate le modifiche cartografiche relative alla proposta di Variante.





*Illustrazione 2: Illustrazione 2: ZAC -Tavola Z4 Nord - estratto proposta di modifica*